



Justiça anula processo e Celão retorna para Câmara de Guarará

Defesa garante anulatória e Coutinho fala em processo por prejuízos fora do mandato; "danos são irreparáveis"

■ Fabiana Cugolo
Guaratinguetá

A sessão de Câmara desta segunda-feira (16) foi marcada pelo retorno de Marcelo Coutinho, o Celão (PP), ao mandato como vereador em Guaratinguetá. O parlamentar teve seu mandato cassado, por unanimidade, na Câmara, em junho de 2022. Na última sexta-feira (13), uma decisão da 4ª Vara de Guaratinguetá, acatou a ação anulatória do processo de cassação do mandato, já notificando o Legislativo que Celão deveria tomar posse, novamente.

Em julho de 2023, o processo envolvendo o parlamentar foi suspenso na íntegra após uma liminar do ministro do STF (Superior Tribunal Federal), André Mendonça. Desde então, Celão tentou retornar à Câmara, com pedidos para a revogação da decisão que determinou sua cassação e para a suspensão dos efeitos dessa decisão enquanto perdurar o julgamento do habeas-corpus do seu caso na Justiça Comum, ambos rejeitados por unanimidade, no plenário. A partir desta negativa, em meados de junho deste ano, a defesa de Celão buscou a ação anulatória.

Com a mudança no cenário político, Orville Teixeira (PSD), suplente, deixou a Câmara.

Em entrevista coletiva, após a sessão, Celão revelou que seus advogados já estão cuidando de questões relacionadas aos prejuízos deste período

que passou fora de seu mandato. "Alguns danos são irreparáveis, e isso infelizmente tem coisa que o dinheiro não paga, mas hoje, sem dúvida, aqui pra mim, foi um momento de resgate da minha honra, da minha dignidade e, principalmente, de uma situação de estar aqui ocupando uma cadeira da qual eu fui eleito", frisou.

A Câmara de Guaratinguetá divulgou, logo após a sessão, uma nota à imprensa destacando que "... foi oficialmente notificada sobre a decisão judicial nos autos do processo nº 1003029-26.2024.8.26.0220, proferida pelo excelentíssimo senhor juiz de direito Walter Emídio da Silva, da 4ª Vara da Comarca de Guaratinguetá... Em cumprimento imediato à decisão judicial, o vereador Celão retomou suas atividades durante a 51ª sessão ordinária, realizada em 16 de setembro de 2024... (trecho do comunicado)".

Histórico - Em 2022, Celão teve seu mandato cassado na Câmara, por unanimidade, acusado por fraudes em contratos de detetização na sede do Legislativo. Ele presidia a Câmara.

A denúncia tinha como base uma investigação da Polícia Civil que apurava possíveis irregularidades durante a gestão do vereador, entre 2019 e 2020. Entre os apontamentos estava a contratação de empresas para serviços nos dois prédios do Legislativo, com valores acima do preço de mercado.



Novamente vereador, Celão fala na tribuna durante a sessão que marcou seu retorno ao cargo após dois anos; processo é anulado na Justiça



Agora ex-candidato, Antônio Mineiro anunciou sua renúncia na sexta

Antônio Carlos Mineiro renuncia à sua candidatura à Prefeitura em Cachoeira

Decisão finaliza período de disputa judicial por "infração político-administrativa"

■ Da Redação
Cachoeira Paulista

A corrida eleitoral de Cachoeira Paulista recebeu uma notícia que caiu como uma bomba na noite desta sexta-feira (20). Cassado o mandato em abril, Antônio Carlos Mineiro (Avante) renunciou à sua candidatura à Prefeitura.

Mesmo após a cassação do mandato, que teve como foco o processo pelo sumiço de R\$ 60 mil de dentro de uma gaveta do seu gabinete, em fevereiro de 2022, Mineiro decidiu se candidatar, numa tentativa de retomar o cargo, hoje ocupado pelo seu vice, Dr. Ailton Vieira (PSD), também candidato. Mas o projeto, pelo Avante,

teve a primeira derrota no final de agosto, quando sua candidatura foi impugnada, em decisão do juiz Anderson da Silva Almeida, que declarou que ele está inapto a concorrer às eleições devido ao processo que tirou seu mandato. Mineiro recorreu da decisão.

Os autores do pedido de impugnação junto ao Ministério Público Eleitoral foram o candidato a prefeito Pastor Rodolfo (DC) e o candidato a vereador, Marcelo Galvão Advogado (PSB), que o acusaram pela prática de "infração político-administrativa".

Nesta sexta-feira, o candidato foi às redes sociais comunicar a renúncia. "Hoje, com muita tristeza, venho comunicar à toda população

cachoeirense minha renúncia à candidatura. Não preciso e não entrei nesta jornada para fazer carreira política, mas para cuidar da nossa cidade", postou Mineiro, que seguiu. "Acreditei na Justiça, não cedi a propostas corruptas para evitar minha cassação, confiei, pois fui vítima de um crime. Não cometi crime algum, sofri e estou sofrendo perseguição política".

Pastor Rodolfo já havia sido o autor, no ano passado, do pedido de abertura de uma CEI (Comissão Especial de Inquérito) contra Mineiro, no caso da reconstrução da ponte da Turma 26, que caiu em janeiro de 2023 após o município ser atingido por uma forte chuva. Na ocasião, o então prefeito

foi cassado, mas a Justiça o devolveu ao cargo 36 horas após o afastamento.

Além de Rodolfo e Ailton Vieira, disputam o cargo na cidade Aurélio da Farmácia (Republicanos), Breno Anaya (PP), Dimas Satin (PRTB) e Fernando Hummel (PSDB).

JORNALATOS.NET
A SUA INFORMAÇÃO
DIÁRIA

ACCESSE O NOSSO SITE



Tomografia Computadorizada

160 canais - a única da região

Maior confiabilidade em todos os exames, especialmente, os **cardiológicos**:

Angiotomografia de Coronárias e outros.

12 98891-5484 AGENDE SEU EXAME

Tecnologia de última geração

é na Santa Casa de Lorena, seu **hospital do coração**.



Responsável Técnico: Dr. José Reinaldo
Araújo Vilela - CRM: 110427 - SP

Denilson Costa*



Um Sonho de Democracia

A democracia é um sistema que deve garantir o respeito e a dignidade de todos os seus cidadãos, incluindo mulheres e grupos menos favorecidos. O respeito às mulheres se manifesta em várias frentes, como a igualdade de direitos, a proteção contra a violência de gênero e a promoção da participação feminina em todas as esferas sociais, políticas e econômicas.

Para os menos favorecidos, a democracia deve proporcionar oportunidades equitativas, acesso a serviços básicos, como educação e saúde, e a inclusão nas decisões que afetam suas vidas. O fortalecimento da democracia envolve, portanto, a promoção de políticas que busquem reduzir as desigualdades e garantir que todas as vozes sejam ouvidas e respeitadas.

Assim, uma democracia saudável é aquela que não apenas reconhece a importância da diversidade, mas também trabalha ativamente para assegurar que todos os cidadãos tenham um papel significativo na sociedade, independentemente de seu gênero ou condição socioeconômica. Imagine, até posso sonhar quem sabe...

No coração do Vale do Paraíba, uma região conhecida por sua história marcada pela luta pela liberdade e pela justiça, surgia um movimento inesperado: Um grupo de pessoas que se declaravam contrárias à democracia. Em meio às paisagens exuberantes e às cidades históricas, ecoavam vozes que clamavam por um retorno a tempos antigos, em que a vontade de poucos prevalecia sobre a voz do povo. Essa postura surpreendente causava perplexidade entre os habitantes do Vale do Paraíba, que sempre valorizaram a liberdade, a igualdade e a participação ativa na vida política e social. A democracia era um valor caro para aquela região, que havia sido palco de importantes movimentos pela justiça, e que via na participação popular a essência de sua

identidade.

No entanto, o grupo que se opunha à democracia justificava suas ideias com argumentos que soavam estranhos aos ouvidos dos demais. Diziam que a democracia trazia instabilidade, divisão e incerteza, que era um sistema vulnerável à manipulação e à corrupção. Propunham um retorno a um modelo autoritário, em que as decisões seriam tomadas por uma elite privilegiada, sem a interferência do povo.

Essa visão contrastava fortemente com a tradição democrática e participativa do Vale do Paraíba. Os moradores da região se mobilizaram para defender os valores demo-



cráticos que tanto prezavam, organizando debates, manifestações e campanhas de conscientização sobre a importância da participação cidadã e da diversidade de opiniões.

Com o passar do tempo, a voz daqueles que defendiam a democracia no Vale do Paraíba tornou-se mais alta e mais unida, ecoando por toda a região. A pluralidade de ideias, a tolerância e o respeito mútuo se tornaram os pilares da resistência contra os que se opunham à democracia, mostrando que a diversidade de opiniões é o que enriquece uma sociedade e fortalece a democracia.

E assim, o Vale do Paraíba, que um dia havia sido desafiado pela sombra da intolerância e da exclusão, reafirmou seu compromisso com a democracia e com os valores que a tornam uma região única e especial. O debate e o diálogo se tornaram as ferramentas para a construção de um futuro mais justo, mais inclusivo e mais democrático, onde a voz de todos é ouvida e respeitada, e onde a liberdade e a igualdade são os alicerces de uma sociedade mais justa e solidária.

*Denilson de Paula Costa é formado em História na modalidade de Licenciatura Plena. Fez especialização em História Cultural (Latu-Sensu, Pós-Graduação), apresentador do programa Frequência Valle, da TV Cidade, e da Rádio Metropolitana de São José dos Campos, com o programa Conta que eu te conto. Já publicou artigos em vários jornais da região, é coautor do livro "Encontros com a História e a Cultura Africana e Afro-Brasileira", colunista do Portal afro/ e do jornal Polo de Notícias, da cidade do Rio de Janeiro. Membro titular da Academia Taubateana de Letras, ATL, ocupa a cadeira nº 02, do patrono Cesidio Ambrogi.

NOSSO PLANO DE NEGÓCIO É O SUCESSO DA SUA EMPRESA!

www.contabilcosta.com.br

Escritório I
(12) 3122-5576
contato@contabilcosta.com.br
Rua Benedito Rodrigues Alves, 425,
Centro, Guaratinguetá - SP

Escritório II
(12) 3122-9571
contato@contabilcosta.com.br
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 173,
Centro, Radiumangaba - SP

COSTA
ASSESSORIA CONTÁBIL

Sabatina Jornal Atos



Candidato de Cruzeiro: Diego Miranda

Hoje na oposição, prefeiturável apresenta propostas para áreas da educação, saúde, economia, mobilidade e segurança

Foto: Kassiane Ribeiro

■ Raphaela Dias
Cruzeiro

O **Jornal Atos** recebeu Diego Miranda (Novo), candidato a prefeito de Cruzeiro, para a sabatina da terça-feira (10). O prefeiturável afirmou que entre os seus compromissos estão a retomada da ESC-Esefic (Escola Superior de Cruzeiro e Escola de Educação Física de Cruzeiro) com cursos gratuitos e a presença de viaturas policiais com funcionamento 24 horas.

Confira abaixo os destaques da entrevista com Diego Miranda:

Atos no Rádio: No seu período como secretário de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Cruzeiro se tornou MIT (Município de Interesse Turístico). O que falta para Cruzeiro atuar melhor no turismo como negócio?

Diego Miranda: Turismo e cultura tem que ser disseminados entre o setor particular. A Prefeitura deve investir recursos próprios na área de educação, saúde e nos compromissos com folhas de pagamento. O que compete à Prefeitura é buscar esse recurso novo. Nós conseguimos isso, e pautamos os quatro anos em que estivemos lá com um plano diretor muito bem feito. Agora, vamos implantar serviços de turismo, além de realizar o Fantur, que é a 'venda de Cruzeiro' para as agências de turismo. Não se faz turismo em uma cidade reconhecida como violenta. Vamos mudar essa imagem.

Atos no Rádio: A Cruzeiro que Thales Gabriel assumiu estava em um caos financeiro. De lá para cá, quanto isso evoluiu? A cidade conseguiu avançar na questão econômica, mas qual é a situação atual e como pretendem gerir a questão da saúde financeira hoje?

Diego Miranda: Thales assumiu com uma dívida perto de R\$ 200 milhões. Parte dessa dívida foi paga no primeiro ano do mandato, porém, nos últimos anos, houve novamente um aumento dessa dívida e hoje já passamos dos R\$ 200 milhões novamente. Isso é preocupante. Hoje entendemos que o Governo está com poucos recursos, suficientes apenas para a manutenção. Precisamos enxugar essa máquina, trazer um estado menor para que sobre recursos que sejam investidos onde devem ser, principalmente na área da saúde. Hoje, gastamos mais de 33% do orçamento com saúde. Você não percebe o impacto desse volume investido em serviços na cidade. Falta remédio na farmácia popular e municipal. A Prefeitura não consegue, por falta de organização, colocar serviços de qualidade à disposição da população. Vamos reestruturar toda a saúde para que tenhamos bons profissionais, treinados, bem pagos e valorizados.

Atos no Rádio: Sobre os postos e atendimentos nos bairros. Como reestruturar esse sistema com essa situação financeira complicada?

Diego Miranda: Menos pessoas, com mais comprometimento e mais trabalho. Temos uma meta de implantar, nas regiões mais periféricas, em seis setores principais, os postos de saúde e UBSs com atendimento até às 22h. Isso já acontece em alguns municípios; é uma questão de gestão. Vamos também falar sobre a UPA 24 horas, que é um projeto inovador. Cruzeiro cresceu e já comporta uma UPA. Vamos fazer isso porque a população não tem tempo hábil, se passar mal, de chegar até a Santa Casa para ser socorrida, pois o percurso é extenso. A zona rural pre-



O vereador Diego Miranda, candidato, durante sabatina do Atos no Rádio na terça-feira

cisa de atendimento até às 17h. Hoje, os postos atendem até 12h ou 13h, então, se a pessoa precisar aferir a pressão ou de um medicamento de baixa complexidade, não consegue. Vamos fazer diferente.

Atos no Rádio: Na Santa Casa, a intervenção vai terminar? Isso é de interesse?

Diego Miranda: Tem que terminar; é lei federal. Ela foi feita em 2015 e em 2024 precisa ser encerrada para que tenhamos a Santa Casa de volta nas mãos da Irmandade, que é o ente privado responsável pela gestão hospitalar.

Atos no Rádio: A cidade passou pelo fechamento de um espaço universitário. Há planejamento para isso? Como recuperar e torná-lo viável?

Diego Miranda: Fiz um estudo de viabilidade, mas o prefeito não me deu ouvidos. Provei que a ESC-Esefic, com quatro cursos ativos, geraria um prejuízo contábil para a Prefeitura, porém seria viável para o município. O custo da ESC em 2023 foi de R\$ 3 milhões e havia R\$ 1 milhão de receita com os alunos que tinha, resultando em um prejuízo de R\$ 2 milhões. Apresentei um estudo de viabilidade mostrando que, com mil alunos estudando gratuitamente na ESC, poderiam gerar mais de R\$ 2 mil para a cidade em hospedagem, alimentação, transporte e outros afazeres. Ao longo de dez meses letivos, deixariam R\$ 20 milhões na cidade. Se 30% disso voltasse para o Município, teríamos R\$7 milhões de recursos novos, ou seja, muito mais do que os R\$ 2 milhões de prejuízo que a ESC causava. Vamos reabrir a ESC com quatro cursos novamente e colocar alunos para estudar de graça, pois os professores são concursados e a estrutura já é da Prefeitura.

Atos no Rádio: Combate à violência. A infraestrutura de segurança pública de Cruzeiro ainda está aquém da necessidade. Como dar assistência às polícias civis e militares, guardas e o que precisa ser reforçado?

Diego Miranda: Hoje, temos 58 guardas municipais, 56 trabalham durante o dia e apenas dois no período noturno. Precisamos rever isso. No nosso plano de governo, estamos comprometidos em criar setores, serão seis áreas. Nessas áreas, haverá viaturas 24 horas, com turnos de 12 horas. Além disso, vamos expandir a instalação de câmeras do COI (Centro de Operações Integradas) para áreas de risco para inibir crimes antes que aconteçam. Vamos investir em segurança preventiva, instalando também softwares inteligentes para monitorar comportamentos suspeitos.

Atos no Rádio: Você já foi adversário de Thales em 2016, virou secretário no primeiro governo dele, voltou a ser vereador e depois se tornou um vereador de oposição. Em uma possível vitória sua, o grupo político atual de Thales será mantido ou haverá uma nova equipe?

Diego Miranda: Os competentes se estabelecem, sem politicagem. Vamos analisar ponto a ponto. Ao entrarmos, vamos ter conversas, e os que entenderem a visão do nosso governo, as mudanças estruturais e comportamentais que estamos pensando, serão analisados caso a caso, sem emoções. Cargos de chefia e direção que não puderem ser aproveitados no próprio corpo efetivo da Prefeitura, que é a minha intenção, serão ouvidos, e se estiverem enquadrados com a nossa visão, terão chances de permanecer, porque queremos uma cidade melhor. Temos liberdade para manter o que foi bom, corrigir o que precisa e criar caminhos que ainda não foram traçados.

Expediente

EDITOR: EDER BILLOTA

Representante em São Paulo-SP: Ravensp Representações - Tel.: (11) 5051-4611
Circulação: Aparecida - Cachoeira Paulista - Canas - Cruzeiro - Cunha
Guaratinguetá - Lorena - Pindamonhangaba - Potim - Rosera e Cidade do Vale Histórico

Escritório Logística: R. Cel. Virgílio, 15 - CEP: 12.501-240 / TEL: (12) 3133-3267
Guaratinguetá
Central de Redação e Gráfica: Estada Santa Teresinha, 301 - CEP: 12.808-100 - Lorena-SP
Tel.: (12) 3162-2148

IMPRESSÃO: BILLOTA JORNALIS LTDA - ME
CNPJ: 06.304.064/0001-62 / INSCRIÇÃO ESTADUAL: 420.128.993-114
Oficial de Reg. de Tl. e Doc. e Civil de Pessoas Jurídicas
de Lorena - SP nº26 Prof. Of. A-1 Lx. B-1, Fl.



JORNAL ATOS
CNPJ 00.159.914/0001-08
Registro Civil: Cartório de Registros e Anexos - Guaratinguetá nº9 - Fl. 25 - Lx. B-1
Oficial de Reg. de Tl. e Doc. Civil de Pessoas Jurídicas
de Lorena - SP nº 27 Prof. Of. A-1, Lx. B-1, Fl. 29
www.jornalatos.net / e-mail: atosdiario@gmail.com

Prefeitura Pinda anuncia área de inclusão na antiga rodoviária

“Espaço Humano” tem missão de ampliar atendimento a pessoas com deficiência

■ Bruna Silva
Pindamonhangaba

Pindamonhangaba deve ganhar um novo espaço para o acolhimento e atendimento para pessoas com deficiência. O antigo prédio da rodoviária está sendo totalmente reformado e transformado no “Espaço Humano”, que será coordenado pela secretaria da Mulher, Família e Direitos Humanos.

O projeto, que já está em fase final, promete oferecer uma ampla gama de serviços como atendimento odontológico inclusivo, consultórios médicos, emissão de documentos, Central de Direitos Humanos Digitais e Libras, assistência social, orientação jurídica e um espaço dedicado à expressão humana.

A iniciativa promete um local com maior acolhimento e inclusão, com atendimento de qualidade para a comunidade. Segundo o Município, os últimos detalhes de reforma estão sendo finalizados e mais detalhes de funcionamento devem ser divulgados em breve. A expectativa é que a inauguração aconteça nas próximas semanas.

“O objetivo do Espaço Humano é oportunizar à toda população a utilização de todos os seus espaços, podendo ser utilizado para ensaios, discussões, debates, formações, capacitações, exposições, sendo espaço de pertencimento público”, destacou o secretário da Mulher, Família e Direitos Humanos, João Carlos Salgado.



Obra de adequação da estrutura da antiga rodoviária para espaço para atender pessoas com deficiência

Foto: Reprodução

Lorena recebe R\$ 1,8 milhão em verbas do Estado e União

■ Da Redação
Lorena

A rede municipal de saúde de Lorena receberá R\$ 1,8 milhão em repasses dos governos Federal e do Estado. Os projetos de crédito adicional, enviados pelo Executivo, foram aprovados no último dia 9, em duas votações.

O primeiro crédito, no valor de R\$ 1.415.994,70 será utilizado na aquisição de fórmulas alimentares aos pacientes com necessidades nutricionais especiais, no período de 12 meses. O segundo crédito suplementar, no valor de R\$407.613,62, é destinado à aquisição de material hospitalar às unidades de saúde e atendimentos de mandados judiciais, no período de 12 meses.

Na sessão realizada nesta segunda-feira (16), a Câmara deve votar mais dois projetos do Executivo de crédito adicional para contrato de exames de ultrassom e compra de medicamentos (sessão encerrada após o fechamento desta edição).

Depois de AVC, Silvio da Associação continua sob cuidados na Santa Casa

■ Andréa Moroni
Lorena

O vereador de Lorena, Silvio Rogério dos Santos, Silvio da Associação (União Brasil), se recupera de um princípio de AVC (Acidente Vascular Cerebral) sofrido na sexta-feira (13). Ele segue internado na UTI (Unidade de Terapia Intensiva) da Santa Casa da cidade.

“A minha pressão foi para

21 por 7 na sexta-feira. Fiz uma tomografia, onde foi constatado um princípio de AVC, mas agora já estou melhor”, contou o vereador.

A expectativa era de que nesta segunda-feira (16), Silvio da Associação deixasse a UTI para o quarto com previsão de alta nos próximos dias. “Minha campanha continua normalmente”.

Em nota divulgada, a Santa Casa destacou que Silvio Ro-

gerio deu entrada na manhã com queixa de mal-estar, visão turva e sensação de pré-síncope. “... Segundo o paciente, ele vem sentindo piora dos sintomas com diminuição da força no MSE (membro superior esquerdo), ‘boca torta’ e piora na fala. Realizou tomografia de crânio, sem alteração. Teve melhora significativa nas 24 horas de internação. Estável em ar ambiente, segue em alta para enfermaria”.



O vereador Silvio da Associação, que tem previsão de deixar hospital

Foto: Reprodução

PREFEITURA DE LORENA
JULGAMENTO DE RECURSO – PE
Nº 62/2024 - PROCESSO nº 327/2024

Objeto: Aquisição de aparelho de raio-X panorâmico para o centro de especialidade odontológicas II. O Município de Lorena/SP torna público o julgamento do recurso apresentado pela empresa ATHENA COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS MÉDICOS E HOSPITALARES - EIRELI: com amparo no parecer jurídico nº 1.305/2024 o Prefeito Municipal decide pelo conhecimento e provimento do recurso apresentado, com isto, a empresa ATHENA COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS MÉDICOS E HOSPITALARES – EIRELI está HABILITADA. O retorno da sessão se dará em 25/09/2024, às 14h. O processo entra-se a disposição para vistas dos interessados no Prédio da Prefeitura de Lorena, na Secretaria Municipal de Administração, Sala de Licitações, situada à Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 625, Olaria - Lorena - SP. Informações (12) 3185-3000, das 09h00min às 17h00min.

Tomografia Computadorizada

160 canais - a única da região

Maior confiabilidade em todos os exames,

especialmente, os **cardiológicos**:

Angiotomografia de Coronárias e outros.

Tecnologia de última geração

é na Santa Casa de Lorena,

seu **hospital do coração**.

AGENDE SEU EXAME

12 98891-5484

Responsável Técnico: Dr. José Reinaldo Araujo Vilela - CRM: 110427-SP



PREFEITURA DE LORENA
Aviso de Licitação
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 06/2024
PROCESSO nº 388/2024

O Município de Lorena-SP torna público a Abertura da Licitação na Modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA, cujo objeto é o Contratação de empresa especializada para obras de Pavimentação asfáltica em diversas vias do município de Lorena/SP, que do dia 24 de setembro de 2024 a 09 de outubro de 2024 até às 08:00h (Horário de Brasília), estará recebendo as Propostas de Preços referentes a esta Licitação, no Endereço Eletrônico: https://www.licitalorenasp.com.br/home.jsf?sessionId=gTR16imQH8imeL9ZclDUif7s6EmqLNLfjMtCbZ_ip-172-31-20-155?windowId=7ed/. A Abertura das Propostas acontecerá no dia 09 de outubro de 2024 às 08:05h (Horário de Brasília) e o Início da Sessão de Disputa de Lances ocorrerá a partir das 09:00h do mesmo dia. Informações (12) 3185-3000, ramal 3041 ou 3046, das 09h às 17h, ou no site: www.lorena.sp.gov.br.

Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista
Av. Coronel Domitiano, Nº 92 - Centro - Cachoeira Paulista - SP.

AVISO DE DISPENSA
EDITAL Nº 069/2024
PROCESSO Nº 0180/2024
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0138/2024
COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.192.275/0001-02, por intermédio da Secretaria de Administração, torna público que, realizará Dispensa de licitação, com critério de julgamento **MENOR PREÇO GLOBAL**, nos termos Artigo Nº 75, inciso II da Lei 14.133/2021, e as exigências estabelecidas neste Edital, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:	DIA 27/09/2024, ÀS 16:00 HORAS
REFERÊNCIAS DE HORÁRIO:	HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF
SOLICITAÇÃO DO EDITAL:	compras@cachoeirapaulista.sp.gov.br / Retirar no setor de compra
ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:	compras@cachoeirapaulista.sp.gov.br

Constitui objeto desta Chamada Pública **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE DIAGNÓSTICO NA ESPECIALIDADE DE PSQUIQUIARIA PARA ATENDER OS USUÁRIOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE (SUS) DE CACHOEIRA PAULISTA, CONFORME O TERMO DE REFERÊNCIA.**

Marcos Vinícius da Costa Carvalho
Secretário Municipal de Administração

VERAS
GESTOR IMOBILIÁRIO

PEDRO VERAS
CRECI 39.725-F

RUA DR. CASTRO SANTOS, 93 - CENTRO
GUARATINGUETÁ/SP

ALUGUEL

ALUGUEL SALA COMERCIAL CENTRO

ALUGUEL

APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E GARAGEM. RUA CORONEL TAMARINDO

SALA COMERCIAL COM ESTACIONAMENTO NA RUA DR. CASTRO SANTOS, 83 GALERIA VERAS

VERAS
CEMITEIRO IMOBILIÁRIO

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

SITE: verasimoveis.com.br

ALUGUEL (12)98163-5953

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PINDAMONHANGABA - SP

CNPJ nº 59-455-647/0001-59
Av. Albuquerque Lima nº 518 - Jardim Resolva - CEP 13419-739
Fone: (13) 364-1419 / 364-3348
OVÍDIO PEDROSA JUNIOR - OFICIAL REGISTRADOR

Apresentante: MICHELE OLIVEIRA DA SILVA

Natureza: CARTA DE NOTIFICAÇÃO

Parte: ALPES DE PINDAMONHANGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CERTIFICADO DE REGISTRO

Registro nº 31411 em 17/09/2024

CERTIFICO e dou fé que o presente documento físico, contendo 23 página(s), foi protocolizado sob nº 36346, em 10/09/2024, e registrado eletronicamente nesta data, sob nº 31411 no Livro "B", de Títulos e Documentos, deste Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Pindamonhangaba-SP.

Pindamonhangaba-SP, 17/09/2024.

(assinado eletronicamente)

Carlos Alberto Lopes
Escrivão Substituto

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Oficial	Estado	Regra	Classif.	T. J. S. P.	MP	ISS	Obrigação	Imposto	TOTAL
033,00	00,00	03,30	03,30	15,07	11,28	00,00	27,00	00,00	60,95

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://webdgtal.tsp.jus.br>.
Código Digital: 1361642NTS2000v93328E4D

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 4 de 23

Oficial	Estado	Regra	Classif.	T. J. S. P.	MP	ISS	Obrigação	Imposto	TOTAL
033,00	00,00	03,30	03,30	15,07	11,28	00,00	27,00	00,00	60,95

ANEXO I

Parcela	Dt. Vencim.	Total
PR 53/80	25/01/2015	R\$ 4.257,65
PR 54/80	25/02/2015	R\$ 4.237,29
PR 55/80	25/03/2015	R\$ 4.218,89
PR 56/80	25/04/2015	R\$ 4.198,53
PR 57/80	25/05/2015	R\$ 4.178,82
PR 58/80	25/06/2015	R\$ 4.158,46
PR 59/80	25/07/2015	R\$ 4.138,75
PR 60/80	25/08/2015	R\$ 4.118,38
PR 61/80	25/09/2015	R\$ 4.098,41
PR 62/80	25/10/2015	R\$ 4.078,33
PR 63/80	25/11/2015	R\$ 4.058,44
PR 64/80	25/12/2015	R\$ 4.038,46
PR 65/80	25/01/2016	R\$ 4.018,88
PR 66/80	25/02/2016	R\$ 3.999,29
PR 67/80	25/03/2016	R\$ 3.979,52
PR 68/80	25/04/2016	R\$ 3.959,73
PR 69/80	25/05/2016	R\$ 3.939,85
PR 70/80	25/06/2016	R\$ 3.919,87
PR 71/80	25/07/2016	R\$ 3.899,79
PR 72/80	25/08/2016	R\$ 3.879,50
PR 73/80	25/09/2016	R\$ 3.859,36
PR 74/80	25/10/2016	R\$ 3.839,42
PR 75/80	25/11/2016	R\$ 3.819,50
PR 76/80	25/12/2016	R\$ 3.799,56
PR 77/80	25/01/2017	R\$ 3.779,34
PR 78/80	25/02/2017	R\$ 3.759,33
PR 79/80	25/03/2017	R\$ 3.739,35
PR 80/80	25/04/2017	R\$ 3.719,40
TOTAL		R\$ 120.885,42

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 1 de 23

Oficial	Estado	Regra	Classif.	T. J. S. P.	MP	ISS	Obrigação	Imposto	TOTAL
033,00	00,00	03,30	03,30	15,07	11,28	00,00	27,00	00,00	60,95

Barueri, 06 de agosto de 2024

A

CHOU, KIM - CPF: 232.243.198-28 ou YOUNG RAN EOM

ENDEREÇO: ALAMEDA DAS GREVELAS Nº 196, SOCORRO, PINDAMONHANGABA/SP, CEP: 12421-550

Ref: "Quadra I - Lote 10 - Empreendimento Reserva dos Lagos - Notificação Extrajudicial"

ALPES DE PINDAMONHANGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 59.455.647/0001-59, com sede na Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso, 4141 - Alto do Cardoso - CEP: 12420-010 - Pindamonhangaba - SP, neste ato representada por suas procuradoras, Sra. Michele Oliveira da Silva, brasileira, advogada, solteira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 48.005.005-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 360.867.868-95 e Sra. Meire De Jesus Montilha, brasileira, divorciada, administradora de empresas, cédula de identidade, RG número 29.491.736-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o número 272.233.928-51, doravante denominada VENDEDORA, "Notificar Extrajudicialmente", V.Sas., nos seguintes termos:

1) V.Sa., assino em 20 de agosto de 2010, "Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel", com a empresa VENDEDORA, referente à aquisição da **Quadra I - Lote 10** ("Contrato" e "Imóvel", respectivamente).

2) De acordo com o referido no Contrato, o preço total para aquisição do Imóvel, em caso de pagamento à vista, seria de **R\$ 99.040,66 (noventa e nove mil e quarenta reais e sessenta e seis centavos)**, valor este que não abrange o valor de Corretagem e Publicidade, objeto do "Contrato de Prestação de Serviços de Corretagem".

3) Nos termos do Contrato, restou acertado o pagamento do valor apontado no item 2º acima de forma parcelada, da seguinte forma:

ii) O valor sinal de: **R\$ 14.750,00**, o qual será pago via TED em 20 de agosto de 2010. (ii) **R\$ 84.289,92 (oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e novecentos e dois centavos)**, correspondentes ao saldo do preço, serão pagos pelo

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 4 de 23

CÁLCULO PROGRESSIVO

DATA	QUANTIA	DIAS	QUANTIA	CHOUVA RIM
06/08/2024	1	18		

VALOR: **R\$ 120.885,42**

ÁREA RESERVADA DE 10 x 4 m

07/08/2024	08/08/2024	09/08/2024	10/08/2024	11/08/2024	12/08/2024
R\$ 120.885,42	R\$ 121.068,76	R\$ 121.252,10	R\$ 121.435,44	R\$ 121.618,78	R\$ 121.802,12
13/08/2024	14/08/2024	15/08/2024	16/08/2024	17/08/2024	18/08/2024
R\$ 121.985,46	R\$ 122.168,80	R\$ 122.352,14	R\$ 122.535,48	R\$ 122.718,82	R\$ 122.902,16
19/08/2024	20/08/2024	21/08/2024	22/08/2024	23/08/2024	24/08/2024
R\$ 123.085,78	R\$ 123.269,12	R\$ 123.452,46	R\$ 123.635,80	R\$ 123.819,14	R\$ 124.002,48
25/08/2024	26/08/2024	27/08/2024	28/08/2024	29/08/2024	30/08/2024
R\$ 124.185,80	R\$ 124.369,14	R\$ 124.552,48	R\$ 124.735,82	R\$ 124.919,16	R\$ 125.102,50
31/08/2024	01/09/2024	02/09/2024	03/09/2024	04/09/2024	05/09/2024
R\$ 125.202,50	R\$ 125.385,84	R\$ 125.569,18	R\$ 125.752,52	R\$ 125.935,86	R\$ 126.119,20
06/09/2024	07/09/2024	08/09/2024	09/09/2024	10/09/2024	11/09/2024
R\$ 126.134,78	R\$ 126.318,12	R\$ 126.501,46	R\$ 126.684,80	R\$ 126.868,14	R\$ 127.051,48
12/09/2024	13/09/2024	14/09/2024	15/09/2024	16/09/2024	17/09/2024
R\$ 127.037,08	R\$ 127.220,42	R\$ 127.403,76	R\$ 127.587,10	R\$ 127.770,44	R\$ 127.953,78
18/09/2024	19/09/2024	20/09/2024	21/09/2024	22/09/2024	23/09/2024
R\$ 128.011,88	R\$ 128.195,22	R\$ 128.378,56	R\$ 128.561,90	R\$ 128.745,24	R\$ 128.928,58
24/09/2024	25/09/2024	26/09/2024	27/09/2024	28/09/2024	29/09/2024
R\$ 128.880,12	R\$ 129.063,46	R\$ 129.246,80	R\$ 129.430,14	R\$ 129.613,48	R\$ 129.796,82
30/09/2024	01/10/2024	02/10/2024	03/10/2024	04/10/2024	05/10/2024
R\$ 129.749,88	R\$ 129.933,22	R\$ 130.116,56	R\$ 130.300,90	R\$ 130.484,24	R\$ 130.667,58
06/10/2024	07/10/2024	08/10/2024	09/10/2024	10/10/2024	11/10/2024
R\$ 130.532,42	R\$ 130.715,76	R\$ 130.899,10	R\$ 131.082,44	R\$ 131.265,78	R\$ 131.449,12
12/10/2024	13/10/2024	14/10/2024	15/10/2024	16/10/2024	17/10/2024
R\$ 131.332,42	R\$ 131.515,76	R\$ 131.699,10	R\$ 131.882,44	R\$ 132.065,78	R\$ 132.249,12
18/10/2024	19/10/2024	20/10/2024	21/10/2024	22/10/2024	23/10/2024
R\$ 132.037,28	R\$ 132.220,62	R\$ 132.403,96	R\$ 132.587,30	R\$ 132.770,64	R\$ 132.953,98
24/10/2024	25/10/2024	26/10/2024	27/10/2024	28/10/2024	29/10/2024
R\$ 133.037,28	R\$ 133.220,62	R\$ 133.403,96	R\$ 133.587,30	R\$ 133.770,64	R\$ 133.953,98
30/10/2024	31/10/2024	01/11/2024	02/11/2024	03/11/2024	04/11/2024
R\$ 133.937,28	R\$ 134.120,62	R\$ 134.303,96	R\$ 134.487,30	R\$ 134.670,64	R\$ 134.853,98
05/11/2024	06/11/2024	07/11/2024	08/11/2024	09/11/2024	10/11/2024
R\$ 134.737,28	R\$ 134.920,62	R\$ 135.103,96	R\$ 135.287,30	R\$ 135.470,64	R\$ 135.653,98
11/11/2024	12/11/2024	13/11/2024	14/11/2024	15/11/2024	16/11/2024
R\$ 135.437,28	R\$ 135.620,62	R\$ 135.803,96	R\$ 135.987,30	R\$ 136.170,64	R\$ 136.353,98
17/11/2024	18/11/2024	19/11/2024	20/11/2024	21/11/2024	22/11/2024
R\$ 136.037,28	R\$ 136.220,62	R\$ 136.403,96	R\$ 136.587,30	R\$ 136.770,64	R\$ 136.953,98
23/11/2024	24/11/2024	25/11/2024	26/11/2024	27/11/2024	28/11/2024
R\$ 136.637,28	R\$ 136.820,62	R\$ 137.003,96	R\$ 137.187,30	R\$ 137.370,64	R\$ 137.553,98
29/11/2024	30/11/2024	01/12/2024	02/12/2024	03/12/2024	04/12/2024
R\$ 137.137,28	R\$ 137.320,62	R\$ 137.503,96	R\$ 137.687,30	R\$ 137.870,64	R\$ 138.053,98
05/12/2024	06/12/2024	07/12/2024	08/12/2024	09/12/2024	10/12/2024
R\$ 137.537,28	R\$ 137.720,62	R\$ 137.903,96	R\$ 138.087,30	R\$ 138.270,64	R\$ 138.453,98
11/12/2024	12/12/2024	13/12/2024	14/12/2024	15/12/2024	16/12/2024
R\$ 137.937,28	R\$ 138.120,62	R\$ 138.303,96	R\$ 138.487,30	R\$ 138.670,64	R\$ 138.853,98
17/12/2024	18/12/2024	19/12/2024	20/12/2024	21/12/2024	22/12/2024
R\$ 138.237,28	R\$ 138.420,62	R\$ 138.603,96	R\$ 138.787,30	R\$ 138.970,64	R\$ 139.153,98
23/12/2024	24/12/2024	25/12/2024	26/12/2024	27/12/2024	28/12/2024
R\$ 138.437,28	R\$ 138.620,62	R\$ 138.803,96	R\$ 138.987,30	R\$ 139.170,64	R\$ 139.353,98
29/12/2024	30/12/2024	31/12/2024			
R\$ 138.537,28	R\$ 138.720,62	R\$ 138.903,96	R\$ 139.087,30	R\$ 139.270,64	R\$ 139.453,98

Tabela de Correção de Juros por Mora

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 1 de 23

Oficial	Estado	Regra	Classif.	T. J. S. P.	MP	ISS	Obrigação	Imposto	TOTAL
033,00	00,00	03,30	03,30	15,07	11,28	00,00	27,00	00,00	60,95

4) Tendo em vista que V.Sas. não efetuaram os pagamentos das parcelas 053/80 à 080/80, referente ao contrato de Compromisso de Compra e Venda, a empresa VENDEDORA, vem pela presente "NOTIFICAR" V.Sas., para que efetuem os pagamentos das parcelas vencidas e das parcelas que tiverem seu vencimento até a data do pagamento, devidamente corrigida de acordo com a variação do IGP-MFQV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas).

5) Caso V.Sas. não efetuem o pagamento dos valores ora devidos, dentro do prazo estabelecido, a empresa VENDEDORA considerará rescindido de pelo direito os Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda e tomará em questão, de acordo com o disposto na cláusula 16.3, "I", do referido Contrato.

Eventuais dúvidas, favor entrar em contato com nosso departamento jurídico, durante o horário comercial, através do tel. (11) 3829-6100, e-mail: juridico3@apoenaimoveis.com.br.

Atenciosamente

ALPES DE PINDAMONHANGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 4 de 23

CERTIDÃO

CLEBER SILVA DE MORAIS, Preposto Substituto por Delegação 21ª Tabelião de Notas de Comarca de São Paulo, Capital, na forma da lei, etc.

CERTIFICA que as cópias anexas foram extraídas nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 6.157/73 (Lei do Artigo 19), inciso II da Lei Federal 8.935/94 e tratam-se de reprodução em inteiro teor, do seguinte:

ATO: PROCURAÇÃO *****
Livro: 4103 (quarto mil cento e 994)
Fls: 257 (duzentos e cinquenta e sete)
Data: 08.11.2022 (oito de novembro de dois mil e vinte e dois)

A presente certidão é composta por 07 (sete) páginas, devidamente numeradas e por meio assinadas digitalmente. NÃO CONSTA ANOTAÇÃO DE REVOGAÇÃO - É CONSTA SUBSTANCIAMENTOS. De tudo dou fé. São Paulo, 03.07.2024 (três de julho de dois mil e vinte e quatro).

"A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente por Cleber Silva de Moraes, Preposto Substituto, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo, para a sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade."

Livro Eletrônico nº 191.421.044 nº 6079004

Código de Verificação: 111291210000101810001342

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://webdgtal.tsp.jus.br>

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 2 de 23

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM ALPES DE PINDAMONHANGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTRAS.

21ª TABELÃO DE NOTAS
COMARCA DE SÃO PAULO
CANTO DE SÃO PAULO

PROCURADOR BASTANTE QUE FAZEM ALPES DE PINDAMONHANGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTRAS.

21ª TABELÃO DE NOTAS
COMARCA DE SÃO PAULO

Este documento foi assinado por 02889 06 04 02 MORAIS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://www.tsp.jus.br/validar> e informe o código 02889 06 04 02 MORAIS.

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 7 de 23

TERMINO DO ALAMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A S/A

21ª TABELÃO DE NOTAS
COMARCA DE SÃO PAULO

Este documento foi assinado por 02889 06 04 02 MORAIS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://www.tsp.jus.br/validar> e informe o código 02889 06 04 02 MORAIS.

Protocolo nº 36346 - de 10/09/2024. Documento registrado/verificado eletronicamente junto ao Registro sob nº 31411 em 17/09/2024 para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros perante este Oficial de Registro de Títulos, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pindamonhangaba-SP.

Carlos Alberto Lopes - Escrivão Substituto, assinado digitalmente.

Página 4 de 23

CERTIDÃO

21ª TABELÃO DE NOTAS
COMARCA DE SÃO PAULO

Este documento foi assinado por 02889 06 04 02 MORAIS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://www.tsp.jus.br/validar> e informe o código 02889 06 04 02 MORAIS.

