



Cachoeira reduz gasto de secretarias para inibir impacto da queda do FPM

Município tem redução de R\$ 300 mil por mês do tributo federal; prefeito debate despesas com secretários

■ Andréa Moroni
Cachoeira Paulista

A queda no repasse mensal do FPM (Fundo de Participação dos Municípios) para boa parte das prefeituras tem deixado o planejamento das cidades em xeque. Com receio deste impacto, o prefeito de Cachoeira Paulista, Antônio Mineiro (MDB), anunciou a reorganização das finanças em reunião com o secretário, no último dia 12. Ele discutiu medidas de redução da folha de pagamento e de gastos em todas as pastas.

Segundo o prefeito, o FPM é uma das principais receitas do Município, que sofre com histórico de baixas condições de investimento. "Registramos queda de 20% no repasse da União. Por isso, decidimos zerar custos com horas extras, rever gratificações, diminuir compras de materiais, viagens, cursos, avaliar cargos comissionados e sua necessidade em cada

pasta", destacou Mineiro, que começou o mandato, em janeiro de 2021, com déficit de R\$ 93 milhões.

O chefe do Executivo disse que essas medidas estão sendo adotadas pela maioria das prefeituras afetadas pela queda de repasses. "Avaliaremos em um segundo momento, caso o Governo Federal não adote medidas para sanar essa queda, a possibilidade de diminuição de horário de expediente para diminuir custos com água, luz e itens de consumo".

A queda repasse no FPM, segundo a Prefeitura, teve início em junho, piorando nos meses subsequentes. O levantamento aponta perda de R\$ 300 mil, em média, por mês. O ICMS (Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços) repassado ao Município também registrou queda de R\$ 100 mil desde o início do ano.

Mineiro ressaltou que a queda nos repasses de verbas do Governo Federal tem causado preocupa-



Foto: Kassiane Ribeiro

O prefeito de Cachoeira Paulista, Antônio Mineiro, que anunciou reorganização financeira nas secretarias após baixa no FPM

ção. "A CNM (Confederação Nacional dos Municípios) informou que nos dias 3 e 4 de outubro está prevista uma mobilização nacional em Brasília contra a redução de repasses".

FPM - O Fundo de Participação dos Municípios é um mecanismo de transferência de recursos financeiros utilizado pelo Governo Federal para auxiliar os municípios brasileiros. Criado em 1966, o FPM tem como objetivo principal promover a redistribuição de receitas entre os entes federativos, visando garantir o equilíbrio econômico e social entre as cidades.

O FPM é composto por uma parcela do IR (Imposto de Renda) e do IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados) arrecadados pelo governo. A distribuição dos recursos é feita com base em critérios estabelecidos pela Constituição Federal, levando em consideração o tamanho populacional de cada município e a renda per capita.

Saeg se torna empresa pública e projeta processo de fusão com Codesg após aprovação na Câmara

Nova mudança promete garantir economia de R\$ 1,5 milhão ao ano; planejamento passa por acordo com Byington's

■ Fabiana Cugolo
Guaratinguetá

A Câmara de Guaratinguetá aprovou, por 7 votos a 1, o projeto do Executivo que altera os dispositivos da lei 3.933 de 18 de junho de 2007, transformando a Saeg (Serviço de Água, Esgoto e Resíduos de Guaratinguetá), antes empresa de economia mista, em empresa pública. A proposta faz parte dos planos para unificar autarquias na cidade.

O único voto contrário foi do vereador Nei Carteiro (MDB). Dani Dias (Podemos) e Orville Teixeira (PSD) não estavam presentes. De acordo com o diretor-presidente da Saeg, Miguel Sampaio, um dos objetivos da mudança é focar a possível fusão entre Saeg e Codesg (Companhia de Desenvolvimento de Guaratinguetá).

Em entrevista à reportagem do *Jornal Atos*, Sampaio destacou que quando criada, em 2008, a empresa foi concretizada com propósito de parceria público-privada por conta do trabalho com o esgoto. "Na ocasião, ela foi criada como economia mista. Três ações do seu capital eram destinadas a



Foto: Kassiane Ribeiro

Miguel Sampaio, diretor-presidente da Saeg; empresa se torna pública e Prefeitura estuda unificar autarquias

conselheiros, o que facilitava na ocasião a parte de contratação, de licitações e de parcerias público-privadas", exemplificou.

Sampaio recordou que em junho deste ano a empresa passou a ser 100% pública, com a doação das três ações à Prefeitura, mas era necessária a alteração e aprovação pela Câmara. Ainda em junho, ele destacou que a ideia é de que a Codesg assumira a gestão de serviços como cemitério, velório, rodoviária, iluminação pública e reformas de escolas.

Segundo o diretor-presidente, a Saeg, a partir desta mudança, terá uma economia de impostos em torno de R\$ 1,5 milhão ao ano. "Para vocês terem ideia, a Saeg faz investimentos com recursos próprios de cerca de R\$ 4 milhões por ano. Então, esse R\$ 1,5 milhão vem somar a esse valor que investimos, para que a gente possa estar melhorando a qualidade da água e do esgoto", frisou.

Além da economia para a companhia de serviços de água e esgoto, outro objetivo da alteração é a possível fusão da empresa com a Codesg, que a partir de agora são duas empresas públicas, facilitando o caminho para o

novo projeto. "Agora a Saeg e a Codesg são iguais, as suas personalidades jurídicas são idênticas. O prefeito Marcus Soliva e eu, Prefeitura e Saeg, daremos sequência somente quando o acordo com a família Byington for resolvido. Estamos em processo final de separarmos esse acordo que já existe há 49 anos, e a partir, feito isso judicialmente, nada impede a fusão", salientou.

Desde 1974, à época, com a Fazenda Pérola Byington, a Prefeitura realizou um acordo para fazer loteamentos e urbanizar a área. A medida em que os loteamentos se concretizavam, segundo o acordo que segue em vigência até os dias atuais, 30% são direcionados para a família e 70% para a Prefeitura.

Com alguns casos em que novos loteamentos foram feitos e a família não recebeu sua porcentagem, dos quais já foram realizadas negociações para o pagamento, Miguel enfatizou que a intenção do Executivo é uma "separação amigável" para encerrar este antigo contrato com os Byington, e formalizar uma nova proposta da Prefeitura, que receberia uma parte da área, e a família outra.

 **HYUNDAI**
HMB | SOLIVA MOTORS

Av. Padroeira do Brasil, 680 - Aparecida - SP



OFERTA IMPERDÍVEL!

New Creta Limited

Entrada + 48x de

R\$ 1.375,00

+ Parcela Final



ATOS E FATOS

Professor Márcio Meirelles

"A mudança climática está aqui. É aterrorizante. E é apenas o começo. A era da ebulição global chegou"

Antônio Gutierrez, Secretário Geral da ONU

A ERA DA EBULIÇÃO

Ao leitor licença para tratar de um assunto preocupante. Fugir dos temas políticos para falar da questão climática. A era da ebulição que poderia ser confundido com os últimos acontecimentos dos fatos de apuração dos crimes da apropriação das joias e o frustrado golpe de 8 de janeiro. O julgamento no Supremo Tribunal Federal está mostrando a sociedade de que os fatos ocorridos em 8 de janeiro superam a apuração dos crimes de peculato. O Secretário Geral das Nações Unidas, o português Antônio Gutierrez, tem se preocupado com a questão climática manifestando-se sobre o tema e a velocidade das mudanças climáticas. Chega a ser surpreendente! A era do aquecimento global acabou. A era da ebulição global chegou. As consequências das temperaturas recorde são claras e trágicas com impacto direto na saúde das pesso-

próximos possível de 2040 e as economias emergentes o mais próximo de 2050, com o apoio dos países desenvolvidos. A importância dos países do G20, responsáveis por 80% das emissões globais, intensificar as ações de proteção ambiental. O líder das Nações Unidas insiste nas medidas de adaptação e proteção contra o calor, inundações fatais, tempestades, secas e incêndios florestais aos países. Os outros países que fizeram menos para causar a crise e que têm menos recursos para lidar com ela devem receber o apoio necessário para realizar ações contra o aquecimento global. Aliás, tese defendida pelo presidente Lula no G20, e entre organismos que o país participa. A posição do presidente tem sido prática recorrente nos encontros internacionais, traduzido na sua linguagem simples, mais ou menos assim: "você que destruíram suas florestas devem dar aos países po-

...não estamos falando de algo que possa acontecer: já acontece!

as, no ambiente e nas economias. O mês de julho de 2023, no hemisfério norte, a constatação, o mês mais quente já registrado na história. A temperatura oceânica também aumentou, registro da Organização Meteorológica Mundial e ao Serviço Copernicus da Comissão Europeia. Portanto, não estamos falando de algo que possa acontecer: já acontece! A Organização Meteorológica Mundial apresenta dados como uma "antecipação do futuro" e estima com uma probabilidade de 98% a possibilidade de nos próximos cinco anos ser mais quente podendo ultrapassar temporariamente a marca de 1,5°C, acima dos períodos pré-industriais. De acordo com os estudos, o principal fator de aumento das temperaturas são as emissões causadas pelo próprio homem. A necessidade de os líderes mundiais assumirem a responsabilidade na promoção de ações para mudar o cenário atual. Não se justifica hesitações, desculpas, aguardar que as nações mais poluentes atuem: não há mais tempo para isso, afirma o Secretário Geral da ONU. Apesar dos progressos em alguns países, no caso o Brasil, com a implantação das energias renováveis, controle do desmatamento, controle da poluição, nenhum deles é tão abrangente como necessários. A importância dos países desenvolvidos se comprometerem a atingir emissões líquidas nulas o mais

bres recursos para a conservação do nosso meio ambiente!". Evidente que se trata de uma posição política, mas não esquecer que o nosso país é 4º maior responsável do mundo pelo aquecimento global com 5% das emissões de carbono desde a metade do século XIX por colonos que cultivavam borracha, tabaco e outras culturas, mais o desmatamento com forte incidência a partir de 1950, incluindo a pecuária, extração de madeira e plantação de óleo de palma. O (INPE) Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais produziu o Relatório do Clima do Brasil, no qual apresenta cenários para o clima brasileiro e nordestino para o final do século XXI, com os seguintes impactos: a produção agrícola de subsistência de grandes áreas pode tornar-se inviável; o aumento da temperatura provocará maior evaporação (diminuição da água nos açudes e reservatórios) e sujeitos a chuva torrenciais; elevação do nível do oceano; aumento do número de refugiados do nordeste; as mudanças na intensidade das chuvas durante o ano podem afetar o equilíbrio entre o fornecimento e a demanda de eletricidade (hidrelétricas); os ciclos das chuvas na agricultura, pois cada cultura exige uma determinada característica climática e outros desastres. O governo não está preocupado com esta ebulição. Está mais preocupado com a ebulição do centrão!

Depois de polêmica e CPI, Mineiro inaugura a ponte da Turma 26, que quase tirou seu mandato em julho

Mesmo em meio à obra junto ao Estado, prefeito foi acusado de omissão na reconstrução; investimento total foi de R\$ 473 mil

Foto: Divulgação PMCP



A recém-entregue ponte do bairro Turma 26, que gerou a maior polêmica do ano entre oposição e Mineiro em Cachoeira Paulista

Thales Siqueira
Cachoeira Paulista

Após nove meses da queda da ponte da Turma 26 e inúmeras polêmicas com direito à cassação do seu mandato, o prefeito Antônio Carlos Mineiro (MDB) inaugurou, na quinta-feira (21), a nova estrutura que permite o acesso dos moradores do bairro Santa Terezinha à região central da cidade. O investimento nas obras foi de R\$ 473 mil.

Durante a inauguração, Mineiro batizou a nova ponte de "Geraldo Paim da Silva", em homenagem a um morador do bairro. "Ele é o morador mais antigo da Turma 26. Foi um senhor que trabalhou na linha férrea e criou a família inteira dele no bairro. Eu quis homenageá-lo, já que foi um defensor da área, ele morou a vida inteira ali", destacou o prefeito.

A passagem já estava liberada para carros e caminhões transitarem, mas o evento marcou a entrega oficial da ponte. "Já estava liberada há uns trinta dias, agora, teve a conclusão da Defesa Civil, da Engenharia, e a entrega da obra na sua totalidade". Desde janeiro, as mais de 150 famílias do bairro

vinham sofrendo com os transtornos causados pela queda da ponte. Para amenizar os problemas, instalou uma ponte provisória de madeira no mesmo local em que a de concreto desabou, permitindo a travessia de pedestres, ciclistas e motociclistas. O governo disponibilizou, gratuitamente, transporte coletivo até o Centro, mas moradores que possuem carro ou caminhão passaram a utilizar uma rota alternativa pelo bairro vizinho, o Embauzinho, que acaba sendo mais longa.

Uma comissão processante foi formada no final de março pelos vereadores Felipe Piscina (União), Agenor do Todico (PL) e Carlinhos da Saúde (PL). Mineiro foi acusado de negligência no caso da ponte. Dois dias após a processante ser instaurada, o chefe do Executivo rebateu a acusação de demora com a assinatura do convênio com o governador do Estado, Tarcísio de Freitas (Republicanos), para as obras no local. Em abril, a empresa S.O. Pontes Engenharia venceu o processo licitatório para a construção.

Em junho, a queda da ponte culminou na cassação de Mineiro, por 7 votos a 3, mas depois de 36 horas, ele voltou a ocupar o posto de chefe do Executivo, após o Tribunal de Justiça do Estado ajuizar ação civil pública

solicitando a anulação dos efeitos do decreto legislativo que cassou o seu mandato.

Na ação, o juiz Anderson da Silva Almeida alegou que Mineiro sofreu processo de cassação por infração político-administrativa inexistente, pois comprovou, durante o trâmite da Comissão Processante, a ausência de omissão para solucionar a queda da ponte no bairro.

Segundo o documento do juiz, Mineiro adotou as medidas sugeridas pelos órgãos técnicos, tendo obtido, inclusive, apoio financeiro do governo estadual e técnico do Exército, Defesa Civil, Instituto de Pesquisas Ambientais e IPT (Instituto de Pesquisas Tecnológicas). Na ocasião, o juiz ponderou a ausência de provas mínimas da suposta omissão apontada.

"Desde que a ponte caiu, não paramos sequer um dia com as tratativas para amenizar e resolver este problema. Em menos de uma semana fizemos uma passagem provisória para ciclistas e pedestres, buscamos o trâmite legal e correto para restaurar a passagem. Sofri um injusto processo de cassação, fomos perseguidos e atacados como bandidos por fazer o que é certo, como se fazer o certo fosse errado", ponderou Mineiro sobre a inauguração.

Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista
Av. Coronel Domingos, Nº 92 - Centro - Cachoeira Paulista - SP

AVISO DE DISPENSA
EDITAL Nº 081/2023
PROCESSO Nº 206/2023
DISPENSA DE VALOR Nº 138/2023
COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.142.275/0001-62, por intermédio da Secretaria de Administração, torna público que, realizará Dispensa de Licitação, com critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL, nos termos Artigo Nº 75, inciso II da Lei 14.133/2021, e as empresas estabelecidas neste Edital, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	DE 28/09/2023, ÀS 16:00 HORAS
REFERÊNCIAS DE HORÁRIO:	HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF
SOLICITAÇÃO DO EDITAL:	empres@cachoeirapaulista.sp.gov.br / Retirar no setor de compra
ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	empres@cachoeirapaulista.sp.gov.br

LI Convênio objeto desta Chamada Pública CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO JARDIM NOVA ESPERANÇA NA CIDADE DE CACHOEIRA PAULISTA, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.

Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista
Av. Coronel Domingos, Nº 92 - Centro - Cachoeira Paulista - SP

AVISO DE DISPENSA
EDITAL Nº 078/2023
PROCESSO Nº 204/2023
DISPENSA DE VALOR Nº 138/2023
COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.142.275/0001-62, por intermédio da Secretaria de Administração, torna público que, realizará Dispensa de Licitação, com critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL, nos termos Artigo Nº 75, inciso II da Lei 14.133/2021, e as empresas estabelecidas neste Edital, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	DE 28/09/2023, ÀS 16:00 HORAS
REFERÊNCIAS DE HORÁRIO:	HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF
SOLICITAÇÃO DO EDITAL:	empres@cachoeirapaulista.sp.gov.br / Retirar no setor de compra
ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	empres@cachoeirapaulista.sp.gov.br

LI Convênio objeto desta Chamada Pública CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM TECNOLOGIA PARA FORNECIMENTO DE APLICATIVO PARA DISPOSITIVOS SMART (CELULARES E TABLETS) COM VERSÕES DISPONÍVEIS PARA SISTEMAS OPERACIONAIS ANDROID E IOS, PAINEL ADMINISTRATIVO COM ACESSO POR MEIO DE NAVEGADORES DE CELULARES, COMPUTADORES OU TABLETS, ATENDENDO COM PERSONALIZAÇÃO DE ENQUADRAMENTO VIREAL CADA DISPOSITIVO CITADO ACIMA POR MEIO DE TECNOLOGIA DE PROGRAMAÇÃO RESPONSIVA, O DESENVOLVIMENTO DO APLICATIVO PODE SER COM PROGRAMAÇÃO NATIVA DE CADA SISTEMA OPERACIONAL OU DESENVOLVIDO COM TECNOLOGIA HÍBRIDA, QUE ATENDA OS DOIS SISTEMAS OPERACIONAIS CITADOS ANTERIORMENTE, EM AMBOS OS CASOS, COM CONTROLE DE NÍVELS DE ACESSO DE USUÁRIOS ADMINISTRATIVOS (ACESSO TOTAL OU ACESSO POR MÓDULO), CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.

Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista
Av. Coronel Domingos, Nº 92 - Centro - Cachoeira Paulista - SP

AVISO DE DISPENSA
EDITAL Nº 078/2023
PROCESSO Nº 204/2023
DISPENSA DE VALOR Nº 138/2023
COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.142.275/0001-62, por intermédio da Secretaria de Administração, torna público que, realizará Dispensa de Licitação, com critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL, nos termos Artigo Nº 75, inciso II da Lei 14.133/2021, e as empresas estabelecidas neste Edital, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	DE 28/09/2023, ÀS 16:00 HORAS
REFERÊNCIAS DE HORÁRIO:	HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF
SOLICITAÇÃO DO EDITAL:	empres@cachoeirapaulista.sp.gov.br / Retirar no setor de compra
ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	empres@cachoeirapaulista.sp.gov.br

LI Convênio objeto desta Chamada Pública CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA LOCALIZAÇÃO DE MÁQUINAS PESADAS PARA ATENDER DE FORMA SATISFATORIA AS DEMANDAS DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA PAULISTA POR UM PERÍODO DE (DOZE) MÊSES, CONFORME O TERMO DE REFERÊNCIA.

JORNALATOS.NET
A SUA INFORMAÇÃO DIÁRIA
ACESSE O NOSSO SITE

NOSSO PLANO DE NEGÓCIO É O SUCESSO DA SUA EMPRESA!

www.contabilcosta.com.br

Escritório I
(12) 3122-5576
contato@contabilcosta.com.br
Rua Domingos Rodrigues Alves, 425,
Centro, Guaratinguetá - SP

Escritório II
(12) 3122-9571
contato@contabilcosta.com.br
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 173,
Centro, Pindamonhangaba - SP

COSTA
ASSESSORIA CONTÁBIL

Expediente

EDITOR: EDER BILLOTA

Representante em São Paulo-SP: Revisp Representações - Tel.: (11) 5051-4611
Circulação: Aparecida - Cachoeira Paulista - Canas - Cruzeiro - Cunha
Guaratinguetá - Lorena - Pindamonhangaba - Potim - Roseira e Cidade do Vale Histórico

JORNAL ATOS
CNPJ 00.159.914/0001-08
Registro Civil: Cartório de Registros e Anexos - Guaratinguetá nº9 - Fl. 25 - Lv. B-1
Oficial de Reg. de Tl. e Doc. Civil de Pessoas Jurídicas
de Lorena - SP nº 27 Prof. Of. A-1, Lv. B-1, Fl. 29

www.jornalatos.net / e-mail.: atosdiario@gmail.com

Escritório Logística: R. Cel. Virgílio, 15 - CEP: 12.501-240 / TEL: (12) 3133-3267
Guaratinguetá
Central de Refação e Gráfica: Estrada Santa Teresinha, 301 - CEP: 12.608-100 - Lorena-SP
Tel.: (12) 3162-2148

IMPRESSÃO: BILLOTA JORNALIS LTDA - ME
CNPJ: 06.304.064/0001-62 / INSCRIÇÃO ESTADUAL: 420.128.993-114
Oficial de Reg. de Tl. e Doc. e Civil de Pessoas Jurídicas
de Lorena - SP nº26 Prof. Of. A-1 Lv. B-1, Fl.

CLASSIFICADOS ATOS

LORENA
☎ (12) 3152-2148

GUARATINGUETÁ
☎ (12) 3133-3257

PINDAMONHANGABA
☎ (12) 3522-9571



Imóveis à venda

Pinda - alugo apto com 2 dorms., 2 banhs., c/planejados. Bº Alto Tabau. Telefone: (12)98841-3081

Roseira: Excelente oportunidade de aquisição. Apresentamos uma encantadora casa térrea, com uma planta espaçosa, ideal para atender todas as necessidades da sua família. Composto por 2 dormitórios generosos, sendo 1 suíte, este imóvel oferece a opção de transformar o terceiro dormitório de acordo com sua preferência e estilo de vida. Contém também sala, uma ampla copa e uma cozinha funcional. Área de serviço é um espaço dedicado para facilitar as tarefas diárias. Amplo quintal, e um pequeno rancho complementa a área externa. Valor:

384.200,00 Telefone: (12) 3527-6277

Canas: Casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, dispensa, área de serviço, garlão com área gourmet. Cozinha e um banheiro no piso superior + Edícula com um dormitório, sala, cozinha e área de serviço. Garagem para 3 carros. Valor: 350.000,00. Telefone: (12) 9911-4500

Silveiras: Ótimo imóvel comercial, na beira do asfalto (SP-068) com aproximadamente 115,00m² de área construída, com água, energia, 3 banheiros externos. Estuda proposta. Valor: R\$ 550.000,00. Telefone: (12) 3527-6277

Queluz: Vendemos excelente fazenda, localizada no Km 6,5 da Rodovia Presidente Dutra. São 90 alqueires de terra com aproximadamente 60 alqueires plantados de eucalipto (já no segundo corte). Terra fértil, solo propício para uma suíte, garagem para 2 carros, portão bas-

turas. Ao longo da propriedade são 4 casas, sendo 1 casa principal e 3 casas para colonos. Além de casa de bonecas para crianças, com sala, copa, cozinha, lavanderia, pia, vaso sanitário e chuveiro (tudo em perfeito funcionamento. A casa principal tem 4 quartos e mais 1 suíte, 2 banheiros internos e uma sala de jantar imensa. Na área externa da casa principal temos churrasqueira, fogão a lenha e mesa de alvenaria, capaz de acomodar 30 pessoas. 2 currais para gado e um deles tem capacidade para 60 gados. 1 chiqueiro para criação de 100 porcos, além do corredor de vacinação. Valor: 7.000.000,00. Telefone: (21) 3179-1290

Pindamonhangaba: Linda casa, pronta para morar! Se enquadra no programa, "minha casa, minha vida". Com 2 dormitórios sendo uma suíte, garagem para 2 carros, portão bas-



Imóveis para alugar

Aparecida: Apartamento com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e lavabo na área de serviço. Valor: R\$ 2.500,00. Telefone: (12) 3128-4488

Lorena: Imóvel localizado em uma das principais avenidas da região, com 64m² Dois quartos (1 suíte) e uma garagem.

OBS: IPTU já incluso no condomínio. Taxa de água 70,00. Pacote locação: R\$ 1.590,00. Telefone: (11) 93475-1345

Ilhabela: Casa para locação com 2 quartos em Água Branca. Valor: R\$ 2.500,00. Telefone: (13)99100-9581

Cachoeira Paulista: Kitnet em edifício de 4 andares. São 18m² muito bem divididos, com cozinha conjugada e banheiro. Lavanderia de uso comum. Câmeras de

segurança, interfone e portão eletrônico. Gás encanado. Incluidos no aluguel: condomínio, água, gás e internet. Valor: R\$ 750,00. Telefone: (12) 98180-2618

Ubatuba: Apartamento aconchegante com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira, piscina, estacionamento para 1 carro. No valor do aluguel inclui: Condomínio, IPTU, água e gás. Valor: 2.500,00. Telefone: (12) 2103-8568

Roseira: Apresentamos uma encantadora casa térrea, com 2 dormitórios generosos, sendo um suíte. Com opção de transformar um terceiro dormitório de acordo com sua preferência. Além dos dormitórios a casa conta com uma confortável sala, ampla copa e cozinha funcional. Área de serviço é um espaço dedicado para facilitar as tarefas. Valor: R\$ 1.500,00. Telefone: (12) 3527-6277



EMPREGOS

Prestação de Serviço

Aparecida: Solução e prevenção contra goteiras. Impermeabilização com manta asfáltica! Telhados, lajes, paredes, piscina, caixas d'água, floreiras. Solução rápida e 100% eficaz, sem sujeira ou quebra-quebra. Telefone: (12) 98223-4973

Guaratinguetá: Montagem e desmontagem, consertos de móveis em geral. Falar com Jean. Atendo todo o Vale. Telefone: (12) 99605-0149

ANUNCIE GRÁTIS 3152-2148

Cachoeira Paulista: Diarista: Limpeza de casa, apartamento, espaços comerciais em geral, pré ou pós mudança, pós obra. Telefone: (12) 98154-0459

Ubatuba: Serviço de DJ, aluguel de som e iluminação para festa corporativas, 15 anos, casamentos, confraternizações e eventos em geral para Ubatuba e região. Mais de 35 anos de experiência como DJ e produtor de eventos. Música eletrônica, pop, funk, reggae, rock dentre outros ritmos a sua

escolha. Telefone: (12) 99777-5824

São Sebastião: Sou Barman e posso atuar no seu evento ou estabelecimento. Faça seu orçamento! Telefone: (12) 99790-1676

Pindamonhangaba: Precisando construir ou reformar, faça seu orçamento sem compromisso. Atendemos Pindamonhangaba, Taubaté e Tremembé. Outras cidades consultar taxa. Telefone: (12) 99212-6037 ou (12) 99189-9068

Lorena: Que tal reformar a pintura da sua casa ou negócio. Nós podemos te aj-



NEGÓCIOS

Diversos

Pinda - vendo Iphone XR 64 GB tela original, bateria ok perfeito funcionamento. Tr.F: 97850-9120

Pinda - vendo PC Game completo - 1 ano, usado somente para game, ótimo estado. Placa GTX 1070 mini 8gb. Tr. F: 99728-6905

Pinda - vendo maca maleta dobrável - preta, com rodinhas, ideal para atendimento domiciliar. Tr.F: 99717-2515

Pinda - vendo TV Samsung 32" pouco uso. Não é Smart. Tr.F: 99716-4359

Pinda - vendo poltronas semi-nova, vermelha. Aceito troca por armário de cozinha pequeno. Tr.F: 99747-8061

Pinda - vendo Iphone 8 plus, com caixa e carregador. Ótimo estado. Tr.F: 95279-2704

Pinda - vendo TV Smart 46" Samsung, em pleno funcionamento, controle original. Tr.F: 99153-7900

Pinda - vendo bicicleta Track bikes aro 12 - verde estado bem conservado. Tr.F: 99259-5953

Pinda - vendo carrinho de bebê - gêmeos - semi-novo, cinza. Aceito cartão. Tr.F: 99196-6582

Lorena: Geladeira, funciona perfeitamente. Já foi trocado o sensor dela. Gela perfeitamente. Aceito pix, cartão. Valor: R\$ 2.400,00. Telefone: (12) 99613-1896

Cruzeiro: Caixa de água usada, porém em condições. Na loja 289.300, faço por 150,00. Telefone: (12) 99109-4693

Ubatuba: Tempo de mesa de vidro 15mm, medida 1,00x1,00. Valor: R\$ 950,00. Telefone: (12) 99655-7888

Aparecida: Mesa com tempo de vidro, para 6 cadeiras. Tamanho 1.60x1.20. Não acompanha as

cadeiras, não abaiço o valor. Valor de ocasião. Motivo da venda: Comprei outra e preciso desocupar o espaço. Valor: R\$ 250,00. Telefone: (12) 99712-5591

Cachoeira Paulista: Geladeira Eletrolux, gelando bem, porém tem que trocar a borracha da porta. O motor tá bom e não está quebrada. Valor: R\$ 300,00. Telefone: (12) 98131-7873

Cunha: Flor em ferro, decoração. Dimensões Altura38cm x Largura 21cm x Profundidade 12cm. Disponíveis 2 vermelhas, 1 branca e 1 preta. Valor: R\$ 45,00. Telefone: (12) 99618-3810

Ilhabela: Freezer Eletrolux, modelo H300, funcionando, precisa trocar a borracha da tampa. 220volts. Valor: R\$ 650,00. Telefone: (11)98164-7780

Pindamonhangaba: Poltrona retrátil de 2 lugares, bem espaçosa, estrutura de madeira reforçada. Valor: R\$ 320,00. Telefone: (12) 99201-9533

Guaratinguetá: Almofadas Fulton, confeccionadas até a medida 0,80cm. Diversas cores, estampas. Quadradas, redondas, retangulares. Com e sem amarrações. Valor: à combinar. Telefone: (12) 99663-7877

Roseira: Frigobar consul 120L em bom estado de conservação. Valor: R\$ 700,00. Telefone: (12) 98312-8649

Caraguatubá: Refrigerador brastemp BRM47, compressor novo, com garantia. Facilito o pagamento. Telefone: (12) 88520-8850

Lorena: Vendo máquina de assar frango, em perfeito estado. Valor 1.000,00. Telefone: (12) 99767-3796

Pindamonhangaba: Jardineira em fibra de vidro, pedra, nova, sem uso, dimensões 100x40x50cm. Tenho 5, preço é por oportunidade. Como brinde vão cheias de pedras de saibro. Valor: R\$ 350,00. Telefone: (11) 99949-7601

Guaratinguetá: Vendo micro-ondas LG 30L, perfeito estado. Estou vendendo por motivo de viagem. Valor: R\$ 500,00. Telefone: (12) 99179-9499

Caraguatubá: Cama de solteiro, madeira maciça, desmontada. Chama no whatsapp. Telefone: (12) 98107-3362

Cunha: Gato preto em ferro. Dimensões Altura 40cm x Largura 46cm x Profundidade 12cm. Valor: R\$ 60,00. Telefone: (12) 99618-3810

Pindamonhangaba: Secadora nova mas com marcas de sol

PREFEITURA DE LORENA
TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
O Prefeito RECONHECE E RATIFICA com base no Art. 26 da Lei Federal nº 8.666/93, a DISPENSA DE LICITAÇÃO referente ao Processo nº 458/2023-SUP; 4402/2023-GPRO, com fundamento no Art. 24, inciso II, da lei supracitada, para contratação da empresa PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, localizada na Avenida Rio Branco, nº 1489, Campos Eliseos, São Paulo/SP, CEP: 01.205-001, endereço eletrônico: gabriellarocha@centraiseg.com.br, telefones (11) 2393-6762, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.198.164/0001-60, cujo objeto consiste na contratação de serviços de seguro predial para o posto do Poupatempo de Lorena, que será contratado pelo valor de R\$ 637,30 (seiscentos e trinta e sete reais e trinta centavos). Data da assinatura: 25/09/2023.

PREFEITURA DE LORENA
Nota de Julgamento de PROPOSTA
Tomada de Preço nº 09/2023 - Proc. nº 376/2023
O Município de Lorena-SP torna público o julgamento da proposta da Tomada de Preço nº 09/2023, cujo objeto é Reforma do Campo de Futebol Guarani. A Comissão de Licitação, com amparo no parecer técnico e após análise dos demais documentos, decidem APROVAR as propostas das empresas ADM FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, MULTISERVICE CONSTRUÇÕES LTDA EPP, WB PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA e OSAKA CONSTRUTORA EIRELI, ficando a seguinte classificação final: Empresa ADM FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA no valor de R\$ 522.190,17 sendo a 1ª colocada/vencedor. Empresa MULTISERVICE CONSTRUÇÕES LTDA EPP no valor de R\$ 574.051,64 sendo a 2ª colocada. Empresa WB PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA no valor de R\$ 587.463,84 sendo a 3ª colocada. Empresa OSAKA CONSTRUTORA EIRELI no valor de R\$ 652.747,54 sendo a 4ª colocada. Conforme cláusulas do edital 11.4.1. e 11.5. a empresa MULTISERVICE CONSTRUÇÕES LTDA EPP tem o prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentar proposta inferior da empresa ADM FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA. O Processo encontra-se à disposição para vistas dos interessados no Prédio da Prefeitura de Lorena, na Secretaria Municipal de Administração, Sala de Licitações, situada à Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 625, Orlaria - Lorena - SP. Informações (12) 3185-3000, das 09h00min às 17h00min.

PREFEITURA DE LORENA
EXTRATO DE CONTRATO - PE 46/2023 - PROC. Nº 288/2023
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE LORENA
OBJETO: Aquisição de material esportivo e de laser para atender as necessidades da Secretaria de Esporte e Lazer, contemplando os conteúdos a serem desenvolvidos e definidos por base dos projetos dos coordenadores e técnicos da Secretaria do ano de 2023, período de 12 meses.
CONTRATADA: RICO ESPORTES LTDA- CNPJ: 47.806.094/0001-54. Vencedora dos lotes: 01 ao 05. Valor Total: R\$ 239.601,07 (duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e um reais e sete centavos).
CONTRATADA: DANIEL HENRIQUE LAURINDO - ME (KIMONOS YAMA)- CNPJ: 00.134.145/0001-85. Vencedora do lote: 06. Valor Total: R\$ 15.500,00 (quinze mil quinhentos reais).
DATA DA ASSINATURA: 25/09/2023.

PREFEITURA DE LORENA
TERMO DE RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO
O Prefeito RECONHECE E RATIFICA com base no Art. 26 da Lei Federal nº 8.666/93, a INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO referente ao Processo nº 460/2023-SUP; 07768/2023-GPRO, com fundamento no Art. 25, "caput", da lei supracitada, para contratação da empresa TRANSRIO CAMINHÕES, ÔNIBUS, MAQUINAS E MOTORES LTDA, com sede na Av. Henry Nestle, n.º 3.600, Vila Galvão, Caçapava/SP, CEP: 12.286-140, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.726.521/0020-00, IE 234077114112, e-mail societario@grupovamos.com.br, telefone (12) 3221-0200, cujo objeto consiste na contratação de serviços para manutenção do caminhão VW 17.190 CRM 4X2 ROB para troca de anel de contato da buzina e porca sextavada M16, placa BYY9F14, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no projeto básico e na proposta. Data da assinatura: 25/09/2023.

PREFEITURA DE LORENA
EXTRATO DE CONTRATO
PROC. N.º 368/2023-SUP - PE 58/2023
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE LORENA
OBJETO: Aquisição de veículos novos (zero km) para atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Educação.
CONTRATADA: SM MOBILIDADE LTDA - CNPJ: 19.176.862/0001-06. Vencedora do item: 4. Valor Total: R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais).
DATA DA ASSINATURA: 25/09/2023.

PREFEITURA DE LORENA
EXTRATO DE CONTRATO
Processo nº 458/2023-SUP; 4402/2023-GPRO
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE LORENA
OBJETO: Contratação de serviços de seguro predial para o posto do Poupatempo de Lorena, que será contratado pelo valor de R\$ 637,30 (seiscentos e trinta e sete reais e trinta centavos).
CONTRATADA: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS - CNPJ: 61.198.164/0001-60. Vencedora do lote único. Valor Total: R\$ 637,30 (seiscentos e trinta e sete reais e trinta centavos).
DATA DA ASSINATURA: 25/09/2023.

PREFEITURA DE LORENA
HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 76/2023 - PROC. 428/2023
O Município de Lorena-SP torna público, considerando os trabalhos realizados para o atendimento da licitação acima referida, cujo objeto é o registro de preços para aquisição de Kit lanches para suprir as necessidades da Secretaria de Esporte e Lazer, pelo período de 12 (doze) meses, o Sr. Prefeito Municipal HOMOLOGA a ADJUDICAÇÃO dos procedimentos adotados a seguinte empresa:
ESPORTE E EVENTOS UBATUBA LTDA, CNPJ: 29.135.508/0001-89, vencedora do item 01, no valor total de R\$ 69.000,00 (Sessenta e Nove Mil Reais).

EXTRATO TERMO DE FOMENTO Nº 37/2023
Município de Lorena/SP, CNPJ nº 47.563.739/0001-75, e a Organização de Sociedade Civil Cáritas Diocesana de Lorena, inscrita no CNPJ n.º 06.260.507/0001-60, por meio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, celebram o Termo de Fomento 37/2023 que tem como objeto a aquisição de veículo, que será utilizado para o melhor atendimento da instituição às pessoas em situação de vulnerabilidade ou risco social. Data da assinatura: 22/09/2023.

TERCEIRO SETOR: EXTRATO CERTIDÃO DE APOSTILAMENTO
Nº 01 AO TERMO DE FOMENTO Nº 15/2023
O município de Lorena/SP, CNPJ nº 47.563.739/0001-75, e a Associação Amigos dos Biccross de Lorena, CNPJ nº 21.565.520/0001-11, por meio da Secretaria de Esportes e Lazer, celebram a Certidão de Apostilamento 01, onde retifica-se a Cláusula Sétima do Termo de Fomento 15/2023, alterando os dados bancários para recebimento do repasse. A presente modificação não importa em alteração do valor global do Termo de Fomento. Data de assinatura: 25/09/2023.

Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
DITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2023
PROCESSO DE COMPRA Nº 315/2023
OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO CENTRO DE FISIOTERAPIA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, DE ACORDO COM ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I DO EDITAL".
Abertura: 26/09/2023 - Sessão Pública: 09/10/2023 - 09:30h.
O Edital estará à disposição para retirada pelos sites www.cruzeiro.sp.gov.br e www.novobmmet.com.br, a partir da data de abertura.
Cruzeiro, 25 de setembro de 2023.
BRUNA RIBEIRO XAVIER
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PREFEITURA DE LORENA
TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
O Prefeito RECONHECE E RATIFICA com base no Art. 72, inc. VIII, Parágrafo único da Lei Federal nº 14.133/21, a DISPENSA DE LICITAÇÃO referente ao Processo nº 467/2023-SUP; 7996/2023-GPRO, com fundamento no Art. 75, inciso II, da lei supracitada, para contratação da empresa CAROLINA NUNES DIAS MOLINARI ME, localizada na Rua Dom Bosco, nº 284, Bairro Centro, Lorena/SP, CEP: 12.600-100, endereço eletrônico: contabimantiqueira@gmail.com, telefones: (12) 3156-1141 e (12) 99773-0556, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 05.791.661/0001-04, IE 420.076.033.113, cujo objeto consiste na aquisição de almoço para funcionários que estarão empenhados durante a realização do pleito eleitoral para escolha dos novos membros do conselho tutelar, conforme condições e exigências estabelecidas no termo de referência e na proposta. Nos termos da Lei 14.133/21 e Decreto Municipal n.º 7905/2023, autoriza a substituição do CONTRATO por NOTA DE EMPENHO. Data da assinatura: 25/09/2023.

PREFEITURA DE LORENA
TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
O Prefeito RECONHECE E RATIFICA com base no Art. 26 da Lei Federal nº 8.666/93, a DISPENSA DE LICITAÇÃO referente ao Processo nº 459/2023-SUP; 07768/2023-GPRO, com fundamento no Art. 24, inciso XVII, da lei supracitada, para contratação da empresa TRANSRIO CAMINHÕES, ÔNIBUS, MAQUINAS E MOTORES LTDA, com sede na Av. Henry Nestle, n.º 3.600, Vila Galvão, Caçapava/SP, CEP: 12.286-140, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.726.521/0020-00, IE 234077114112, e-mail societario@grupovamos.com.br, telefone (12) 3221-0200, cujo objeto consiste na aquisição de peças para manutenção do caminhão VW 17.190 CRM, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no projeto básico e na proposta. Data da assinatura: 25/09/2023.

PREFEITURA DE PIQUETE
PREGÃO ELETRÔNICO
Nº 45/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 74/2023 - AVISO DE LICITAÇÃO
A Prefeitura Municipal de Piquete, torna público para conhecimento dos interessados que se encontra aberto o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 45/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 74/2023, TIPO MENOR PREÇO POR ITEM, que tem por objeto o REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, de acordo com especificações constantes no Anexo I - Termo de Referência do edital, a ser realizada por intermédio do sistema eletrônico de contratações denominado "Bolsa Eletrônica de Compras do Governo do Estado de São Paulo - Sistema BEC/SP". www.bec.sp.gov.br ou www.bec.fazenda.sp.gov.br. Informações do Edital poderão ser obtidas no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Piquete e pelo Telefone (12) 3156-1000, por e-mail: licitacao@piquete.sp.gov.br, no horário das 08 horas às 17 horas e no site www.piquete.sp.gov.br/portal/edital. Sessão de abertura para recebimento das propostas. DATA: 09/10/2023 - HORÁRIO: 09:00 horas. OC: 853300801002030C00049 (Ampla Concorrência) e (Cota Reservada). LOCAL: Sala de Reunião da Comissão Julgadora de Licitações, localizada no endereço sito à Praça D. Pedro I, nº 88, Vila Celeste, na cidade de Piquete, Estado de São Paulo, quando será realizada a sessão de abertura.
Piquete, 25 de setembro de 2023.
RÔMULO KAZIMIERZ LUSZCZYNSKI
PREFEITO MUNICIPAL

megalotes
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FERNANDO JOSÉ CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 06.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Abranches, nº 100, Torre Claro Sulciani, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Cúrras Averbas de nº 10151218203, firmado em 30/09/2020, no qual figuram como fiduciantes WELITON ANTONIO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, zelador, portador da cédula de identidade RG nº 60.198.994-6-SSP/SP, devidamente inscrito no CPF nº 081.853.406-38, e sua mulher NUBIA MARIZE GOMES DA SILVA PIAO, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG nº 60.279.459-1-SSP/SP, devidamente inscrita no CPF nº 088.285.796-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ubatuba/SP, leilão a PÚBLICO LEILÃO do modo Presencial e Online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 03 de outubro de 2023, às 15h00, na Alameda Santos, nº 787 - Bairro Jardim Paulista, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 238.151,66 (duzentos e trinta e oito mil, cento e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº A-10, localizado no 1º andar do Bloco III do "Condomínio Colonial Lázaro, unidade autônoma com fachada frontal para a Rua Marginal, na quadra B, do Jardim Itaipava, no Bairro Lázaro - Ubatuba/SP, perímetro urbano, com área privativa coberta de 28,21m² e área comum coberta de 3,50m², somando a área construída de 31,71m², mais a área privativa descoberta de 11,22m² e área comum descoberta de 30,43m², perfazendo a área real total de 75,52m², cabendo-lhe a fração ideal do terreno de 1/58971. Imóvel objeto da matrícula nº 48.826 do Oficial de Registro de Imóveis de Ubatuba/SP. Obs: (i) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10 de outubro de 2023, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 119.075,83 (cento e dezesseis mil, setenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.megalotes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os (os) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por e-mail, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acessada dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megalotes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em qualidade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalotes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicada expressamente pelo leilão acerca da efetiva contratação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Diálogo do Cliente
É UM PRAZER ATENDER VOCÊ CADA VEZ MELHOR
Facilidades para o seu dia a dia no Digi Igua
Segunda via fácil
Acesse todas as suas faturas de uma só vez informando apenas CPF e Matrícula
Pagamento Facilitado
Pague suas contas no PIX ou em até 10x sem juros no Cartão de Crédito
AGUAS PIQUETE
IGUA

VERAS
GESTOR IMOBILIÁRIO
PEDRO VERAS
CRECI 39.725-F
ALUGUEL SALA COMERCIAL CENTRO
APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E GARAGEM. RUA CORONEL TAMARINDO
SALA COMERCIAL COM ESTACIONAMENTO NA RUA DR. CASTRO SANTOS, 83 GALERIA VERAS
IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO
RUA DR. CASTRO SANTOS, 93 - CENTRO GUARATINGUETÁ/SP
SITE: verasimoveis.com.br
ALUGUEL (12)98163-5953

Prefeitura de Canas inicia modernização do sistema de drenagem de dois bairros

Obra tenta conter alagamentos no Alto do Cruzeiro e São João; serviço deve ser concluído nesta semana

Lucas Oliveira
Canas

Em trabalho para evitar que diversas famílias de Canas continuem sofrendo com alagamentos, a Prefeitura iniciou na semana passada a obra de modernização do sistema de drenagem dos bairros Alto do Cruzeiro e São João. A iniciativa atende a uma antiga reivindicação de comerciantes e moradores.

Iniciado na última quinta-feira (14), pela equipe da diretoria de Obras de Canas, o serviço de melhorias no São João consiste na ampliação da rede de captação e escoamento de águas pluviais através da implantação de 42 manilhas e de quatro bocas de lobo distribuídas pelas ruas Antônio Favalli e Benedito Vicente da Silva. A obra no



Serviços de implantação de manilhas para escoamento de águas pluviais; Canas investe em drenagem para prevenção ao período de chuvas

Foto: Divulgação PMC

Alto do Cruzeiro promove a reforma de todas as bocas de lobo e a implantação de um dispositivo de ligação entre elas que facilitará o processo de escoamento da água.

Em nota oficial, a Prefeitura informou que a expectativa da diretoria de Obras é que o trabalho de adequação do sistema de drenagem dos dois bairros, que conta com um investimento municipal de pouco mais de R\$ 16 mil, seja concluído até sexta-feira (22). O Executivo ressaltou que o principal objetivo da ação é garantir uma melhor qualidade de vida à população, que deixará de conviver com os transtornos causados por alagamentos. O Município revelou que está em andamento um estudo de viabilidade para a modernização do sistema de drenagem dos demais bairros.

MP apura denúncia de distribuição ilegal de remédios em Pinda

Vereador é um dos alvos da operação; medicamentos são apreendidos em galpão clandestino pelo trabalho do Gaeco

Da Redação
Pindamonhangaba

O MP-SP (Ministério Público do Estado de São Paulo) deflagrou uma operação, na manhã desta terça-feira (19), para averiguar uma denúncia de esquema de distribuição irregular de medicamentos em Pindamonhangaba. Um dos locais vistoriados foi o gabinete de um dos vereadores da cidade.

Em nota oficial, o MP informou que equipes do Gaeco (Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado) cumprem quatro mandados de busca e apreensão. A ação conta com promotores de Justiça e policiais militares do Baep (Batalhão de Ações Especiais de Polícia).

Segundo o órgão, um dos locais vistoriados foi um galpão utilizado de forma indevida para o estoque de

uma grande quantidade de remédios, armazenados sem os cuidados necessários estabelecidos pelas normas sanitárias. Foram apreendidos diversos tipos de medicamentos.

De acordo com o portal de notícias G1, do Grupo Globo, a força-tarefa também realizou buscas na Câmara, mais precisamente no gabinete do vereador Marco Mayor (PSDB). O parlamentar afirmou que parte dos remédios

encontrados em seu gabinete era para uso próprio e que vai colaborar com as investigações.

Em nota à imprensa regional, a Câmara de Pindamonhangaba informou que orientou seus servidores a colaborarem com o trabalho investigativo. O Legislativo informou que não teve acesso às informações coletadas durante a operação, pois o caso está em segredo de Justiça.

Segundo o MP, a operação faz parte de um trabalho que apura possível esquema na cidade de distribuição irregular de medicamentos, entre eles alguns de uso controlado, de alto custo e que exigem controle especial.



Foto: Reprodução

Agente do Gaeco durante operação comandada pelo Ministério Público

REFI\$ 2023

PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL - CRUZEIRO

Ansiedade em **juros e multas** para pagamento à vista

100%

VOCÊ SEM DÍVIDAS. E O MUNICÍPIO COM MAIS INVESTIMENTOS.

Quite seus débitos com a Prefeitura de Cruzeiro e ganhe descontos nos juros e multas. É sua oportunidade de ficar com seus impostos em dia e contribuir para que o município continue a crescer!

80%
de desconto
para pagamento em até 3x

50%
de desconto
para pagamento em 4 ou 5x

Procure o Setor de Dívida Ativa Ligue (12) 3600-3432

MAIS INFORMAÇÕES:
ENDEREÇO: RUA CARPENTÃO NETO, 27 - CENTRO
EMAIL: dividadecruzeiro@gmail.com

ENDOSCOPIA + COLONOSCOPIA

EXAMES COBERTOS POR DIVERSOS CONVÊNIOS E PARTICULAR

COMPROMISSO COM A SUA SAÚDE GASTROINTESTINAL

- Diagnóstico precoce
- Prevenção e tratamento
- Vida mais saudável

Na Santa Casa de Lorena, sua saúde é a **prioridade!**

- Profissionais qualificados
- Tecnologia avançada
- Atendimento humanizado

Agende agora mesmo os seus exames, pelo WhatsApp

(12) 98891-5484

Responsável Técnico: Dr. José Reinaldo Araujo Vilela (CRM: 110427 - SP)

