



Pinda planeja novo Pronto Socorro Infantil para o antigo prédio do INSS

Prefeitura firma acordo por uso de imóvel; expectativa é de que unidade atenda 4,5 mil crianças por mês

Lucas Oliveira
Pindamonhangaba

A Prefeitura de Pindamonhangaba anunciou nesta terça-feira (8) que construirá um Pronto Socorro Infantil na região central da cidade. O equipamento público será implantado em um prédio que antigamente abrigava o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social).

O anúncio oficial sobre a melhoria ocorreu 11 dias após o prefeito Isael Domingues (PL) sancionar o projeto de lei que autorizou o Município a realizar uma permuta de imóveis com o Governo Federal. Aprovada pela Câmara no dia 23 de setembro, a proposta do Executivo estabeleceu que em troca do recebimento do antigo prédio do INSS, que fica em um terreno de 13.500 m² entre as ruas Galega e Doutor Gustavo de Godoy, a Prefeitura construirá um imóvel de 960 m² em uma área municipal na rua Japão, que fica no anel viário, que será cedido para o funcionamento do INSS. Atualmente, os moradores que necessitam de atendimento do órgão federal precisam se deslocar até a unidade de Taubaté. O acordo para a permuta entre o Município e a União foi celebrado no fim do primeiro semestre após



Foto: Kassiane Ribeiro

Protótipo do futuro Pronto Socorro Infantil, que será construído na região central de Pindamonhangaba; 4,5 mil crianças devem ser atendidas

pouco mais de dois anos de tratativas.

Segundo a Prefeitura, a expectativa é de que a construção do novo Pronto Socorro Infantil garanta uma melhor estrutura para o trabalho da equipe médica e para o atendimento às crianças, já que atualmente funciona de forma conjunta com o Pronto Socorro Adulto, que fica na região central da cidade. De acordo com Isael, que é médico, a tendência é de que o funcionamento do espaço próprio gere um aumento de cerca de 50% na média de atendimento mensal da unidade, que atualmente é de três mil crianças, atingindo 4,5 mil pacientes.

Procurada pela reportagem do Jornal Atos, a Prefeitura informou que as previsões de investimento e dos prazos de início e término da obra serão divulgadas em breve. Segundo o Executivo, será iniciado nas próximas semanas o processo de captação de recursos para a reforma do antigo prédio do INSS, que será reestruturado para abrigar as alas médicas, consultórios e demais espaços necessários para o atendimento aos pacientes. Além dos serviços de urgência e emergência, a unidade deverá contar com atendimento ambulatório e Caps (Centro de Atenção Psicossocial) Infantil.

Procon de Caraguatatuba alerta sobre “golpe da cesta básica”

Golpistas fingem ser funcionários da Assistência Social e solicitam fotos dos moradores para receber o benefício

Raphaela Dias
Caraguatatuba

O Procon da Prefeitura de Caraguatatuba emitiu um alerta aos moradores sobre um novo golpe aplicado por falsos servidores da secretaria de Assistência Social. Segundo o órgão, indivíduos mal-intencionados têm visitado residências, solicitando fotos das pessoas sob o pretexto de que seriam necessárias para o recebimento de cestas básicas.

O superintendente do Procon de Caraguatatuba, João Ricardo do Nascimento Machado, detalhou a gravidade da situação. “Como uma das formas de assinaturas eletrônicas válidas é a selfie, esses indivíduos, munidos com os dados sensíveis do município e sua selfie, adquirem em seus nomes produtos bancários como cartões de créditos, empréstimos pessoais e fazem compras virtuais”, explicou. “Dessa forma, eles encaminham esses produtos e valores para endereços aleatórios ou contas que não pertencem



Foto: Reprodução

O Procon de Caraguá, que presta apoio em casos de golpes como da cesta básica, divulgado nesta semana

aos munícipes, no entanto, a cobrança desses valores e produtos fica sob a responsabilidade e ônus do morador que sofreu o golpe”, complementou.

Para evitar ser vítima desse tipo de crime, o Procon orienta a população a sempre exigir a identificação dos supostos servidores e nunca fornecer dados pessoais, como CPF e RG. “O cadastro para o recebimento de cestas básicas ou qualquer outro benefício é feito exclusivamente nas unidades dos Cras (Centros de Referência de Assistência Social), da secretaria de Assistência Social da Prefeitura Municipal”, enfatizou o superintendente.

Machado destacou também a importância de verificar com a própria secretaria ou o Cras de referência se a pessoa que se apresentou como servidor realmente é um funcionário autorizado. Caso haja qualquer dúvida, o morador deve entrar em contato diretamente com as instituições.

As queixas podem ser registradas no Procon, pessoalmente ou por meio de terceiros, com uma procuração.

É necessário apresentar RG, CPF e toda a documentação relacionada à reclamação. As denúncias também podem ser feitas pelo aplicativo Caraguatatuba 156 (Android e iOS) ou no site Caraguatatuba 156 pelo link 156.caraguatatuba.sp.gov.br.

O Procon de Caraguatatuba atende de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30, na avenida Engenheiro João Fonseca, nº 37, no Centro. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (12) 3885-2350 ou pelo e-mail procon@caraguatatuba.sp.gov.br.



Tomografia Computadorizada

160 canais - a única da região

Maior confiabilidade em todos os exames, especialmente, os **cardiológicos**:

Angiotomografia de Coronárias e outros.

Tecnologia de última geração

é na Santa Casa de Lorena, seu **hospital do coração**.

12 98891-5484

AGENDE SEU EXAME



Responsável Técnico: Dr. José Reinado
Araújo Vilela - CRM: 110427 - SP

Cresce fluxo de turistas em Caraguatatuba e Ubatuba com a chegada da primavera-verão

Cidades estimam aumento no emprego e ocupação da rede hoteleira; destaque para os fins de semana

■ Gabriela Oliveira
Litoral Norte

A temporada primavera-verão já aquece o turismo em Ubatuba e Caraguatatuba. As duas cidades do Litoral Norte se preparam para uma movimentação intensa nas praias, o que repercute em hotéis e comércios, com a previsão de aumento no número de visitantes e geração de empregos temporários.

Segundo a Aciu (Associação Comercial de Ubatuba), a taxa de ocupação, que indica o percentual de quartos ocupados em uma propriedade em Ubatuba, chegou a 75% no primeiro fim de semana da avaliação. Em Caraguatatuba, a Acec (Associação Comercial e Empresarial) informou que o índice estava em 70%. Ambas informaram que o número tende a aumentar

à medida que o verão se aproxima.

“A nossa expectativa é que ela (taxa de ocupação) comece a esgotar agora em novembro, porque já está bem adiantada. Ano passado a gente não tinha essa média nessa data, então cresceu. Esperamos que, a partir de novembro, já tenhamos batido em 100% nos finais de semana, e do Natal para frente, 100% todos os dias até o Carnaval”, comemorou o porta-voz da Aciu, Gabriel Santim.

Segundo a secretaria de Turismo de Ubatuba, a cidade espera receber uma média de seiscentos mil turistas por mês na primavera. Caraguatatuba não divulgou a estimativa para o período, mas informou que durante os meses de dezembro até o Carnaval espera receber mais de um milhão de pessoas, com picos de seiscentas mil pessoas por mês, qua-



Banhistas aproveitando a temporada na praia de Ubatuba; turismo na região aumenta neste período

Foto: Reprodução

druplicando a população da cidade, que atualmente conta com 141 mil habitantes.

A oferta de empregos também tende a crescer nos dois municípios. Em Ubatuba, cerca de 2,1 mil vagas temporárias serão ofertadas, sendo seiscentas em quiosques e 1,5 mil em hotéis, bares e restaurantes. Em Caraguatatuba o número de vagas não foi divulgado, mas a secretaria de Turismo informou que as contratações temporárias, especialmente para os finais de semana, já começaram em setembro, e que a partir de novembro irão se intensificar devido ao movimento das festas de Natal e outras datas comemorativas.

Os interessados em mais detalhes das atrações turísticas para o restante do ano podem conferir nos calendários divulgados nos sites ubatuba.sp.gov.br e caraguatatuba.sp.gov.br.

Junior Filippo volta à Prefeitura de Guaratinguetá após 12 anos

Foto: Reprodução

■ Da Redação
Guaratinguetá

Após uma disputa acirrada com Régis Yasumura (PL) e Dani Dias (Republicanos), Júnior Filippo (PSD) foi eleito prefeito de Guaratinguetá no fim da noite deste domingo (6). Escolhido nas urnas por 27.752 eleitores, o engenheiro de 54 anos governará a “Terra das Garças Brancas” pela terceira vez.

Segundo as estatísticas do TSE (Tribunal Superior Eleitoral), Júnior Filippo derrotou seus quatro adversários após receber 43,34% dos votos. Na segunda colocação, Régis Yasumura conseguiu 18.919 votos, correspondendo a 29,54%. Escolhida por 23,46% dos moradores da cidade, Dani Dias (Republicanos). Vereadora eleita em 2020 com 2,5 mil votos, desta vez, na disputa pela Prefeitura, recebeu 15.020 votos. Penúltimo colocado, Fábio Selles (PT) obteve 1.253 votos, 1,96% do eleitorado. A última posição do pleito ficou com Thales Gayean (PSOL), lembrado nas urnas por apenas 1.091 eleitores (1,70%).

Ao longo do período de campanha eleitoral, os candidatos de Guaratinguetá não esconderam o choque que os três primeiros colocados teriam até o fechamento das urnas.

Filippo chamou atenção durante debates, entrevistas e publicações nas redes sociais para o que chamou de



Júnior Filippo comemora vitória sobre Régis Yasumura e a Dani Dias

“dois candidatos do prefeito”, se referindo ao racha no grupo de Marcus Soliva (PL), meses antes das eleições, entre nomes que apoiaram Régis e Dani.

Perfil - Presidente do PSD da cidade, Júnior Filippo retornará ao comando da cidade, em 1 de janeiro de 2025, após quase 12 anos. Vencedor dos pleitos de 2004 e 2008, ele concorreu nas duas últimas eleições municipais, mas acabou derrotado por Soliva. Os dois primeiros governos foram marcados pela economia com a chegada do Shopping Buriti e o acerto para a construção da planta da AGC, multinacional e líder na produção do setor de vidros.

O futuro prefeito terá como vice o empresário Bruno Santos (MDB), que ocupou de 2022 a 2023 a função de secretário-adjunto de Cultura de São Paulo.

Câmara - Com 149 candidatos, a Câmara terá a partir de janeiro: Cabo Samuel (PSD) com 3.843 votos, Marcio Almeida (PL) 2.904 votos, Alexandra Protetora (PL) 2.728 votos, Pedro Sannini (PL) 1.999 votos, Marcelo da Santa Casa (PSD) 1.868 votos, Nei Carteiro (MDB) 1.851 votos, Fabrício da Aeronáutica (PL) 1.570 votos, Rosa Filippo (PSD) 1.123 votos, Ferri Rocinha (Podemos) 1.049 votos, Nilo Silva (MDB) 942 votos e Dra Tatiana Antunes (Republicanos) 693 votos.

SAMAHA STORE

MASCULINO E FEMININO | CALÇAS - CAMISETAS - CAMISAS - BERMUDAS - BONÉS - CHAPÉUS

BURITI SHOPPING GUARÁ LOJA 24 @samaha_store_buritishop

PAF 40 ANOS

ADMINISTRAÇÃO: Fabrício Ramos, Fátima Ramos e Vaidir da Funerária

CONHEÇA AS VANTAGENS DE SER UM ASSOCIADO

PLANO A	PLANO B	PLANO C
CADEIRA DE RODAS, CADEIRA DE BANHO, MULETA, ANDADOR, COLCHÃO D'ÁGUA, DESCONTOS DE MÉDICOS, LABORATÓRIOS, RAIOS X, DENTISTAS, CONSULTAS GRÁTIS COM MÉDICO PEDIATRA, (UMA CONSULTA POR MÊS) CARRO SAÚDE ASSISTÊNCIA À FUNERAL (FUNERAL COMPLETO)	DESCONTOS DE MÉDICOS, LABORATÓRIOS, RAIOS X, DENTISTAS, ASSISTÊNCIA À FUNERAL (FUNERAL COMPLETO)	ASSISTÊNCIA À FUNERAL (FUNERAL COMPLETO)
R\$ 60,00	R\$ 45,00	R\$ 35,00

Lorena (12) 99764-5690 | Guaratinguetá (12) 98231-4762 | Piquete (12) 99125-1308

(12) 99762-6199 | (12) 99762-6199 **ASSOCIE-SE JÁ!** ATENDIMENTO 24 horas (12) 3152-5247

JORNAL ATOS
CNPJ 09.159.914/0001-08
Registro Civil: Cartório de Registros e Anexos - Guaratinguetá nº9 - Fl. 25 - Lv. B-1
Oficial de Reg. de Tít. e Doc. Civil de Pessoas Jurídicas de Lorena - SP nº 27 Prof. Of. A-1, Lv. B-1, Fl. 29

Expediente
EDITOR: EDER BILLOTA

Representante em São Paulo-SP: Ravisp Representações - Tel.: (11) 5051-4611
Circulação: Aparecida - Cachoeira Paulista - Canas - Cruzeiro - Cunha - Guaratinguetá - Lorena - Pindamonhangaba - Pofm - Roseira e Cidade do Vale Histórico

Escritório Logística: R. Cel. Virgílio, 15 - CEP: 12.501-240 / TEL: (12) 3133-3267 - Guaratinguetá
Central de Redação e Gráfica: Estrada Santa Teresinha, 301 - CEP: 12.608-100 - Lorena-SP
Tel.: (12) 3162-2148

IMPRESSÃO: BILLOTA JORNALIS LTDA - ME
CNPJ: 06.304.064/0001-52 / INSCRIÇÃO ESTADUAL: 420.128.993-114
Oficial de Reg. de Tít. e Doc. e Civil de Pessoas Jurídicas de Lorena - SP nº26 Prof. Of. A-1 Lv. B-1, Fl.

www.jornalatos.net / e-mail: atosdiario@gmail.com

Classificados

JORNALATOS.NET
ACCESSE O NOSSO SITE
A SUA INFORMAÇÃO DIÁRIA



Imóveis para alugar

Aparecida: Casa com 2 dormitórios, sendo uma suíte, sala, cozinha, lavanderia, janela de grade, trazendo luminosidade na casa. Valor: R\$ 1.300,00. Telefone: (12) 3128-4488

Lorena: Excelente casa com 3 dormitórios, sala, copa, cozinha, área de luz, 1 banheiro social, varanda interna, garagem coberta para uma vaga, área de serviço, possui ainda um quarto e um banheiro nos fundos e quintal pequeno. Excelente localização à 5 minutos do centro. Valor: R\$ 1.750,00 + 114,00 IPTU. Telefone: (12) 99611-4599

Ilhabela: Casa térrea está localizada no bairro caçacia com 80m² com 2 quartos sendo uma suíte e um banheiro. Como dois grandes, já possui geladeira. Vai lhe possibilitar desfrutar de seu próprio quintal, churrasqueira, bairro silencioso e muito arborizado, rua sem saída. Valor: R\$ 2.800,00. Telefone: (12) 99629-4560.

Cachoeira Paulista: Belíssima casa com fachada super moderna, bem arejada, com bastante iluminação, trazendo conforto e segurança para você e sua família. Sem contar o terraço, com espaço amplo, para ficar em contato direto com a natureza. Tendo fácil acesso, dentro do condomínio, super aconchegante e com uma excelente localização. Valor: R\$ 2.800,00. Telefone: (12) 99611-4500

Lorena: Apartamento em localização privilegiada, no centro. Com 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de luz e área de serviço. Valor: R\$ 2.000,00. Telefone: (12) 3301-5010

Ubatuba: Linda casa em condomínio. 3 dormitórios, sendo 2 suítes, ampla sala, cozinha integrada com lindos balcões em granito, armários e um closet, garagem 2 automóveis cobertas, piscina com cascata, amplo quintal em um condomínio completo, com portaria e segurança 24 horas, quadras, parques e lagos, pista de caminhada em trilha e piscinas natu-

rais da serra do mar, venham morar nesse paraíso. Valor: R\$ 4.100,00. Telefone: (11) 99438-9747

Roseira: Excelente sobrado em rua tranqüila, com 2 dormitórios amplos, com ar condicionado, cozinha grande com armários, sala para 3 ambientes, sacada ao longo dos dormitórios, terraço frontal da casa, quintal grande, jardim, espaço gourmet com churrasqueira, fogão a lenha, forno para pizza, academia montada com aparelhos, sauna v apor, wc externo, piscina com fonte, 1 vaga coberta + 3 vagas descobertas, certa elétrica, portão automatizado. Valor: R\$ 3.500,00. Telefone: (12) 3527-6277

Caraguatatuba: Apartamento mobiliado para locação definitiva. Contém 1 dormitório, sala e cozinha integradas, banheiro, garagem coberta para 1 veículo. Valor: R\$ 2.500,00. Telefone: (12) 3882-2570

Pindamonhangaba: Casa com sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal lateral e nos fundos, 3 dormitórios, vaga de garagem para um ou dois carros. Valor: R\$ 750,00 + 77,00 de IPTU. Telefone: (11) 97201-8648

Lorena: Apartamento em localização privilegiada, no centro. Com 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de luz e área de serviço. Valor: R\$ 2.000,00. Telefone: (12) 3301-5010

São Sebastião: Casa térrea, murada, localizada no centro de Juquehy, próxima ao comércio local. Totalmente mobiliada. Valor: R\$ 3.500,00. Telefone: (12) 99667-3883

Cunha: Casa com 2 quartos, 1 sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem coberta para 1 carro, área de serviço, área agregada a cozinha com fogão e forno a lenha, espaço aberto cimentado, pequeno

Cruzeiro: Casa para alugar, com 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, 2 vagas na garagem. Valor: R\$ 1.350,00. Telefone: (12) 99629-4560

quintal para horta ou canil. Valor: R\$ 800,00. Telefone: (12) 4222-3320

Ilhabela: O sobrado no bairro Costa Bela, com quintal, um pequeno jardim, rua tranqüila, arborizada, com 2 quartos, sendo 2 suítes e um banheiro. Valor: R\$ 5.000,00. Telefone: (12) 99629-4560

Cachoeira Paulista: Apartamento com 1 dormitório para alugar, com uma excelente localização. Valor: R\$ 700,00. Telefone: (12) 99611-4500

Aparecida: Apartamento na Vila Mariana, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem coberta, playground. Churrasqueira, área verde e portaria 24 horas. Valor: R\$ 650,00. Telefone: (12) 3128-4488

Guaratinguetá: Casa com 3 quartos, 2 banheiros, sem vaga de garagem. Área: 81m². Valor do aluguel: R\$ 2.200,00/mês + consectários. Telefone: (12)31284488

Ubatuba: Belíssima casa, com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 3 banheiros sociais, sala de estar, sala de jantar, cozinha, jardim, amplo quintal, varanda gourmet, churrasqueira, piscina, armários planejados e ar condicionado. Casa também conta com 3 vagas de garagem. Valor: R\$ 5.800,00. Telefone: (12) 99205-7882

Ilhabela: O sobrado está localizado no bairro água branca com 90 metros quadrados com 2suítes sala e cozinha integradas um 3º cômodo que pode ser usado como escritório ou 3º quarto bem localizado novo com uma vaga de garagem. Valor: R\$ 3.700,00. Telefone: (12) 99629-4560

São Sebastião: Casa térrea, murada, localizada no centro de Juquehy, próxima ao comércio local. Totalmente mobiliada. Valor: R\$ 3.500,00. Telefone: (12) 99667-3883

Cunha: Casa com 2 quartos, 1 sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem coberta para 1 carro, área de serviço, área agregada a cozinha com fogão e forno a lenha, espaço aberto cimentado, pequeno

Cruzeiro: Casa para alugar, com 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, 2 vagas na garagem. Valor: R\$ 1.350,00. Telefone: (12) 99629-4560

(12) 3144-2372

Canas: Lindíssimo imóvel localizado no centro de Cruzeiro, com 3 quartos, sendo uma suíte, 3 banheiros, sala de estar e jantar, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha. Valor: R\$ 5.500,00. Telefone: (19) 2660-5682

São Sebastião: Casa térrea com 2 dormitórios e um banheiro, sala, cozinha americana, frente uma pequena varanda e fundos uma varanda com área de serviço. Vaga para 1 carro. Inclusi no aluguel, água e energia. Garantia da locação deixa duas caução e paga o primeiro aluguel. Valor: R\$ 2.100,00. Telefone: (12) 99649-0313

Pindamonhangaba: Sobrado no J. Mariana. 3 quartos, sendo um suíte, os demais dormitórios com varanda, banheiro social. Piso inferior sala, cozinha e banheiro social, com uma área de lazer. Sobrado para famílias que gostam de receber muitas visitas. Área de serviço. Valor: 1.200,00 + 500,00 IPTU. Telefone: (12) 3527-6277

Queluz: Casa com 5 dormitórios, 1 suíte, 2 banheiros, área gourmet, edícula, piscina e salão de jogos. Área: 220,00m². Valor: R\$ 630.000,00. Telefone: (12) 31443550

Pindamonhangaba: O imóvel no bairro Nossa Senhora do Perpétuo com 117m², sendo 3 quartos (1 suíte) e um banheiro. Possui área fitness, espaço gourmet, jardim, parquinho com diferentes brinquedos, salão para festas e eventos. Valor: R\$ 818.337,00. Telefone: (12) 98864-7093

Lorena: Sobrado inacabado, com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área gourmet, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 250.000,00. Telefone: (12) 3301-5010

São Sebastião: Se você está em busca do seu refúgio próximo ao mar, está é a oportunidade dos seus sonhos! Casa com 3 dormitórios, incluindo 1 suíte, 2 banheiros, uma espaçosa sala e uma cozinha encantadora. Por apenas R\$ 495.000,00. Telefone: (13) 99796-7577

Canas: Casa com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, quintal e garagem. Portão eletrônico. Imóvel novo. Valor: R\$ 650,00 + 200,00 condomínio. Telefone: (12) 2101-3000

Ubatuba: Casa para locação na região central. Casa com dormitórios sendo 1 suíte, mais um banheiro social, sala, cozinha, área de ser-



Imóveis à venda

Roseira: Sobrado com 3 dormitórios, 4 banheiros, garagem com 3 vagas, churrasqueira e Ótima localização. Área total 200m². Valor: R\$649.000,00. Telefone (11)35653530

Canas: Casa com 2 dormitórios sendo uma suíte com móveis planejados, 2 banheiros, 2 vagas de garagem, área gourmet, churrasqueira. Área total: 248m². Valor: 510.000,00. Telefone: (12) 997659015

Arapeí: Casa na zona rural com 3 quartos, 2 banheiros e quintal. Área 150m². Valor: R\$1.200.000,00. Telefone: (12) 32066000

Potim: Descubra o conforto e praticidade desta encantadora casa. Com 2 quartos, 1 banheiro, cozinha, 2 vagas na garagem. Valor: R\$ 340.000,00. Telefone: (12) 3527-6277

Caraguatatuba: Casa no morro do Algodão! Na casa da frente 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro. Na casa do fundo, 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha e um banheiro. Área gourmet, garagem para 4 carros cobertos. Canil e área de serviço. Jardim Pomar. Valor: R\$ 570.000,00. Telefone: (12) 3883-5566

Guaratinguetá: Casa no Pedregulho, 99m² sendo 3 quartos, sala, banheiro social, copa, cozinha, área de serviço, quintal e garagem para 1 carro. Valor: R\$ 300.000,00. Telefone: (12) 3128-4488

Lorena: Casa sobrado, com móveis planejados. 3 suítes, sacada, sala ampla, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, quintal, varanda e garagem. Valor: R\$ 499.000,00. Telefone: (12) 3301-5010

Ilhabela: Apartamento novo em condomínio, próximo a praia Perequê. Possui 2 dormitórios, 2 vagas, 90m². Tem quintal privativo, piscina e área gourmet. Escritura definitiva. Valor: R\$ 549.692,00. Telefone: (11) 4580-4274

Silveiras: Chácara com 2 quartos, 1 banheiro e 8 vagas de garagem. Área: 50m². Valor: R\$ 170.000,00. Telefone: (12) 996114500

Ilhabela: Casa para venda com 140m², contendo 5 quartos, sendo 4 suítes, e 5 banheiros. Possui academia, jardim, espaço gourmet, parquinho infantil, salão de festas. Valor: R\$ 620.000,00. Telefone: (19) 99871-4820

Cunha: Sobrado espetacular, com duas suítes sendo um banheiro social, quintal amplo com garagem para 4 carros, portão automático, lindo jardim, bem localizado, toda infraestrutura fácil acesso. Valor: R\$ 550.000,00. Telefone: (11) 99670-8490

Caraguatatuba: Casa encantadora! Disponível para venda, oferecendo uma sala aconchegante, um

interligada, com varanda e vista maravilhosa para o mar. Suíte master, suíte de hóspedes, com acesso ao jardim, vagas para 3 carros. Possui 3 banheiros sendo 1 social. Valor: R\$ 729.870,00. Telefone: (11) 4580-4274

Arapeí: Casa na zona rural com 3 quartos, 2 banheiros e quintal. Área 150m². Valor: R\$1.200.000,00. Telefone: (12) 32066000

Potim: Descubra o conforto e praticidade desta encantadora casa. Com 2 quartos, 1 banheiro, cozinha, 2 vagas na garagem. Valor: R\$ 340.000,00. Telefone: (12) 3527-6277

Caraguatatuba: Casa no morro do Algodão! Na casa da frente 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro. Na casa do fundo, 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha e um banheiro. Área gourmet, garagem para 4 carros cobertos. Canil e área de serviço. Jardim Pomar. Valor: R\$ 570.000,00. Telefone: (12) 3883-5566

Queluz: Casa com 5 dormitórios, 1 suíte, 2 banheiros, área gourmet, edícula, piscina e salão de jogos. Área: 220,00m². Valor: R\$ 630.000,00. Telefone: (12) 31443550

Pindamonhangaba: O imóvel no bairro Nossa Senhora do Perpétuo com 117m², sendo 3 quartos (1 suíte) e um banheiro. Possui área fitness, espaço gourmet, jardim, parquinho com diferentes brinquedos, salão para festas e eventos. Valor: R\$ 818.337,00. Telefone: (12) 98864-7093

Lorena: Sobrado inacabado, com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área gourmet, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 250.000,00. Telefone: (12) 3301-5010

São Sebastião: Se você está em busca do seu refúgio próximo ao mar, está é a oportunidade dos seus sonhos! Casa com 3 dormitórios, incluindo 1 suíte, 2 banheiros, uma espaçosa sala e uma cozinha encantadora. Por apenas R\$ 495.000,00. Telefone: (13) 99796-7577

Canas: Casa com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, quintal e garagem. Portão eletrônico. Imóvel novo. Valor: R\$ 650,00 + 200,00 condomínio. Telefone: (12) 2101-3000

Ubatuba: Casa para locação na região central. Casa com dormitórios sendo 1 suíte, mais um banheiro social, sala, cozinha, área de ser-

Ilhabela: O sobrado está localizado no bairro água branca com 90 metros quadrados com 2suítes sala e cozinha integradas um 3º cômodo que pode ser usado como escritório ou 3º quarto bem localizado novo com uma vaga de garagem. Valor: R\$ 3.700,00. Telefone: (12) 99629-4560

São Sebastião: Casa térrea, murada, localizada no centro de Juquehy, próxima ao comércio local. Totalmente mobiliada. Valor: R\$ 3.500,00. Telefone: (12) 99667-3883

Cunha: Casa com 2 quartos, 1 sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem coberta para 1 carro, área de serviço, área agregada a cozinha com fogão e forno a lenha, espaço aberto cimentado, pequeno

Cruzeiro: Casa para alugar, com 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, 2 vagas na garagem. Valor: R\$ 1.350,00. Telefone: (12) 99629-4560

São Sebastião: Casa térrea, murada, localizada no centro de Juquehy, próxima ao comércio local. Totalmente mobiliada. Valor: R\$ 3.500,00. Telefone: (12) 99667-3883

Cunha: Casa com 2 quartos, 1 sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem coberta para 1 carro, área de serviço, área agregada a cozinha com fogão e forno a lenha, espaço aberto cimentado, pequeno

Cruzeiro: Casa para alugar, com 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, 2 vagas na garagem. Valor: R\$ 1.350,00. Telefone: (12) 99629-4560

banheiro funcional, alé de três espaçosas vagas de estacionamento. Conta também com uma fabulosa área gourmet, perfeita para reunir amigos e familiares para momentos inesquecíveis. Valor: R\$ 200.000,00. Telefone (11) 2442-3101

Lavrinhas: Sobrado com 3 dormitórios, sendo 1 suíte máster com sacada, closet e banheira de hidromassagem. Sala ampla pé direito duplo com sacada, sala de jantar, cozinha, dispensa, lavanderia, escritório, área gourmet e garagem para 6 carros. Calor: R\$ 2.500.000,00. Telefone: (12) 99709-8531

Guaratinguetá: Casa com excelente localização, sendo 2 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, quintal com edícula (quarto e banheiro). 2 vagas de garagem coberta. Valor: R\$ 690.000,00. Telefone: (12) 3128-4488

Piquete: Casa com 3 dormitórios, 2 salas sendo 1 de jantar, 1 banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira, quintal, possui ainda um comodo sem acabamento. Em ótima localização. Estuda proposta.

Ubatuba: Apartamento a venda na praia da Maranduba, com 2 quartos, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, sacada para apreciar a vida e 1 vaga de garagem coberta. Valor: R\$ 480.000,00. Telefone: (12) 2103-8406

Cunha: Casa em Cunha com vista privilegiada. A residência exibe uma ampla sala de estar com lareira acolhedora enquanto a sala de jantar destaca-se como um espaço marcante para momentos em família e amigos. A copa-cozinha, projetada com modernidade e funcionalidade, complementa a experiência. Contém mais 5 quartos, incluindo 1 suíte, com acomodações confortáveis. Para sua conveniência, a propriedade conta com despensa bem equipada, lavanderia completa e um quarto para empregada com banheiro privativo. Valor: R\$ 2.100.000,00. Telefone: (11) 97146-4350

Lorena: Experimente o luxo e a elegância neste apartamento impecável, localizado no 1º andar. Com 3 dormitórios, 3 banheiros (2 suítes e um lavabo). Ar condicionado, campo de futebol, churrasqueira, piscina, playgrou-

Cruzeiro: Casa a venda na Avenida Florindo Antico, contendo 3 quartos, copa, cozinha, banheiro, sala de tv e mais 3 salas para ponto comercial na parte de baixo e 1 kitnet. Tudo no mes-

Ubatuba: Apartamento a venda na praia da Maranduba, com 2 quartos, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, sacada para apreciar a vida e 1 vaga de garagem coberta. Valor: R\$ 480.000,00. Telefone: (12) 2103-8406

Cunha: Casa em Cunha com vista privilegiada. A residência exibe uma ampla sala de estar com lareira acolhedora enquanto a sala de jantar destaca-se como um espaço marcante para momentos em família e amigos. A copa-cozinha, projetada com modernidade e funcionalidade, complementa a experiência. Contém mais 5 quartos, incluindo 1 suíte, com acomodações confortáveis. Para sua conveniência, a propriedade conta com despensa bem equipada, lavanderia completa e um quarto para empregada com banheiro privativo. Valor: R\$ 2.100.000,00. Telefone: (11) 97146-4350

Lorena: Experimente o luxo e a elegância neste apartamento impecável, localizado no 1º andar. Com 3 dormitórios, 3 banheiros (2 suítes e um lavabo). Ar condicionado, campo de futebol, churrasqueira, piscina, playgrou-

Ubatuba: Apartamento a venda na praia da Maranduba, com 2 quartos, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, sacada para apreciar a vida e 1 vaga de garagem coberta. Valor: R\$ 480.000,00. Telefone: (12) 2103-8406

Cunha: Casa em Cunha com vista privilegiada. A residência exibe uma ampla sala de estar com lareira acolhedora enquanto a sala de jantar destaca-se como um espaço marcante para momentos em família e amigos. A copa-cozinha, projetada com modernidade e funcionalidade, complementa a experiência. Contém mais 5 quartos, incluindo 1 suíte, com acomodações confortáveis. Para sua conveniência, a propriedade conta com despensa bem equipada, lavanderia completa e um quarto para empregada com banheiro privativo. Valor: R\$ 2.100.000,00. Telefone: (11) 97146-4350

Lorena: Experimente o luxo e a elegância neste apartamento impecável, localizado no 1º andar. Com 3 dormitórios, 3 banheiros (2 suítes e um lavabo). Ar condicionado, campo de futebol, churrasqueira, piscina, playgrou-

Ubatuba: Apartamento a venda na praia da Maranduba, com 2 quartos, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, sacada para apreciar a vida e 1 vaga de garagem coberta. Valor: R\$ 480.000,00. Telefone: (12) 2103-8406

Cunha: Casa em Cunha com vista privilegiada. A residência exibe uma ampla sala de estar com lareira acolhedora enquanto a sala de jantar destaca-se como um espaço marcante para momentos em família e amigos. A copa-cozinha, projetada com modernidade e funcionalidade, complementa a experiência. Contém mais 5 quartos, incluindo 1 suíte, com acomodações confortáveis. Para sua conveniência, a propriedade conta com despensa bem equipada, lavanderia completa e um quarto para empregada com banheiro privativo. Valor: R\$ 2.100.000,00. Telefone: (11) 97146-4350



Veículos

São Sebastião: Renault Sandero, 1.6, 16V Zen, manual, ano, 2020, flex, 4 portas, cor preto, cor preto, cor preto, direção hidráulica, 113000km rodado. Valor: R\$ 60.900,00. Telefone: (12) 98115-0973

Potim: Cruze turbo, LTZ, sedã, ano 2018, 1.4, flex, automático, cor preto, 4 portas, direção elétrica, 137km rodados, 4 pneus novos pirelli original (trocados recentemente). Possui chave reserva e manual. Carro nunca foi batido. Valor: R\$ 83.000,00. Telefone: (12) 99752-4666

Ubatuba: Ranger, ano 2010, 4x4, turbo Diesel, 3.0, cor branca, manual, direção hidráulica, 4 portas, 217.000km rodados. Valor: R\$ 55.000,00. Telefone: (12) 99631-0221

Cachoeira Paulista: ASX, ano 2013, completa, 4x4, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, controle de tração, câmbio automático CVT, bancos de couro (com opção de aquecer), gasolina, motor novo! Pneus Novos! Valor: R\$ 64.365,00. Telefone: (12)99647-4878

Guaratinguetá: Hyundai HB0 Platinum, 1.0, ano 2022, cor preto, automático, direção elétrica, 4 portas, hatch, km 81295. Valor: R\$ 77.900,00. Telefone: (12) 97403-7420

Ubatuba: Suzuki Bandit N-1200, ano 2005m, acima de 1.000 cilindrada. Apesar de Naked, trata-se do modelo S, conforme consta no documento. Revisada, e com documentação em dia, possui os seguintes itens novos: Pneu traseiro, relação, bateria, torneira/filtro de combustível, filtro de óleo, bengalas. Os itens acima e mão de obra somam mais de R\$ 4.000,00. Valor: R\$ 22.900,00. Telefone: (12) 99782-1611

Lorena: CG Fan ESDi, documentação toda em dia, 2024 já vistoriado, recibo em branco. Motocicleta possui alguns detalhes para arrumar, por isso, valor abaixo da Fipec. Valor: R\$ 10.900,00. Telefone: (24) 98826-7673

Caraguatatuba: Yamaha Fazer 250, vermelha, ano 2019, partida elétrica, placa mercosul, motor flex - Gasolina e Alcool, não é de leilão. Mecânica e elétrica ok. Chave reserva e manual, revisões feitas na concessionária. Sou o terceiro dono da moto. Valor: R\$ 17.000,00. Telefone: (12) 98147-8027

Pindamonhangaba: Saveiro, ano 2002. Carro bem cuidado, com manutenção preventiva sempre em dia, completo. Ar gelando, direção, vidro elétrico, retrovisor elétrico, abs tudo de fábrica. Pneu mais que meia vida, banco de couro. Vendo ou troco por carro até 20mil. Valor: 35.000,00. Telefone: (12) 99198-2569

PREFEITURA DE GUARATINGUETÁ
Aviso de abertura de Licitação. Processo: Pregão Eletrônico nº 123/2024. Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de vigilância/segurança patrimonial, pelo período de 12 meses. Edital e local da sessão pública: www.licitacoesguaratingueta.com.br. Data da sessão: 30/10/2024 às 09:00 horas.

bradesco LEILÃO SOMENTE ONLINE 18 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 17/10/2024 a partir das 13h30
LOCALIDADES: GO MG MT PB RJ RS SE SP
✓ A VISTA COM 10% DE DESCONTO ✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*
LOTE 17 - CRUZEIRO/SP - CASA
Av. Bertolino Cypriano Pinto, 578, esquina c/ a Travessa Seis
(Parte do Lt. 01 da qd. 12) - VILA EXPEDICIONÁRIOS CRUZEIRENSES
Área Terreno: 260,00m²
Área Construída: 100,93m² (lançada no IPTU 169,00m²)
Lance Mínimo: R\$ 165.000,00
Lances "on-line", "condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

NOSSO PLANO DE NEGÓCIO É O SUCESSO DA SUA EMPRESA!
www.contabilcosta.com.br
Escritório I (12) 3122-5576 | contato@contabilcosta.com.br
Rua Domingos Rodrigues Alves, 425, Centro, Guaratinguetá - SP
Escritório II (12) 3122-9571 | contato@contabilcosta.com.br
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 173, Centro, Pindamonhangaba - SP
COSTA
ASSESSORIA CONTÁBIL

VERAS GESTOR IMOBILIÁRIO
PEDRO VERAS CRECI 39.725-F
RUA DR. CASTRO SANTOS, 93 - CENTRO GUARATINGUETÁ/SP
ALUGUEL SALA COMERCIAL CENTRO
ALUGUEL APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E GARAGEM. RUA CORONEL TAMARINDO
SALA COMERCIAL COM ESTACIONAMENTO NA RUA DR. CASTRO SANTOS, 83 GALERIA VERAS
IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO
SITE: verasimoveis.com.br ALUGUEL (12)98163-5953

Com 25.384 votos, Sylvio Ballerini bate Marcondes garante segundo mandato

Prefeito conquista reeleição e coloca 6.487 votos acima do adversário; proposta é manter obras

Da Redação
Lorena

O prefeito de Lorena, Sylvio Ballerini (PSD), garantiu a reeleição neste domingo (6), batendo o ex-prefeito Fábio Marcondes (Republicanos). Escolhido por 25.384 eleitores, ele terá como vice Marietta Bartelega (PSD), ex-adversária que Ballerini venceu em 2020.

De acordo com dados do TSE (Tribunal Superior Eleitoral), o prefeito foi reeleito após conquistar 55,65% do eleitorado. Marcondes, que comandou a cidade de 2013 a 2020, recebeu 18.897 votos, alcançando o índice de 41,43%. Na última posição, Paula Sennes (PSB), que disputou sua primeira eleição, obteve 1.331 votos, correspondendo a um índice de apenas 2,92%. Sem optarem por nenhum dos candidatos, 1.765 moradores votaram nulo, equivalente a 3,60%, e outros 1.602 em branco, referente a 3,27%.

Escolhido para seguir à frente do Município até o fim de 2027, Ballerini, ao longo da campanha, participou de comícios, encontros com líderes comunitários e de instituições, sabatinas e debates. "Estou muito feliz por essa vitória e principalmente por poder dar continuidade ao nosso trabalho. Apesar das dificuldades que tivemos devido a pandemia, nossa equipe fez tudo que estava ao seu alcance para oferecer o melhor para a população,



Foto: Reprodução

O prefeito de Lorena, Sylvio Ballerini, durante a campanha ao lado da vice Marietta Bartelega; reeleição veio com vantagem larga sobre Marcondes

que reconheceu isso e nos relegeu. Ouvi muitas mentiras dos adversários ao longo da campanha, mas elas não foram suficientes para enganar os eleitores", frisou Ballerini.

Perfil - Formado em educação física, o reeleito, que possui 74 anos e é casado, ocupou por um longo período o cargo de diretor administrativo do campus de Lorena da USP (Universidade do Estado de São Paulo). Irmão do ex-prefeito Arthur Ballerini, que governou Lorena em dois períodos, 1976-1982 e 1989-1992, o membro do PSD disputou quatro eleições ao longo de sua trajetória política, sendo que suas derrotas foram para Marcondes, a primeira em 2012 e outra em 2016.

Câmara - Com maior número de cadeiras na região, o Legislativo de Lorena confirmou os vereadores que assumem o cargo no dia 1 de janeiro. Serão vereadores entre 2025 e 2028: Elida Vieira (Podemos) com 1.403, Bruno Lorena (PSDB) 1.288, Beto Pereira (PSD) 1.171, Bruninho Ribeiro (Republicanos) 1.136, Maurinho Fradique (MDB) 1.078, Rita Marton (PL) 1.055, Bruno Camargo (PSD) 1.010, Washington da Saúde (Republicanos) 947, Daniel Munduruku (PDT) 913, Tão (PP) 905, Lúcia da Saúde (Podemos) 891, Patrick Dantas (PSD) 862, Diretor Savio Fortes (Avante) 822, Pastor Milton Gomes (PSD) 808, Silvio da Associação (União Brasil) 795, Bison Filho do Pichau (PL) 646 e Rafael de Melo (MDB) 611.

Quer estudar **SEM PAGAR NADA** e se preparar para o mundo do trabalho?

PROGRAMA
SENAC
DE
GRATUIDADE



QUER SABER?
SENAC!
PROGRAMA SENAC
DE GRATUIDADE



Senac Guaratinguetá
Rua Dr. João Baptista Rangel de Camargo, 50
sp.senac.br/guaratingueta

Confira as condições no site.

