



Estado conclui ação de regularização de núcleo habitacional em Cruzeiro

Noventa famílias do Lagoa Dourada 3 recebem escrituras; Prefeitura tenta retirar núcleos da clandestinidade

■ Lucas Oliveira
Cruzeiro

Após quase um ano de trâmites de regularização fundiária, o Governo do Estado emitiu na semana passada as escrituras de noventa moradias do bairro Lagoa Dourada, em Cruzeiro. A liberação do documento deve garantir segurança jurídica e uma série de outras vantagens aos proprietários dos imóveis.

De acordo com a Prefeitura, a cerimônia de entrega dos documentos foi realizada na tarde da última quinta-feira (20) na sede da secretaria estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação, na capital paulista. Na ocasião, o prefeito Thales Gabriel Fonseca (PSD) recebeu os documentos do secretário estadual de Desenvolvimento e Habitação, Marcelo Branco, e do secretário executivo da pasta estadual, Eli Corrêa Filho.

Promovida através do programa estadual Cidade Legal após solicitação da Prefeitura, a regularização do núcleo habitacional Lagoa Dourada 3 amplia a expectativa de garantir que em breve noventa



Cerimônia de entrega das escrituras de moradias para famílias do bairro Lagoa Dourada; Prefeitura projeta novas entregas para o município

famílias sejam contempladas com os títulos de propriedade de suas moradias, e que a área esteja legalmente apta a

receber melhorias, como por exemplo, em seu sistema de saneamento básico.

Além do Lagoa Dourada

3, o atual governo municipal viabilizou junto ao Governo do Estado, nos últimos seis anos, a legalização de outros

três núcleos habitacionais, no caso o Bela Vista, Pedro Inácio e Vila Clara. O trabalho conjunto garantiu o acesso de

1.048 famílias às escrituras de suas casas. “A regularização fundiária permite que as pessoas tenham dignidade e segurança jurídica, e mais do que isso, enquanto Poder Público, permite que possamos continuar aumentando a infraestrutura da cidade, trazendo mais melhorias, agora para os bairros totalmente legalizados”, comemorou Thales Gabriel.

A expectativa municipal é que até o fim deste ano mais 235 famílias recebam os títulos de propriedade.

Segundo a Prefeitura, está em andamento o trabalho burocrático que busca retirar da clandestinidade 101 lotes do núcleo habitacional 2 Retiro da Mantiqueira, 53 do núcleo Vista Alegre, 48 do núcleo Entre Rios e 33 do núcleo Sebastião Martins.

A posse das escrituras possibilita aos proprietários contarem com uma série de vantagens, como direito de alugar ou vender o imóvel, acesso ao mercado formal de crédito, permissão de transferência para herdeiros e a valorização de valor de mercado da propriedade.

Santa Casa de Lorena é aprovada pela DRS sobre os serviços de alta complexidade em cardiologia via SUS

Hospital busca aval para garantir o atendimento aos pacientes da região, com assistência prestada de forma gratuita; Departamento Regional de Saúde encaminha proposta de credenciamento para avaliação do Ministério da Saúde

Foto: Divulgação PMP



Vistoria realizada pela equipe da DRS; Santa Casa aguarda a conclusão do processo para o credenciamento

■ Lucas Oliveira
Lorena

A Santa Casa de Lorena superou mais uma etapa do processo avaliativo que poderá autorizá-la a começar a oferecer serviços de alta complexidade em cardiologia para pacientes do SUS (Sistema Único de Saúde).

Em nota divulgada nas redes sociais, a Santa Casa anunciou que na última sexta-feira (21) foi aprovada na vistoria realizada pela equipe técnica do DRS (Departamento Regional de Saúde) 17, órgão vinculado à secretaria estadual de Saúde e sediado em Taubaté. A aprovação ocorreu após a auditora do DRS 17, Cíntia Miranda, e as oficiais administrativas do setor de credenciamento do órgão Luciana Campos e Magda Mariano avaliarem a estrutura física, a composição das equipes médicas e os equipamentos das áreas de hemodinâmica, clínica cardiovascular, centro cirúrgico, UTI (Unidade de Terapia Intensiva) e Centro de Diagnóstico por Imagem.

Após conquistar o aval do DRS, a Santa Casa aguarda a conclusão do processo de credenciamento junto ao Ministério da Saúde. Caso a pasta federal siga o posicionamento da regional, o hospital será autorizado a oferecer assistência de alta complexidade em cardiologia aos usuários do SUS, que terão acesso a procedimentos de cardiologia intervencionista e cirurgias vasculares e cardiovasculares.

O superintendente da Santa Casa de Lorena, Dario Costa, comemorou o avanço de fase do processo e apontou as vantagens que o provável credenciamento trará aos moradores da região. “Quando a habilitação for concedida, os pacientes das cidades de referência poderão realizar suas cirurgias aqui na Santa Casa de Lorena com a qualidade, a humanização e a segurança que o nosso hospital oferece”.

O responsável técnico pelo setor de Hemodinâmica da Santa Casa de Lorena, doutor Luiz Heitor Demolnari, apontou outro avanço que poderá ser gerado pela

habilitação do hospital. “O credenciamento em alta complexidade em cardiologia é fundamental para diminuímos o tempo de atendimento, pois mesmo com a agilidade máxima em transferências e remoções, o deslocamento mínimo para a cidade de referência é mais próxima, que no caso é Taubaté, é de uma hora. Realizando os procedimentos aqui, em Lorena, aumentaremos significativamente a possibilidade de salvar vidas”.

Uma das responsáveis por receber a equipe técnica do DRS 17, a gerente de estratégia hospitalar da Santa Casa de Lorena, Elaine Virginio, demonstrou otimismo diante da possibilidade de que o hospital conquiste em breve o aval federal. “A junção de instalações adequadas, equipes competentes e tecnologia de ponta nos enche de confiança e entusiasmo frente à habilitação do serviço junto ao SUS, o qual será um marco importante, abrindo novas oportunidades para a Santa Casa”.

Tomografia Computadorizada

160 canais - a única da região

Maior confiabilidade em todos os exames, especialmente, os **cardiológicos**:

Angiotomografia de Coronárias e outros.

12 98891-5484

AGENDE SEU EXAME



Tecnologia de última geração

é na Santa Casa de Lorena, seu **hospital do coração**.



Responsável Técnico: Dr. José Reinaldo Araujo Vilela - CRM: 110427 - SP



ATOS E FATOS

Professor Márcio Meirelles

“Esse plano de estabilização não tem nenhuma novidade em relação aos anteriores. Suas medidas refletem as orientações do FMI (...)

Deputado Lula

30 ANOS DE PLANO REAL

Na próxima segunda-feira, 1º de julho, o Plano Real completa 30 anos. O Plano Real é considerado um dos planos de estabilização mais bem-sucedidos da história, servindo de modelo para outros países que enfrentam problemas semelhantes.

Premissas básicas de um plano para a estabilização da moeda e a reforma do Estado brasileiro.

Ficamos apenas na estabilização da moeda e no controle da inflação.

O Plano Real, implementado em 1994, foi um marco fundamental na história da economia brasileira, marcando o fim da hiperinflação que assolava o país desde a década de 1980 e impulsionando um período de estabilidade e crescimento.

O principal objetivo do Plano Real era conter a hiperinflação, que chegou a registrar índices mensais superiores a 2.500% em 1994. Através de medidas como o congelamento de preços e salários, a criação do Real como nova moeda e a desindexação da economia, o plano conseguiu estabilizar a moeda e reduzir a inflação a níveis aceitáveis em um curto período.

A estabilização da moeda proporcionou um ambiente de maior previsibi-

a inflação controlada.

Instabilidade política, mudanças frequentes nas leis e falta de clareza nas regras do jogo dificultam o planejamento de longo prazo e desestimulam investimentos.

O nosso país possui um dos sistemas mais burocráticos do mundo, o que aumenta os custos das empresas e dificulta a realização de negócios. A falta de investimentos em infraestrutura básica, como transporte, logística, energia e saneamento, limita o crescimento da economia e aumenta a competitividade dos produtos brasileiros.

A qualidade da educação no Brasil é baixa, o que resulta em uma mão de obra menos qualificada e menos produtiva.

O sistema tributário brasileiro é complexo, regressivo e oneroso, o que desestimula o investimento e o consumo.

O Brasil possui uma dívida pública alta, o que limita o espaço para investimentos públicos e pressiona o orçamento do governo.

Uma parte significativa dos gastos públicos brasileiros é destinada ao pagamento de juros da dívida e à manutenção da máquina pública, restando

Foco de reclamações, obra no Mercado de Guará e espera por nova licitação

Permissionários se queixam de atraso na reforma, falta de limpeza, uso irregular de espaços e falta de administração por parte da Prefeitura; demora na contratação impede definição de prazos para entrega do espaço comercial

Foto: Thamiris Silva



Área interna do Mercado de Guará; condições precárias fazem parte do dia a dia de quem trabalha no local, que segue sem obras

■ Thamiris Silva
Guaratinguetá

Com obras paradas desde o dia 14 de abril, o Mercado Municipal de Guaratinguetá se tornou foco de discussões por parte de insatisfeitos com os atrasos da reforma. A pausa foi solicitada após a suspensão do contrato com a Codesg (Companhia de Desenvolvimento de Guaratinguetá), que estava sob tutela das atividades desde julho de 2022.

De acordo com a secretaria de Turismo, responsável pela administração da obra, a Codesg pausou o trabalho por incapacidade de continuidade. A Prefeitura chegou a anunciar que uma nova licitação definiria a nova responsável pela obra, o que ainda não aconteceu.

Em abril, o secretário de Turismo, Mário Augusto Rodrigues Nunes, o Marinho havia garantido ao *Jornal Atos* que não existe prejuízo para o convênio com o Estado e que está sendo feita uma readequação documental para que estejam aptos a um novo processo licitatório. “Estamos definindo a planilha, o saldo existente para a nova empresa que assumir, após o processo licitatório. Solicitamos a prorrogação do contrato do convênio junto à secretaria de Turismo do Estado de São Paulo, em decorrência desta questão da Codesg, bem como, também, da atualização por parte da fiscalização do Dadet (Departamento de Apoio ao Desenvolvimento dos Municípios Turísticos)”, salientou.

A mudança de empresa atrasou ainda mais o andamento das obras, o que ocasiona episódios de riscos para os trabalhadores e visitantes do centro comercial. Entre os exemplos, os flagrantes de pisos com irregularidades e o telhado, que segue inacabado ocasionando goteiras em época de chuva e acesso facilitado para passarinhos. “Todos os dias de manhã chego no

serviço e tenho que ficar limpando ‘cocô’ de passarinho. Eu queria que tivesse como fechar os buracos no telhado para eles não entrarem mais aqui. O chão que não foi feito o piso ainda, tem muito senhor de idade que fica tropeçando no piso, tá (sic) complicado aqui”, relatou um trabalhador do local, que não quis se identificar.

Frequentador assíduo do Mercado, Silvio Alves Monteiro, 75 anos, é morador de Aparecida e lamentou a situação do espaço em Guaratinguetá. “Tem muita rebarba que está ficando para trás. Eu vi uma senhora, uma senhora de idade, que estava comprando laranja, estava saindo e ‘trupicou’ (tropeçou) no piso e quase caiu. Eu nunca levei tropeço, mas tem que andar prestando atenção, principalmente nesta entrada”, contou.

Em contrapartida às reclamações dos permissionários e frequentadores, o secretário de Turismo garantiu que parte dos problemas poderiam ser evitados no começo da obra. “Nem todos os problemas, questões, apresentadas pelos permissionários, são diretamente ligados à obra, não diretamente. Eu entendo o anseio dos permissionários, mas vou falar de uma forma clara e objetiva, o ideal ‘lá atrás’, quando iniciou a obra, era que os permissionários fossem deslocados para iniciar as obras para depois que estivesse pronta. Entregar para eles (permissionários) continuarem com suas atividades comerciais”, pontuou. “Só que eles escolheram isso, e infelizmente estão pagando preço”.

Em ano eleitoral, o atraso na obra do Mercado ganha destaque nas discussões e aumentam ainda mais os questionamentos por parte de quem trabalha no local. Um grupo revelou que comentários contrários ao governo ou críticas construtivas sobre a administração não são bem recebidos. Com mais 25 anos de banca no Mercado Municipal, um permissionário, que não revelou seu

nome por receio de represálias, não escondeu o descontentamento com o trabalho da Prefeitura no centro comercial. “Como ele (Marcus Soliva-PL) é o prefeito agora, se a gente fizer uma crítica, ele pode fechar nós aqui (sic). Até ele sair, está com a máquina na mão. Eu estou aqui desde o começo da obra, que está muito devagar, e agora inclusive, já parou e nós ficamos parados aqui”, criticou.

Questionado pela reportagem do *Jornal Atos* se existe alguma expectativa de prazo para o retorno da obra, o secretário de Turismo não soube informar uma data exata, mas fez uma projeção. “Pela aprovação de orçamento junto ao convênio firmado e pela legislação eleitoral deste ano, eu acredito que antes de três meses a obra vai ser retomada”, afirmou Marinho.

Administração – Além dos problemas com a execução da obra, os permissionários do Mercado Municipal também sentem as consequências da falta da administração do espaço, desde 2017.

Problemas como invasão, uso inadequado do espaço e a falta de solução para a situação com as fezes de passarinhos são queixas que continuam sem respostas. “O problema é que houve muita invasão porque não tem ninguém para tomar conta. Muitos permissionários invadiram outras bancas e estão há muito tempo sem pagar nada, porque não vem carne, não vem nada. A banca não é dele, é da Prefeitura. Inclusive todas as bancas que a Prefeitura colocou X (há espaços com essa marca à tinta) está ocupada por permissionário e não deveria estar sendo ocupada”, relatou um permissionário, que também não quis se identificar.

Sobre as reclamações de invasão a espaços, o secretário de Obras, Paulo Barros, responsável pela administração do Mercado Municipal, afirmou que a fiscalização vem sendo realizada periodicamente, e que a última teria sido feita no dia 12 de junho.

O fim da hiperinflação foi um passo importante, mas é apenas o começo de uma longa jornada a percorrer

lidade para os agentes econômicos, impulsionando investimentos, consumo e crescimento do PIB. O controle da inflação também contribuiu para a redução da taxa de juros, tornando o crédito mais acessível e facilitando a expansão da atividade econômica.

O sucesso do Plano Real restaurou a confiança na economia brasileira, tanto no mercado interno quanto externo. Isso atraiu investimentos estrangeiros, impulsionou o desenvolvimento do mercado de capitais e contribuiu para a modernização da economia.

A estabilidade monetária e a abertura da economia brasileira permitiram uma maior integração ao mercado internacional. O país se tornou mais competitivo no cenário global, expandindo suas exportações e atraindo investimentos diretos estrangeiros. O Plano Real também teve impactos sociais positivos.

A redução da inflação diminuiu a pobreza e a desigualdade social, além de melhorar o poder de compra da população.

O aumento da renda e a criação de empregos proporcionaram uma melhora na qualidade de vida de grande parte da população brasileira.

Apesar do Plano Real ter acabado com a hiperinflação por que o Brasil não cresceu?

Vamos lá!

Diversos fatores contribuem para a atual estagnação do país, mesmo com

poucos recursos para investimentos em áreas essenciais como educação, saúde e infraestrutura.

A economia brasileira é altamente dependente do mercado externo, o que a torna vulnerável a flutuações no preço das commodities, crises internacionais e mudanças nas taxas de juros nos países desenvolvidos.

O Brasil investe pouco em pesquisa e desenvolvimento, na era do conhecimento, o que limita a inovação e o desenvolvimento de novos produtos e tecnologias.

A legislação trabalhista brasileira é considerada uma das mais rígidas do mundo, o que dificulta a contratação e demissão de trabalhadores e reduz a flexibilidade do mercado de trabalho. A importância das reformas estruturais profundas, como a reforma da Previdência (reformular a nova), a reforma tributária (para 2032) e a reforma trabalhista (travada), além de investimentos em infraestrutura, educação, pesquisa e desenvolvimento (em discussão no Congresso). E vai por aí!

O Brasil tem um grande potencial para crescer, mas para alcançar um desenvolvimento sustentável e inclusivo é necessário enfrentar os desafios estruturais que impedem o seu progresso.

O fim da hiperinflação foi um passo importante, mas é apenas o começo de uma longa jornada a percorrer. Talvez mais uns 30 anos!

NOSSO PLANO DE NEGÓCIO É O SUCESSO DA SUA EMPRESA!

www.contabilcosta.com.br

Escritório I
(12) 3122-5576
contato@contabilcosta.com.br
Rua Domingos Rodrigues Alves, 425,
Centro, Guaratinguetá - SP

Escritório II
(12) 3122-9571
contato@contabilcosta.com.br
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 173,
Centro, Pindamonhangaba - SP

COSTA
ASSESSORIA CONTÁBIL

JORNALATOS.NET
A SUA INFORMAÇÃO DIÁRIA

ACESSE O NOSSO SITE PELO QR CODE

Classificados

JORNALATOS.NET
ACESSE O NOSSO SITE
A SUA INFORMAÇÃO DIÁRIA



Imóveis para alugar

Pinda - Alugo anual ou fim de semana - Ilhabela. Tr. F: (12) 99782-1124

Pinda - alugo em Ubatuba (Praia do Cruzeiro)- apartamento para 8 pessoas. Tr.F: 99109-7391

Pinda - alugo galpão c/180m2 - Areatama - ótima localização. Tr. F: 99170-7887

Aparecida: Aparta Aparecida: Casa em excelente localização em frente ao fórum da cidade, em uma avenida com grande movimento de veículos e pedestres. Está situada em uma localização privilegiada, próxima ao clube umuarama, lanchonetes, lojas, academias, com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha. Valor: R\$ 1.000,00. Telefone: (12) 3527-6277

Lorena: Ótima casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, possui uma varanda para moto. Rua tranquila à 5 minutos do centro. Valor: R\$ 1.100,00. Telefone: (12) 99164-7500

Ilhabela: Casa em condomínio fechado disponível para locação anual. Possui 3 suítes, lavado, salas de estar, tv e jantar integradas a cozinha, lavanderia e área gourmet com churrasqueira e piscina. Ótima localização, apenas 1,7km do pereque, centro comercial. O condomínio é muito tranquilo e arborizado, excelente opção para famílias que buscam facilidades de locomoção. Valor: R\$ 7.500,00. Telefone: R\$ (12) 99162-8473

Cachoeira Paulista: Casa de 69m² para alugar, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, no centro. Valor: R\$ 800,00. Telefone: (12) 99164-7500

Ubatuba: Suíte ampla com entrada independente e wi-fi, aceita-se pet. Suíte com ventilador de teto, frigobar, sanduicheira elétrica, cafeteira elétrica. Localizada em um dos bairros mais badalados da cidade. Valor: R\$ 200,00 mês. Telefone: (11) 98308-0909

Pindamonhangaba: Apartamento com ótima localização, de fácil acesso ao centro da cidade, ao shopping e a Rodovia. São 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala, cozinha com armários, gabinete nos banheiros, área de serviço e garagem para 1 carro. Valor: R\$ 1.600,00. Telefone: (12) 3642-1299

Caraguatatuba: Casa de praia para locação em condomínio fechado com vista para o mar. Casa para temporada no residencial mar verde. Temos disponibilidade 22 23 24 25/12/2023, mínimo de 2 noites. Valor: R\$ 1.000,00. Telefone: (11) 95938-6463

Pindamonhangaba: Belíssimo imóvel localizado em um dos melhores bairros. Conta com um acabamento interno moderno e impecável, além de contar com uma sala espaçosa e elegante, o imóvel conta com 3 dormitórios, sendo um com suíte, um banheiro social, área de serviço coberta e garagem coberta com capacidade para 2 carros. Valor: 1.700,00. Telefone: (12) 98895-5529

Lorena: Apartamento no bairro Vila Nunes, com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, garagem coberta. Valor: R\$ 950,00. Telefone: (12) 99723-9124

São Sebastião: Sobrado de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, próximo ao mar e em bairro tranquilo. Valor: R\$ 1.650,00. Telefone: (12) 3208-5200

Cruzeiro: Casa no Jardim América, com 3 quartos, sala, cozinha separada, quintal, garagem e ampla varanda. Valor: R\$ 1.000,00. Telefone: (17) 99645-4928

Ilhabela: Casa com ar condicionado, ventilador de teto, wi-fi, som ambiente via Bluetooth, tv a cabo, dois banheiros, dois quartos, cozinha completa, churrasqueira na varanda com frigobar, varanda dos quartos com rede e espreguiçadeira, localizada do lado sul da ilha. Valor: R\$ 650,00. Telefone: (12) 99621-4757. Valor discriminado é das diárias para os meses de janeiro e fevereiro.

Cachoeira Paulista: Venha morar nesse lindo Studio, do condomínio da fé. Ao lado da canção nova, com segurança e uma linda vida, da sua janela. E ainda todo mobilado, pronto para você entrar e morar, usufruindo de conforto e com tudo novinho, agende seu horário e venha conhecer. Valor: R\$ 1.240,00. Telefone: (12) 99164-7500

Aparecida: Aparta mento Parque das Gardenias, com 2 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 650,00 + 305,00 condomínio. Telefone: (12) 99164-7500



Imóveis à venda

Pinda - vendo casa - terreno c/273 m2 - Alto do Cardoso - excelente localização. Tr. F: 99174-6850

Pinda - vendo casa - Parque S. Domingos - próx. ao Ginásio João do Pulo, c/3dorms., sala, coz., banh., sendo 1 suíteTr.F: 98174-2720

Pinda - vendo casa - Shangrilá - tereno 10x60. Tr. F: 98261-7453

Pinda - vendo terreno - Santa Clara - 6x22 - excelente localização, esritura pronta para transferência. Tr.F: 99123-4503

Pinda - vendo apto próx. ao centro -c/ 2dorms., demais dependências. Tr.F: 99160-6120

Pinda - vendo área - Mandú - terreno plano - cercado - pronto para construir - c/ água e luz. Tr.F: 99233-5846

Pinda - vendo ou alugo galpão - Pque S.Domingos - próx. a Drogaria S.Domingos - entr. por 2 ruas. AT 300 m2. galpão c/180m2 - ligação trifásica - 2 banhs., Tr.F: 99759-7497

Pinda - vendo apartamento ela Vista - 2º andar. Tr.F: (11) 94172-4886

Pinda - vendo casa - Jardim Eloyna - c/ 2dorms., sala, copa, coz.planejada, banh.garagem, escritura ok. terreno 10x25. Tr. F: 99260-0786

Pinda - vendo chácara no Goiabal - 850m2 - casa c/3 cômodos, piscina (8x3,5) pomar formado, próx. a escola municipal. Tr.F: (11) 99576-6511

Canas: Casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, despensa, área de serviço, salão com área gourmet, cozinha e banheiro. Um dormitório no piso superior + edícula com um dormitório, sala, cozinha e área de serviço. Garagem para 3 carros. Aceita imóvel no litoral sul, e/ou veículos como parte de pagamento. Valor: R\$ 350.000,00. Telefone: (12) 99164-7500

Silveiras: Sobrado todo reformado, com 2 suítes (1 com closet e sacada), sala com varanda, banheiro social, copa, cozinha americana, área gourmet, garagem coberta para 3 autos e edícula com quarto e banheiro. Valor: R\$ 900.000,00. Telefone: (12) 3153-3232

Roseira: Encantador sobrado disponível para venda, apresentando dois aconchegadores dormitórios, incluindo uma suíte para maior privacidade. A residência se destaca pela espaçosa sala, proporcionando um ambiente convidativo, além de uma cozinha distribuída. A área de convivência inclui uma sala de jantar, ideal para momentos especiais. Valor: R\$ 800.000,00. Telefone: (12) 3648-1595

Pindamonhangaba: Espetacular imóvel, abaixo do valor. São 3 dormitórios, sendo os 3 suítes, com ar condicionado, 3 ventiladores de teto. Sala com ventilador de teto, cozinha com ilha e móveis planejados, banheiro social, garagem para 4 carros. Valor: R\$ 519.820,00. Telefone: (11) 4580-4274

Lorena: Casa excelente em terreno com 225m². Reformada e modernizada, clara e arejada em rua tranquila do bairro Nova Lorena. Ótima localização, próxima da cidade. Possui 3 quartos, um com closet planejados, lavado, jardim de inverno, sala 2 ambientes com pé direito alto, cozinha ampla completa, com armários planejados de alta qualidade, fogão, coifa, torre quente com microondas e forno elétrico, piscina, churrasqueira com forno de pizza, mais um quarto, banheiro externo, área de serviço privativa, casa com projeto

Lorena: Casa excelente em terreno com 225m². Reformada e modernizada, clara e arejada em rua tranquila do bairro Nova Lorena. Ótima localização, próxima da cidade. Possui 3 quartos, um com closet planejados, lavado, jardim de inverno, sala 2 ambientes com pé direito alto, cozinha ampla completa, com armários planejados de alta qualidade, fogão, coifa, torre quente com microondas e forno elétrico, piscina, churrasqueira com forno de pizza, mais um quarto, banheiro externo, área de serviço privativa, casa com projeto

Ilhabela: Casa no bairro pereque, 3 quartos sendo 2 suítes, uma com closet planejados, lavado, jardim de inverno, sala 2 ambientes com pé direito alto, cozinha ampla completa, com armários planejados de alta qualidade, fogão, coifa, torre quente com microondas e forno elétrico, piscina, churrasqueira com forno de pizza, mais um quarto, banheiro externo, área de serviço privativa, casa com projeto

São Sebastião: São 120m² de área construída, distribuídos em 3 suítes, sala em ambientes integrados, lavabo, cozinha americana, lavanderia e varanda com churrasqueira. Vaga para 1 carro. O residencial oferece portaria e piscina coletiva. Valor: R\$ 850.000,00. Telefone: (31) 99653-9494

Piquete: Casa antiga sendo vendida por preço de terreno, excelente localização à menos de 5 minutos do Centro, próximo da Rodovia BR 459. Valor: R\$ 215.000,00. Telefone: (12) 99164-7500

Lavrinhas: Tiggo, troco por moto, pois não tenho lugar para guardar. Amortecedor traseiro está meio ruim. No gás funciona 100%, na gasolina fica meio fraco. Para-brisas trincado. 4 pneus novos. A tabela está em R\$ 27.000,00 e tem em torno de 2.800,00 de documento. Bateria está nova. Vidro elétrico, alarme e travas, cambio manual. Telefone: (12) 99714-1030



Veículos

São Sebastião: HB20 S 2015/2015, câmbio automático, flex, 1.6, 4 portas, banco de cor, segundo dono, 138mil km rodados. Valor: R\$ 39.000,00. Telefone: (11) 98655-5735

Potim: Vendo Prisma, ano 2015, 132ml, 1.0, com sistema mylink original, sensor de ré. Valor: R\$ 43.000,00

Telefone: (12) 99193-9373

Pinda - vendo CG



PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA
TERMO DE CONVOCAÇÃO

O Prefeito Municipal de Lorena no uso de suas atribuições legais, tendo em vista a homologação do Processo de Seleção Pública Edital 01/2024, vem por meio deste convocar os candidatos habilitados para comparecer pessoalmente ou por intermédio de procurador, mediante procuração pública ou particular com firma reconhecida em cartório, no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da data desta Publicação, na Prefeitura de Lorena, localizada na Avenida Capitão Messias Ribeiro, 625 – Olária, Lorena, no horário das 09h às 16h no setor de Recursos Humanos (RH). O não comparecimento no prazo legal implicará a renúncia tácita do classificado convocado e, conseqüentemente, a perda do direito à nomeação ao cargo para o qual foi aprovado, são eles: KAREN V A CUNHA RG: 651056913; WELLINGTON P MOURA RG: 243850050. Lorena, 01 de julho de 2024.

Sylvio Ballerini
Prefeito Municipal

EDITAL DE INTIMAÇÃO

HUMBERTO ANDRADE COSSI, Oficial do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guaratinguetá, Estado de São Paulo.
FAZ SABER a: **JOAQUIM CARVALHO MARQUES**, brasileiro, CPF. 268.***928**, e sua mulher **SHIRLEY MAURIEN ANTUNES MARQUES**, brasileira, CPF. 188.***378**, proprietários do imóvel objeto da matrícula n. 28.850 e **MANOEL DOMINGOS**, brasileiro, RG 4.***641- SSP/SP e sua mulher **Maria José dos Santos Domingos**, RG 12.*** 805 SSP/SP, deste Registro Imobiliário, que foi apresentada a este Registro Imobiliário, na forma prevista no art. 213, II da Lei n.º 6.015/73, a documentação, **protocolada sob o n. 154.081**, necessária para a **retificação administrativa** da descrição do imóvel da **MATRÍCULA n. 39.413**, do livro 2, deste Registro Imobiliário, para que a mesma passe a refletir a realidade física do imóvel dela objeto, **Fazenda Água Limpa, localizado no Bairro do Rio Acima**, situado nesta cidade de Guaratinguetá, SP, **cujo imóvel confronta de um lado com o imóvel de sua propriedade, objeto das matrículas 17.757 e 28.850**, deste Registro Imobiliário. Fica(m), portanto, o(s) senhor(es) na qualidade de confrontante(s) do imóvel retificando, **NOTIFICADO(S) para, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados a partir da primeira publicação deste edital, que será publicado nos dias 02 e 03 do mês de JULHO de 2024, em querendo, impugnarem o pedido de retificação, cujas razões deverão ser fundamentadas e apresentadas por escrito** diretamente neste Serviço Registral localizado à rua Dr. Castro Santos, 287, Bairro Campo do Galvão, Guaratinguetá, SP, CEP 12505-010, no horário das 9:00 às 16:00 horas, **estando a disposição para consulta a planta, memorial e demais documentos que instruem o referido pedido. Decorrido o prazo acima indicado presumir-se-á ausência de V.S. ao pedido do requerente, a teor do art. 213, II,§ 4º da Lei 6.015/73.** Guaratinguetá, 28 de JUNHO de 2024.

HUMBERTO ANDRADE COSSI
Oficial

PREFEITURA DE LORENA
HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2024 – PROC. 44/2024
Objeto: registro de preço para aquisição de baterias automotivas novas para atender os veículos pertencentes a frota municipal. Considerando os trabalhos realizados para o atendimento da licitação referida, o Município de Lorena-SP, através do Sr. Prefeito Municipal, torna público a HOMOLOGAÇÃO e ADJUDICAÇÃO do certame, a seguinte empresa: RONALDO MILANI COMERCIAL LTDA, CNPJ: 56.966.823/0001-20, vencedora dos itens 01, 02 e 03 no valor total de R\$ 97.113,50 (Noventa e sete mil cento e treze reais e cinquenta centavos). DATA: 01/07/2024.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS E FARMACEUTICAS DE LORENA,
PIQUETE E REGIÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente edital o SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS E FARMACEUTICAS DE LORENA, PIQUETE E REGIÃO, inscritos no CNPJ 51784676/0001-54 com sede Na Rua Coronel José Vicente, 516, Centro, Lorena, Estado de São Paulo por seu representante legal, nos termos do seu Estatuto Social, convocam os Associados, os membros do Conselho Fiscal e da Diretoria a comparecerem no dia 17 de julho de 2024 as 17: 00H em primeira e às 18:00H em segunda convocação para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1-Leitura e discussão da ata da assembleia anterior; 2-discussão e votação da Prestação de Contas do Exercício de 2023.

Lorena, 03 de julho de 2024.
Jeferson Pinto Ferreira
Presidente

PREFEITURA DE LORENA
Homologação
PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 23/2024 - Processo: 115/2024
O Município de Lorena-SP torna público, considerando os trabalhos realizados para o atendimento da licitação acima referida, cujo objeto é o Registro de preço para eventual aquisição de Caixa Literária para os alunos da Educação Infantil do município de Lorena/SP, o Sr. Prefeito Municipal HOMOLOGA e ADJUDICA dos procedimentos adotados a seguinte empresa: EMPRESA: IDALINA VIEIRA CORTEZ LTDA CNPJ: 34.557.736/0001-87 VENCEDORA DO ITEM: 1. VALOR TOTAL: R\$ 1.658.420,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e vinte reais). DATA DA ASSINATURA: 26/06/2024.

PREFEITURA DE LORENA
Aviso de Abertura do Chamamento
Público nº 01/2024 – Ouvidoria - PROC nº 2501/2021. O município de Lorena-SP torna aberto o presente CHAMAMENTO PÚBLICO 01/2024, com observância da Lei Ordinária nº 3.928/2021 e do Decreto nº 7.668/2021, para Composição do Conselho Municipal de Usuários de Serviços Públicos com o objetivo de regulamentar o Conselho Municipal de Usuários de Serviços Públicos que irá atuar juntamente com a Ouvidoria Municipal da Secretaria de Gabinete. O edital, objeto do presente chamamento público poderá ser baixado no endereço eletrônico www.lorena.sp.gov.br e preenchido manual ou digitalmente. As cópias dos documentos necessários para a inscrição deverão ser enviados para o email ouvidoria@lorena.sp.gov.br a partir da data da publicação deste Edital até às 17h00 de 01/08/2024. Informações através do e-mail ouvidoria@lorena.sp.gov.br
SYLVIO BALLERINI
PREFEITO MUNICIPAL

TERCEIRO SETOR: EXTRATO TERMO ADITIVO Nº 06 AO TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 16/2022
O município de Lorena/SP, CNPJ nº 47.563.739/0001-75, e a OSC Serviço de Obras Sociais - SOS, CNPJ nº 51.783.850/0001-44, por meio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, celebram o Termo Aditivo 06, pelo qual fica prorrogada a vigência do Termo de Colaboração nº 16/2022 por mais 18 (dezoito) meses, de 01/07/2024 até 31/12/2025. O valor total desse Termo Aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação é de R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos reais). Data de assinatura: 28/06/2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO
Estado de São Paulo

AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22/2024
PROCESSO DE COMPRA Nº 088/2024

OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE LIMPEZA PARA ATENDIMENTO DAS DEMANDAS DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE CRUZEIRO, CONFORME CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO E SEUS ANEXOS".

O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Cruzeiro, COMUNICA aos interessados, que fica SUSPENSA, "sine die" a sessão pública do Pregão Eletrônico nº 22/2024, com abertura inicialmente prevista para o dia 04/07/2024, às 14h30min horas devido a impugnação impetrada. Cruzeiro, 01 de julho de 2024

Emerson Antônio Gonçalves
Pregoeiro

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2024 – Retificado
PROCESSO DE COMPRA Nº 075/2024

OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, CONFORME CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO E SEUS ANEXOS".

Abertura: 01/07/2024 – Sessão Pública: 16/07/2023 – 09:30h. O Edital estará à disposição para retirada pelos sites www.cruzeiro.sp.gov.br e www.novobmmnet.com.br, a partir da data de abertura. Cruzeiro, 28 de junho de 2024

Ana Inês Costa da Silva
Secretária Municipal de Saúde

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2024
PROCESSO DE COMPRA Nº 096/2024

OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LOCAÇÃO DE CAMINHÕES, CONFORME CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO E SEUS ANEXOS".

Abertura: 02/07/2024 – Sessão Pública: 19/07/2024 – 09:30h. O Edital estará à disposição para retirada pelos sites www.cruzeiro.sp.gov.br e www.novobmmnet.com.br, a partir da data de abertura. Cruzeiro, 01 de julho de 2024

Paulo César Félix Júnior
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2024
PROCESSO DE COMPRA Nº 100/2024

OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MODERNIZAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA DO MUNICÍPIO DE CRUZEIRO", CONFORME CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO E SEUS ANEXOS".

Abertura: 02/07/2024 – Sessão Pública: 19/07/2023 – 14:30h. O Edital estará à disposição para retirada pelos sites www.cruzeiro.sp.gov.br e www.novobmmnet.com.br, a partir da data de abertura. Cruzeiro, 01 de julho de 2024

JOSÉ ANTONIO DE PAIVA GONÇALVES
Secretário Municipal de Segurança Pública

PEDRO VERAS
CRECI 39.725-F

RUA DR. CASTRO SANTOS, 93 - CENTRO
GUARATINGUETÁ/SP

ALUGUEL

APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E GARAGEM. RUA CORONEL TAMARINDO

ALUGUEL

SALA COMERCIAL COM ESTACIONAMENTO NA RUA DR. CASTRO SANTOS, 83 GALERIA VERAS

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

SITE: verasimoveis.com.br

ALUGUEL (12)98163-5953

Câmara aprova fim do transporte de carga movido por propulsão animal em Cachoeira

Projeto que aguarda sanção, suspende uso na integralidade; charretes seguem liberadas, com novas normas

Foto: Thales Siqueira



A vereadora Angela Protetora brinca com cavalo nas ruas de Cachoeira; projeto impede transporte de carga

Thales Siqueira
Cachoeira Paulista

A Câmara de Cachoeira Paulista aprovou, na terça-feira (26), um projeto de autoria da vereadora Ângela Protetora (MDB) que proíbe

todo meio de transporte de carga movido por propulsão animal. A proibição da utilização de veículos de tração animal, em definitivo, ocorrerá no prazo de 180 dias.

O projeto foi aprovado com dez votos favoráveis. Apenas Agenor do Todico

(PL) se manifestou contrário à proposta, que aguarda, agora, a sanção do prefeito Ailton Vieira (PSD) para entrar em vigor.

A autora afirmou ter criado o projeto porque muitas cidades estão clamando pelo fim da tração animal,

pois os animais, na maioria das vezes, são explorados até a exaustão. "Sempre me incomodou ver a forma como a maioria dos cavalos que puxam carroças são tratados, não faz sentido para mim, bater, maltratar, não deixar descansar, não medicar, não zelar de forma alguma por aquele (cavalo), que propicia o pão de cada dia para a família dos carroceiros".

Com a proposta aprovada e a expectativa da sanção, fica proibido todo meio de transporte de carga movido por propulsão animal e a condução de animais com cargas em seu dorso, estando o condutor montado ou não. Fica proibida a permanência desses animais, soltos ou atados por cordas, em vias ou logradouros públicos, além da utilização de chicotes, agulhão ou qualquer tipo de instrumento que possa causar dor ao animal.

"Aqui em Cachoeira, após o trabalho, o cavalo não tem um pasto digno, o carroceiro solta em terrenos. É um absurdo, porque o cavalo além de não ter segurança

e alimento, anda pelas ruas podendo causar acidentes", frisou Ângela.

A parlamentar afirmou que três casos a comoveram e a fizeram lutar ainda mais para que o projeto fosse aprovado na Casa. Ela contou que um cavalo morreu atropelado na linha do trem, e uma égua que estava prenha, quando solta, comeu lixo que continha plástico e também morreu.

"O último cavalo que salvamos da carroça foi marcante. Através de rifas e doações, compramos um cavalo muito debilitado, por um valor que o carroceiro propôs, e ao adquirirmos, vimos de pertinho as condições do animal. Lotado de carrapato, vários machucados, buracos mesmo, extremamente magro", desabafou Ângela, que lamentou o cavalo não ter sobrevivido. "Foi muita gente envolvida, quatro meses juntando o dinheiro pedido pelo carroceiro, mas ele viveu por cinco meses apenas, depois que o compramos. Sofremos muito em vê-lo definhando dia a dia".

As charretes não serão proibidas, mas terão que

seguir padrões e os donos terão que retirar alvará na Prefeitura. "Está proibido veículos de tração animal que explorem o mesmo, então charrete não é proibido. As adaptações não servem para carroças, as exigências são para as charretes que permanecem. As carroças estão proibidas na integralidade".

Algumas exigências terão que ser seguidas, como registrar o veículo e o animal, manter local devidamente cercado para pastagem do animal, e manter o mesmo com as ferraduras devidamente colocadas e com bom estado de conservação. O animal também não poderá ser abandonado quando não houver mais interesse em sua manutenção.

As charretes deverão possuir rodas devidamente adequadas ao tipo de veículo, sistema de freios com alavanca e lonas, traseira com luminoso ou pintura fosforescente e arreios ajustados à anatomia do animal.

Para quem descumprir a lei será aplicada uma multa, e em caso de reincidência na conduta, o animal poderá ser apreendido.

Justiça cobra reestruturação da Defesa Civil de São Sebastião após catástrofes com chuvas nos últimos anos

Judiciário determina à administração municipal que invista para que órgão tenha mais estrutura para monitorar áreas de risco; Prefeitura tem prazo de 120 dias para apresentar plano de medidas com foco no atendimento nestas áreas

Foto: Reprodução PMSS

Da Redação
São Sebastião

Temendo novos desastres naturais em São Sebastião, a Justiça determinou na última semana que a Prefeitura apresente em breve um plano de reestruturação da Defesa Civil Municipal. O Judiciário cobra que o órgão conte com uma melhor estrutura para o monitoramento de áreas de risco e atendimento à população em caso de emergência.

Proferida na última quinta-feira (20) pelo juiz da 2ª Vara Cível de São Sebastião, Guilherme Kirschner, a decisão estabelece que a Prefeitura tem até 120 dias para elaborar e apresentar um estudo que aponte as melhorias que serão promovidas no funcionamento da Defesa Civil. Caso não apresente o plano de reestruturação no prazo indicado, o Município será



Com condições questionadas, Defesa Civil é foco de determinação judicial que cobra Prefeitura do Litoral

diariamente multado em R\$1 mil até que a exigência seja atendida.

O veredito atende ao pedido da Defensoria Pública do Estado de São Paulo, que cobra a ampliação do quadro de servidores da Defesa Civil, o qual afirma estar deficitária de técnicos em monitoramento preventivo de áreas de risco como geólogos, meteorologistas, geotécnicos e hidrólogos. O órgão solicita que seja implantada uma base de operações na Costa Sul da cidade que conte com veículos, insumos, equipamentos e "tudo o que for necessário para atendimento de prevenção, monitoramento, urgência e emergência e mitigação de danos, no âmbito da Proteção e Defesa Civil (trecho do pedido)".

A Justiça e a Defensoria Pública exigem que o órgão municipal esteja mais bem estruturado e equipado para lidar com possíveis transtornos causados por

fenômenos naturais, como a tempestade que atingiu a cidade em 18 de fevereiro do ano passado, ocasião em que 64 moradores morreram em um deslizamento de terra no bairro Vila Sahy.

Em nota à imprensa regional, a Prefeitura de São Sebastião informou que técnicos da secretaria de Segurança Urbana estão elaborando o estudo de reestruturação da Defesa Civil.

Além de destacar que a cidade já possui o Plancon (Plano Municipal de Contingência de Proteção) e Defesa Civil, o Executivo ressaltou que disponibilizou dez novas viaturas e diversos equipamentos à corporação, ofereceu aos profissionais treinamentos e capacitações de prevenção e resposta a desastres, promoveu mais de dez simulações de evacuação de áreas de riscos e iniciou uma grande reforma na base do órgão municipal.



REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS NOS
BAIRROS VISTA ALEGRE II, ENTRE-RIOS E II RETIRO
**MORADIA REGULAR
É MORADIA DIGNA!**

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural anunciou mais 3 novos núcleos de Regularização Fundiária em Cruzeiro. Mais de 200 famílias serão contempladas nos bairros Vista Alegre II, Entre-Rios e II Retiro, passando a ser proprietárias dos imóveis.
É a Prefeitura de Cruzeiro em parceria com o Governo do Estado garantindo direitos e segurança jurídica à população!