



## Pinda anuncia R\$ 449 mil para nova reforma da Praça do Santana

Trabalho de revitalização da Dom Pedro 2º atende à reivindicação dos moradores e pessoas que passam pelo local; ação busca garantir mais conforto ao tradicional espaço público da cidade



Foto: Bruna Silva

■ Bruna Silva  
Pindamonhangaba

Com foco no conforto da população, o prefeito de Pindamonhangaba, Isael Domingues (PL), anunciou a reforma da praça Dom Pedro 2º, mais conhecida como Praça do Santana. A ação corresponde ao pedido de moradores locais e busca garantir comodidade ao tradicional espaço público.

A reforma atenderá elementos como regularização do passeio público, instalação de piso de concreto intertravado, piso em ladrilho hidráulico, colocação de novo playground com brinquedos de madeira, instalação de 21 bancos e oito lixeiras, novas instalações elétricas, postes e iluminação em LED, além de novo projeto paisagista com gramado e flores.

A responsável pela ação e secretária de Obras e Planejamento, Marcela Franco, avaliou que a revitalização dos espaços urbanos é uma

preocupação da administração municipal. "Implantamos praças novas como a 7 de Setembro, revitalizamos as praças do Quartel e da Bíblia, na região central, e também nos bairros como praça Cícero Prado, na Vila São Benedito, e praça Alzira Moreira, no Crispim. Atualmente estamos implantando uma nova praça e um agradável espaço de lazer no Nova Esperança, e assim estamos transformando cada vez mais nossos espaços de lazer para que a população possa ter qualidade e entretenimento", ressaltou.

A abertura de propostas do processo licitatório começou ainda neste mês, e na última semana foi homologada a contratação da empresa Habiltech Engenharia, que irá assinar o contrato para iniciar os trabalhos efetivamente no mês de fevereiro. De acordo com a Prefeitura, o prazo é de oito meses, mas a expectativa é que a obra seja realizada em quatro meses, após a emissão da ordem de serviço.

Praça do Santana, em Pindamonhangaba, que teve reforma anunciada pelo Executivo, na última semana

## Lorena busca aval para conceder reajuste aos professores

Sylvio Ballerini tenta seguir novo piso nacional da categoria; medida pode beneficiar mais de quinhentos profissionais

■ Da Redação  
Lorena

O prefeito de Lorena, Sylvio Ballerini (PSDB), anunciou no último fim de semana que encaminhará em breve à Câmara um projeto de lei que busca conceder um reajuste salarial de 15% aos professores da rede municipal de ensino. A iniciativa do chefe do Executivo objetiva garantir que a remuneração dos educadores respeite o novo piso nacional da categoria.

O anúncio de Ballerini ocorreu por meio de um vídeo publicado na tarde da sexta-feira (27) na página oficial da Prefeitura de Lorena, no Facebook. Na gravação, o chefe do Executivo explica que a proposta de reajuste faz parte da política municipal de valorização do magistério e de respeito às determinações do Governo Federal, que no último dia 17 confirmou o aumento de 14,94% do valor do piso nacional dos professores, que saltou de R\$ 3.845,63 para R\$4.420,55.

Segundo o prefeito, logo após o parecer federal, sua equipe iniciou a elaboração do projeto de lei que deverá ser encaminhado ao Legislativo até esta quarta-feira (1). " Fizemos todo processo com urgência porque entendemos como isso é importante para os nossos professores, que fazem um trabalho de relevância. Valorizamos a Educação na nossa gestão porque sabemos que ela tem um papel fundamental para que nossos alunos tenham um ensino de qualidade para ter um futuro melhor".

Em nota oficial, a administração informou que a expectativa é que a proposta seja colocada em votação pela Câmara, que segue em recesso até o próximo dia 5, logo após o retorno de suas atividades. Caso seja aprovado pelos vereadores, o

projeto garante que o valor pago por hora-aula para PEB 1 (Professor de Educação Básica) suba de R\$ 19,25 para R\$ 22,14, para PEB 2 e professor tutor de atividades complementares, passe de R\$20,90 para R\$ 24,03 e para professor auxiliar mediador de aprendizagem, salte de R\$19,23 para R\$ 22,11.

Além de revelar que a medida deverá beneficiar 569 professores, a secretária de Educação de Lorena, Rosana Carvalho, destacou sua importância e apontou outras ações municipais que buscam contribuir com a categoria. "Esse reajuste é a valorização dos profissionais do quadro do magistério. Lorena tem mantido o repasse dentro da proporcionalidade da lei para todos os educadores, assim evitando o achatamento salarial. A valorização profissional não envolve apenas a questão salarial, mas também as existências de plano de carreira e formação, condições adequadas de trabalho, infraestrutura apropriada de escolas e materiais e equipamentos que favorecem o trabalho docente, consequentemente, refletindo em avanços na qualidade do ensino".



Foto: Reprodução

Sala de aula em Lorena; Ballerini pretende encaminhar lei para reajuste salarial de professores da cidade

Além de Lorena, outro município da região que anunciou recentemente que respeitará o novo piso salarial nacional dos professores foi Cruzeiro. No último dia 18, o prefeito Thales Gabriel Fonseca (PSD) confirmou em sua página no Facebook o reajuste em 14,9% do valor da hora-aula. Com a adequação, os 454 docentes, que até dezembro recebiam R\$ 15,91 por hora-aula, passaram a ganhar neste mês R\$22,10 por hora-aula, possibilitando que os que atuam em jornada integral (quarenta horas semanais) tenham R\$4.420,55 como salário-base.

As decisões de Ballerini e Fonseca vão na contramão da recomendação feita pela CNM (Confederação Nacional dos Municípios), no último dia 17, de que os prefeitos ignorem o novo piso salarial dos professores e autorizem um reajuste de apenas 5,79%, referente à inflação registrada no ano passado no Brasil. Além de alegar que a medida é inconstitucional, a entidade critica o fato de que apesar de ordenada pelo MEC (Ministério da Educação) a ação não impacta nos cofres federais, mas sim nos estaduais e municipais.

**COMPRA CERTA**

New Creta

ENTRADA +48X R\$ 949 + FINAL

CONSULTE TODAS AS CONDIÇÕES, SUJEITO A ALTERAÇÃO!

Av. Padroeira do Brasil, 680 - Aparecida - SP

**PROMOÇÃO**

TROQUE O ÓLEO DO SEU HYUNDAI E GANHE UMA LAVAGEM!

VÁLIDO NA SOLIVA MOTORS DE 11/07 A 12/01





Imóveis à venda

**Guaratinguetá:** Venda chacara linda, na colônia do Piaguí, piscina e área verde. Telefone: (12) 98800-2600

**Roseira:** Chácara residencial a venda no condomínio Pedacinho do céu. 1.001,00m² Valor: 350.000,00. Telefone: (19) 3569-8008

**Cachoeira Paulista:** Casa com 3 quartos, banheiro, área de serviço e varanda, metragem de área 312m². Valor: 140.000,00. Telefone: (12) 3103-4415

**Bertioga:** Venda casa em dois pavimentos. Andar superior composto de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e uma varanda nos fundos. Andar inferior composto por uma sala, uma cozinha ampla, banheiro social, 1 quarto e quintal. Garagem para 3 carros. Valor: 790.000,00. Telefone: (24) 9870-5328

**Lavrinhas:** Lotes à 260km de São Paulo. Área de expansão urbana, com escritura, documentação em dia. Valor: 120.000,00. Telefone: (12) 99232-4089

**Guaratinguetá:** Casa totalmente reformada. Bem localizada. Composta por garagem, sala, 3 quartos, copa, cozinha, banheiro, 2 edículas totalizando mais 3 quartos, 1 banheiro e uma área de serviço. Excelente quintal. Iluminação natural, casa muito bem arejada. Valor: 320.000,00. Telefone: (21) 98845-7132

**Lorena:** Venda-se terreno na Vila Rica, com ótima localização, já murado, com água e luz já ligados, medindo 7x25metros. Valor: 83.000,00. Telefone: (12) 98890-0661

**Roseira:** Venda casa no centro. Andar superior 1 suíte, 2 quartos, banheiro, sala de tv, todos os quartos com ar condicionado, andar de baixo cozinha, copa, sala de estar, escritório, banheiro, lavanderia, toda varanda, churrasqueira, piscina, garagem para 6 carros. Valor: 750.000,00. Telefone: (12) 36462288

**Caraguatatuba:** Maravilhosa casa em Caraguatatuba com 2 quartos e 68m². Entre em contato, venha conhecer essa oportunidade. Valor: 220.000,00. Telefone: (16) 99231-4949

**Guaratinguetá:** Venda casa no Jardim do Vale I, nova. Com 2 quartos, sala cozinha, banheiro, quintal, garagem 5x25. Valor R\$ 270.000,00. Telefone: 3132-8151

**PREFEITURA DE LORENA EXTRATO DE CONTRATO**  
PROC. N.º 533/2022 – TP 28/2022  
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA OBJETO: Prestação de serviços de assessoria pedagógica para elaboração de currículos e capacitação dos professores da rede municipal de Ensino.  
CONTRATADA: MAESTRO PALESTRAS E ATIVIDADES PEDAGÓGICAS LTDA ME – CNPJ: 15.349.290/0001-50. Vencedora dos itens: 01 e 02. VALOR TOTAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). DATA DA ASSINATURA: 23/01/2022.

**Bertioga:** Venda-se apartamento que dispõe de 3 quartos (1 suíte), living para 2 ambientes, cozinha tradicional, área de serviço, 2 vagas de garagem, varanda gourmet com vista para o mar e para área de lazer. Valor: 1.750.000,00 Telefone: (13) 97424-1386

**Aparecida:** Venda casa em Aparecida, bairro Itaguacu, com 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros e terraço para festas. Valor: 350.000,00. Telefone: (12) 99183-3424

**Lorena:** Chácara localizada no perímetro urbano, com amplos jardins, gramado, palmeiras e outras espécies de Mata Atlântica, campinho de futebol,horta orgânica. Casa Sede com 4 quartos, sala com lareira, copa, cozinha, amplo banheiro, varanda e garagem. Sobrado: 5 cômodos, sendo que 1 suíte, falta pintura e piso. Salão: ampla sala com dois ambientes, banheiro, oficina. Estacionamento para aproximadamente 10 carros. Água de poço artesiano de ótima qualidade (sem cloro) Valor: 650.000,00. Telefone: (12) 98116-7648

**Guaratinguetá:** Venda sobrado no Parque do sol, com 3 quartos sendo uma suíte, 2 banheiros, copa, cozinha, sala, garagem, quintal. Possui também uma edícula. Valor: R\$ 300.000,00. Telefone: 98102-3156

**Caraguatatuba:** Venda-se casa de 75m² com 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas na garagem. Valor: 22.900,00 + parcelas de 1.098,90. Telefone: (11) 91160-2109

**Roseira:** Venda-se casa no centro, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem. Valor: 130.000,00. Telefone: (12) 36462288

**Ilhabela:** Venda lindo terreno, localizado na barra velha, área total de 3.050m² com escritura e pitu. Valor: 350.000,00. Telefone: 12991961570

**Cunha:** Venda-se área em Cunha, localizada na Serra do Indaí, atrás das Águas de Santa Rosa. Com 18,1 alqueires, rio na divisa, 2 nascentes, 10 pés de araucária e 40 mil pés de eucaliptos sem casca para corte 8 anos. Valor: 250.000,00. Aceito proposta. Telefone: (12) 98890-0661

**Caraguatatuba:** Venda casa individual, com 2 dormitórios e suíte. Bem ventilada e com acabamento de primeira qualidade. Valor: 260.000,00. Telefone: (16) 99231-4949

**Guaratinguetá:** Casa com estruturas boas, necessita de reforma. Casa possui porão, 3 quartos, terreno de 6x38. Documentação em dia. Vendendo pelo preço do terreno. Aceitamos carro como parte do pagamento.

Valor: 80.000,00. Telefone: (67) 99192-0103

**Lorena:** Casa com 2 dormitórios, terreno 20mx30m, a poucos metros do Eco Valle Shopping. Valor: 380.000,00. Telefone: 12981320544

**Roseira:** Venda casa de 2 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, piscina, churrasqueira. Valor: 400.000,00. Telefone: (12) 36462288

**Cruzeiro:** Venda-se casa de 2 andares: 4 quartos, 3 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, quintal, área de serviço e sacada interna. Valor: 385.000,00. Telefone: (12) 98105-4394

**Bertioga:** Venda-se casa composta por 4 suítes, sendo uma suíte máster, com hidromassagem e closet, sala ampla, lavabo, cozinha americana, garagem coberta para 2 carros, área gourmet com banheiro, piscina e um lindo quintal. Valor: 1.500.000,00. Telefone: (24) 9870-5328

**Guaratinguetá:** Venda sobrado no Parque do sol, com 3 quartos sendo uma suíte, 2 banheiros, copa, cozinha, sala, garagem, quintal. Possui também uma edícula. Valor: R\$ 300.000,00. Telefone: 98102-3156

**Caraguatatuba:** Venda-se casa de 75m² com 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas na garagem. Valor: 22.900,00 + parcelas de 1.098,90. Telefone: (11) 91160-2109

**Bertioga:** Villagio que dispõe de 2 dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço, varanda, uma vaga de garagem, e área útil de 92m². Valor: 790.000,00. Telefone: (13) 97424-1386

**Roseira:** Venda-se casa com 3 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, garagem para 6 carros e quintal. Valor: 520.000,00. Telefone: (12) 36462288

**Lorena:** Casa térrea com vaga para 2 carros (1 coberta), varanda, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e 3 quartos, mais uma edícula completa com ampla lavanderia, quarto, sala e cozinha. Casa toda em tijolos maciços. Único dono! Ambientes amplos e bem iluminados. Valor: 380.000,00.

**Lorena:** Casa com 2 quartos (1 suíte), living para 2 ambientes, cozinha tradicional, área de serviço, 2 vagas de garagem, varanda gourmet com vista para o mar e para área de lazer. Valor: 1.750.000,00 Telefone: (13) 97424-1386

**Guaratinguetá:** Venda casa em Aparecida, bairro Itaguacu, com 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros e terraço para festas. Valor: 350.000,00. Telefone: (12) 99183-3424

**Caraguatatuba:** Maravilhosa casa em Caraguatatuba com 2 quartos e 68m². Entre em contato, venha conhecer essa oportunidade. Valor: 220.000,00. Telefone: (16) 99231-4949

**Guaratinguetá:** Venda casa no Jardim do Vale I, nova. Com 2 quartos, sala cozinha, banheiro, quintal, garagem 5x25. Valor R\$ 270.000,00. Telefone: 3132-8151

**PREFEITURA DE LORENA EXTRATO DE CONTRATO**  
PROC. N.º 533/2022 – TP 28/2022  
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA OBJETO: Prestação de serviços de assessoria pedagógica para elaboração de currículos e capacitação dos professores da rede municipal de Ensino.  
CONTRATADA: MAESTRO PALESTRAS E ATIVIDADES PEDAGÓGICAS LTDA ME – CNPJ: 15.349.290/0001-50. Vencedora dos itens: 01 e 02. VALOR TOTAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). DATA DA ASSINATURA: 23/01/2022.



**Imóveis para alugar**  
São Sebastião: Alugo casa em condomínio fechado, que conta com a equipe de segurança. Casa agradável e toda muito bem equipada, arborizada, possui várias piscinas do condomínio, salão de festas, churrasqueira. Valor: 2.800,00. Telefone: (12) 99667-0766

**Pindamonhangaba:** Sala dupla no piso superior co ar condicionado e banheiro, localizada na Avenida do Shopping Pátio Pinda. Valor: 900,00 Telefone: (12) 99145-6539

**Ilhabela:** Alugo para finais de semana e feriados, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira, ventilador teto, mobiliada, dentro de condomínio. Valor: 150,00. Telefone: (12) 99115-1810

**Caraguatatuba:** Venha passar o fim de semana, temporada ou férias em Caraguatatuba. 250m da praia martim de sá. Todo mobiliado para 2 ou 4 pessoas, com Tv, wifi e estacionamento privativo. Valor: 200,00. Telefone: (12) 3923-3817

**PREFEITURA DE LORENA HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO**  
PE N.º 70/2022 - PROC. N.º 621/2022  
O Município de Lorena-SP torna público que, considerando os trabalhos realizados para o atendimento ao pregão acima referido, registrados em atas juntadas aos autos, nos termos da Lei n.º 10.520/02, Lei Complementar n.º 123/2006 e Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações, cujo objeto é Registro de preços para aquisição parcelada de baterias automotivas novas para atender as necessidades da Secretaria de Serviços Municipais, o Sr. Prefeito Municipal HOMOLOGA a ADJUDICAÇÃO dos procedimentos adotados e autoriza a contratação das empresas vencedoras, com a emissão da Ata de Registro de Preços, conforme abaixo:  
Empresa: RONALDO MILANI COMERCIAL EIRELI  
CNPJ: 56.966.823/0001-20  
Vencedora dos lotes: 01, 02 e 03.  
Valor Total: R\$ 105.398,80 (cento e cinco mil, trezentos e noventa e oito reais e oitenta centavos).  
DATA DA ASSINATURA: 01/02/2023.

**PREFEITURA DE LORENA Aviso de Licitação**  
PREGÃO PRESENCIAL N.º 34/2022 - PROCESSO 596/2022  
O Município de Lorena-SP torna público a publicação do edital da Licitação na Modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço global, cujo objeto é a Contratação de empresa para prestação de serviços comuns a engenharia para ADIÇÃO DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA DO COI – CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADAS na secretaria de Segurança. A sessão irá realizar-se no dia 28 de fevereiro de 2023 às 09:30 hrs, na sala de licitação no prédio da Prefeitura de Lorena no endereço Avenida Capitão Messias Ribeiro, 625, bairro Olaria, CEP: 12607-020, cidade de Lorena/SP. Informações (12) 3185-3000, ramal 3041 ou 3046, das 09h às 17h, ou no site: www.lorena.sp.gov.br.

**PREFEITURA DE LORENA Aviso de Licitação**  
PREGÃO PRESENCIAL N.º 38/2022 - PROCESSO 671/2022  
O Município de Lorena-SP torna público a publicação do edital da Licitação na Modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço por item, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada em transporte de pacientes em Veículo UTINEO NATAL móvel, Veículo de Simples Remoção, de acordo com as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 meses. A sessão irá realizar-se no dia 15 de fevereiro de 2023 às 09:30 hrs, na sala de licitação no prédio da Prefeitura de Lorena no endereço Avenida Capitão Messias Ribeiro, 625, bairro Olaria, CEP: 12607-020, cidade de Lorena/SP. Informações (12) 3185-3000, ramal 3041 ou 3046, das 09h às 17h, ou no site: www.lorena.sp.gov.br.

**SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE LORENA, GUARATINGUETÁ E REGIÃO**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
A diretoria do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE LORENA, GUARATINGUETÁ E REGIÃO, no uso das atribuições que lhe confere o estatuto e a legislação vigente, convoca todos os trabalhadores da empresa **Alucomaxx Brasil Indústria e Comércio de revestimentos Ltda.**, a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no próximo dia **06 de fevereiro de 2023**, às 08h00, em **Convocação única**, respeitando quorum legal; nas dependências empresa, situada na Avenida Vereador Cicero Pereira dos Santos, nº 1305, Polo Industrial II, na cidade de Guaratinguetá/SP, para **tratar de assuntos relacionados a Horário de Trabalho**. Lorena, 01 de fevereiro de 2023.  
**José Luiz de Souza Azevedo - Diretor/Presidente**

**Bertioga:** Aluga-se apartamento com 2 quartos (1 suíte), vaga de garagem, ampla vaga gourmet, com ar condicionado, fechamento de sacada, persianas, área útil de 87m² e acomodação para 4 pessoas na cama. Valor: 1.000,00 Telefone: (13) 99724-1386

**Pindamonhangaba:** Alugo apartamento com 2 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço, banheiro, 1 vaga na garagem, no condomínio Village Jabuticabeiras, no bairro feudal. Valor: 734,00. Telefone: (12) 99145-6539

**Ubatuba:** Apartamento 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 vaga na garagem, acomoda até 6 pessoas, ar condicionado, wifi, condomínio com piscina. Tudo para você e sua família aproveitarem. Valor: 550,00. Telefone: (12) 99915-6566

**Guaratinguetá:** Alugo apartamento com 2 quartos, sendo 1 suíte, 2 banheiros, varanda frontal e anexa a sala, sala e cozinha arejadas e amplas. Área de serviço. Sem despesa de condomínio. Área construída de 90m². Próximo a comer-

**PREFEITURA DE LORENA Aviso de Licitação**  
PREGÃO PRESENCIAL N.º 34/2022 - PROCESSO 596/2022  
O Município de Lorena-SP torna público a publicação do edital da Licitação na Modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço global, cujo objeto é a Contratação de empresa para prestação de serviços comuns a engenharia para ADIÇÃO DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA DO COI – CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADAS na secretaria de Segurança. A sessão irá realizar-se no dia 28 de fevereiro de 2023 às 09:30 hrs, na sala de licitação no prédio da Prefeitura de Lorena no endereço Avenida Capitão Messias Ribeiro, 625, bairro Olaria, CEP: 12607-020, cidade de Lorena/SP. Informações (12) 3185-3000, ramal 3041 ou 3046, das 09h às 17h, ou no site: www.lorena.sp.gov.br.

**PREFEITURA DE LORENA Aviso de Licitação**  
PREGÃO PRESENCIAL N.º 38/2022 - PROCESSO 671/2022  
O Município de Lorena-SP torna público a publicação do edital da Licitação na Modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço por item, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada em transporte de pacientes em Veículo UTINEO NATAL móvel, Veículo de Simples Remoção, de acordo com as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 meses. A sessão irá realizar-se no dia 15 de fevereiro de 2023 às 09:30 hrs, na sala de licitação no prédio da Prefeitura de Lorena no endereço Avenida Capitão Messias Ribeiro, 625, bairro Olaria, CEP: 12607-020, cidade de Lorena/SP. Informações (12) 3185-3000, ramal 3041 ou 3046, das 09h às 17h, ou no site: www.lorena.sp.gov.br.

**PREFEITURA DE LORENA Aviso de Licitação**  
PREGÃO PRESENCIAL N.º 38/2022 - PROCESSO 671/2022  
O Município de Lorena-SP torna público a publicação do edital da Licitação na Modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço por item, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada em transporte de pacientes em Veículo UTINEO NATAL móvel, Veículo de Simples Remoção, de acordo com as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 meses. A sessão irá realizar-se no dia 15 de fevereiro de 2023 às 09:30 hrs, na sala de licitação no prédio da Prefeitura de Lorena no endereço Avenida Capitão Messias Ribeiro, 625, bairro Olaria, CEP: 12607-020, cidade de Lorena/SP. Informações (12) 3185-3000, ramal 3041 ou 3046, das 09h às 17h, ou no site: www.lorena.sp.gov.br.

**SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE LORENA, GUARATINGUETÁ E REGIÃO**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
A diretoria do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE LORENA, GUARATINGUETÁ E REGIÃO, no uso das atribuições que lhe confere o estatuto e a legislação vigente, convoca todos os trabalhadores da empresa **Alucomaxx Brasil Indústria e Comércio de revestimentos Ltda.**, a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no próximo dia **06 de fevereiro de 2023**, às 08h00, em **Convocação única**, respeitando quorum legal; nas dependências empresa, situada na Avenida Vereador Cicero Pereira dos Santos, nº 1305, Polo Industrial II, na cidade de Guaratinguetá/SP, para **tratar de assuntos relacionados a Horário de Trabalho**. Lorena, 01 de fevereiro de 2023.  
**José Luiz de Souza Azevedo - Diretor/Presidente**



**Prestação de Serviços**  
Bertioga: serviços de reparo, manutenção, instalação, reformas. Favor consultar telefone: (13) 98147-7319

**Arapel: CEVI - Curso de Capelania Evangélica Voluntária Interdenominacional** Levamos este curso até a sua Igreja ou venha fazer conosco. Telefone: (11) 98064-2473

**São Sebastião:** Aluguel de barco para pesca, mergulho, lazer, filmagens. Mais de 20 anos de experiência. Aqui você é atendido pelo proprietário da embarcação com ajudantes treinados. Valor: 1.200,00. Telefone: (11) 99696-8673

**Bertioga:** Raspagens e restauração de tacos, aplicação e revitalização de sinteco, como: Bona e Skania. Vendemos direto da fábrica madeiras para decks, assoalhos, tacos e rodapés, com preços acessíveis. Telefone: (15) 98158-6077

**Lorena:** Manutenção e instalação de

**Câmeras de Segurança.** Manutenção Elétrica em geral. Instalação e Manutenção de concertina. Instalação de telefônica residencial e comercial. Instalação e manutenção de cerca elétrica. Automação industrial completa. O melhor preço da região. Confira. Telefone: (12) 98896-8867

**Bertioga:** Somos uma equipe de estética e cuidados da pele. Trabalhamos com uma equipe especializada em todos os tipos de cabelos. Trabalhamos com tranças artísticas, dreads e rasta nago. Fazemos todos os tipos de coloração e químicas, manicure e designer de sobrancelhas. Tudo em um só lugar. Telefone: (13) 3317-1541

**Aparecida:** Me chamo Vinicius, vim de SP para morar em Aparecida. Morei na Índia e sou formado em Yoga. Quero disponibilizar meu serviço para quem tem interesse. A Yoga é um instrumento maravilhoso para acalmar a mente, relaxar, equilibrar os pensamentos, diminuir ou acabar com a ansiedade, estresse e melhorar na depressão e outros males. As aulas são de uma hora e o valor é 30,00 a hora por pessoa ou 20,00 por pessoa no caso de serem duas pessoas por aula. Telefone: (12) 99156-9767

**Lorena:** Manutenção e instalação de

**Ilhabela:** São 2 incriveis mergulhos. Passeio de barco, 2 cilindros para dois mergulhos com lastro. Lanche à bordo incluindo: água, suco, refrigerante, frutas, sanduíche natural, cachorro quente, torta salgada, bolo e bolachas. Seguro para atividade do mergulho. Valor: 350,00 por pessoa. Telefone: (12) 98830-7958

**Bertioga:** JE materiais usados: Compramos materiais usados de construção, reforma e demolição: Portas, janelas, vitros, pias, louças, portões, grades, madeiras, esquadrias de alumínio, blocos de vidro e etc. Telefone: (11) 94180-8459

**Guaratinguetá:** Trabalhamos com mudas de grama da mais alta qualidade

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online**  
1º Leilão: 13/02/2023 às 14h00 | 2º Leilão: 15/02/2023 às 14h00  
**DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP autorizada pela Credora Fiduciária SIFRA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 03.729.970/0001-10, com sede em São Paulo/SP, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária, do 12º T. de São Paulo/SP (livro 2997, fls.083), datada de 29/03/2012, conforme averbação nº 7 da referida matrícula, na qual figura como Fiduciária **ANGELS ACÚCAR ALÉTRICO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.484.230/0001-90, com sede em Potim/SP já qualificadas na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-Line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da lei 9.514/97. 1. **Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). 2. **Descrição do imóvel:** Um lote de terreno de nº 02 (dois), na quadra E, desmembrado da Fazenda São Geraldo, de formato regular, com frente para o lado ímpar da Rua José Theodoro Corrêa, distante na Rua José Theodoro Corrêa, 325,31 metros do ponto P1, localizado no eixo de cruzamento da rua Prof. Lindolfo Gomes, José Theodoro Corrêa e Avenida Minas Gerais, na quadra completada pelas ruas Prof. Lindolfo Gomes, José Theodoro Corrêa e Avenida Minas Gerais e da gleba de terra de propriedade da Congregação do Santíssimo Cruzador, no bairro Chácara Tropical, na cidade de Potim e comarca de Aparecida, medindo 16,25 metros de frente para a rua José Theodoro Corrêa; lado esquerdo, de quem de frente para a rua Olha o imóvel, a partir da rua José Theodoro Corrêa, formando ângulo interno de 90 graus, segue confrontando com o imóvel nº 845 da rua José Theodoro Corrêa, de propriedade de Maria Celeste de Castro Chad, na distância de 40,00 metros; daí, deflete à direita formando ângulo interno de 90 graus, na distância de 16,25 metros, confrontando com o imóvel de nº 875 da rua José Theodoro Corrêa, de propriedade de Maria Celeste de Castro Chad; daí, deflete à direita, formando ângulo interno de 90 graus, na distância de 40,00 metros, encerrando uma área de 650,00m2 (seiscentos metros quadrados). **AV.02** - Para constar que a área correta do imóvel é 650,00m2 (seiscentos e cinquenta metros quadrados). **Imóvel objeto da matrícula nº 12.481 do Oficial de Registro de Imóveis de Aparecida/SP Observação:** (I) Consta gravada na Av.8 Indisponibilidade, e na Av.15 Penhora, que serão baixadas pelo credor sem prazo determinado. (II) imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 3º e § único da lei 9.514/97. 3. **Datas e valores dos leilões:** 1º Leilão: 13/02/2023, às 14:00 h. Lance mínimo: R\$ 1.173.277,90. >2º Leilão: 15/02/2023, às 14:00 h. Lance mínimo: R\$ 2.264.218,69. 4. **Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). 5. **Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br) e se habilitar, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.7. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.8. Correção por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. 5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 77.127/2022, que regulam a atividade da leilãoira.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.COM.BR**

**Diversos**  
Bertioga: Adquirir agora, sem sair de casa, as melhores semi joias, brinços pingentes anéis e mais bijuterias através do atacado e varejo com o melhor preço do mercado. Valor: 49,90. Telefone: 13 99792-7216

**Pindamonhangaba:** Ensino de instrumentos populares, canto gospel e popular, teoria musical, sem taxa de matrícula. Horários Flexíveis. Mensalidade que cabe no seu bolso e primeira aula 100% gratuita. Ligue e agende seu horário. Telefone: (12) 3641-7832

**Bertioga:** Demolidora Ponto Certo. Somos uma empresa qualificada no ramo de demolição de grandes, médios e pequenos portes. Telefone: (11) 97454-4612

**Aparecida:** A SPY-FLY é uma empresa de investigação particular regulamentada pelas leis do país, pessoa jurídica, legalmente constituída. Postura profissional positiva, baseada na qualidade, ética, discrição, sigilo e honestidade. Telefone: (11) 94117-3310

**Guaratinguetá:** Formatação completa. Sem backup 40.00. Com Backup 50.00. Incluso todos os drivers, pacote office, antivírus, google chrome, sistema operacional a escolha do cliente. Telefone: (12) 99162-4870

**Bertioga:** Somos uma empresa que atua na área de construção e manutenção de pisos esportivos, com profissionais experientes e mão de obra qualificada há mais de três décadas. Telefone: (13) 9676-1551

**Ilhabela:** Curso de mergulho avançado. Material teórico, todo equipamento de mergulho incluso no curso, e a certificação com a carteirinha PADI. Valor: 1.600,00. Telefone: (12) 98830-7958

**Guaratinguetá:** Venda mesa de centro usada, valor R\$ 70,00. Telefone: 12 996762177

**Cunha:** Serviço de investigação civil para todos os fins, empresarial, familiar, conjugal, entre outras. Provas concretas, com relatórios completos e detalhado com foto, filmagens e gravações. Sigilo absoluto

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online**  
1º Leilão: 13/02/2023 às 14h00 | 2º Leilão: 15/02/2023 às 14h00  
**DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP autorizada pela Credora Fiduciária SIFRA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 03.729.970/0001-10, com sede em São Paulo/SP, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária, do 12º T. de São Paulo/SP (livro 2997, fls.083), dat

# Cachoeira Paulista tenta reduzir perdas após queda de ponte no bairro Turma 26

Prefeitura implanta ponto provisório de travessia e fornece ônibus a moradores; Defesa Civil Estadual analisa

Foto: Reprodução PMCP



Ponto provisório de passagem implantado no acesso ao Turma 26, após queda da ponte, em Cachoeira

Da Redação  
Cachoeira Paulista

Para amenizar os transtornos causados pela queda da ponte de acesso ao bairro Turma 26, a Prefeitura de Cachoeira Paulista concluiu no último dia 25 a implantação de um ponto provisório de passagem. Enquanto aguarda a conclusão de

um estudo da Defesa Civil Estadual, o Executivo disponibiliza ônibus gratuito para que os moradores consigam entrar e sair do bairro por outro trajeto.

Em nota oficial, a Prefeitura confirmou a implantação de uma ponte de madeira no mesmo local em que a de concreto desabou após uma tempestade no último dia 19. A estrutura provisó-

ria foi construída por meio de uma parceria entre a Prefeitura, o Corpo de Bombeiros e as empresas VSA (Vale Soluções Ambientais) e Grupo Lara e Lara. Apesar de permitida no local a travessia de pedestres, ciclistas e motociclistas, o Município, temendo uma nova queda, proibiu a passagem de carros, caminhões e ônibus. Dessa maneira,

os moradores que possuem carro ou que dependem do transporte público seguem obrigados a utilizarem uma rota alternativa e bem mais longa, pelo bairro vizinho Embauzinho, para se deslocarem até a região central da cidade.

Buscando contribuir com as famílias afetadas, a Prefeitura, desde a terça-feira (24), disponibiliza gratuitamente transporte coletivo até o Centro. Diariamente, nos horários das 7h30 e 11h30, o micro-ônibus faz o embarque dos passageiros em frente à Quadra Poliesportiva Turma 26 e ao ESF (Estratégia de Saúde da Família) do Embauzinho.

Os pontos de desembarque ficam próximos à Santa Casa, Quadra Coberta, Mercado Municipal, Garagem Municipal e Rodoviária Velha. Para retornarem ao

bairro, os moradores têm as opções de pegar o micro-ônibus às 11h ou às 17h em frente à Garagem Municipal.

De acordo com o Executivo, o prefeito Antônio Carlos Mineiro (MDB) mantém tratativas com o Governo do Estado em busca de apoio técnico e financeiro para a reconstrução da ponte. Na terça-feira (24), o diretor da Defesa Civil Estadual, tenente-coronel Rinaldo Monteiro e sua equipe, promoveram uma vistoria no local afetado. Segundo o Executivo, na ocasião foi definido que o setor de engenharia do órgão estadual iniciaria no dia 30 a elaboração de um relatório técnico para apontar as especificidades da situação e auxiliar na definição do projeto de implantação de uma nova estrutura, que ainda segue sem previsão para ser efetuada.

A queda da ponte vem gerando transtornos diários para grande parte dos quase dois mil moradores do Turma 26. Um deles é o professor Francisco de Souza Pereira, 52 anos, que enfrenta dificuldades para ir e voltar do trabalho em Lorena. Já que não pode passar com seu carro pelo ponto provisório de travessia, o educador é obrigado a recorrer à rota pelo Embauzinho. "Tive um considerável aumento de despesa com gasolina, em três dias gastei o que gastava em uma semana. Muitos outros moradores estão com o mesmo problema porque também trabalham fora e acabam sendo forçados a irem pelo caminho mais longo. A ponte provisória é muito importante e ajudou muita gente, mas o pessoal que tem carro está tendo dificuldades. Seria interessante se a Prefeitura conseguisse colocar uma ponte

provisória que aguentasse carro também, isso ajudaria muitos trabalhadores".

O morador enalteceu a atitude da Prefeitura de ceder transporte coletivo gratuito às famílias do bairro, porém apresentou sugestões para que a ação se torne mais assertiva. "Poucos conseguem usar o micro-ônibus porque ele sai 7h30 do bairro, mas o povo tem que estar no serviço antes desse horário. Seria melhor se a Prefeitura colocasse o primeiro saindo às 6h, aí o pessoal conseguiria entrar no trabalho entre as 7h e as 8h. Outro problema é o local de embarque, o micro-ônibus está saindo de perto do ESF que fica a mais de dois quilômetros da ponte que caiu, o que obriga os moradores a andarem bastante e impossibilita a maioria dos idosos de utilizá-lo. Seria melhor se o motorista pegasse os passageiros perto da ponte e passasse por todo o bairro até sair no Embauzinho".

Procurada pela reportagem do *Jornal Atos* para responder os apontamentos feitos pelo morador entrevistado, a Prefeitura de Cachoeira informou que aguardará a emissão do relatório técnico da Defesa Civil Estadual para tomar novas providências no local, inclusive alterações que possam viabilizar a passagem de carros pela ponte provisória.

Em relação ao primeiro horário de saída do micro-ônibus, o Executivo informou que poderá estudar junto à população mudanças. Sobre o ponto de embarque, o Município informou que não haverá alteração, pois o local utilizado é o único que permite o micro-ônibus realizar a manobra necessária para acessar o bairro.

**VERÃO sem DENEGUE**

**MERGULHE DE CABEÇA NA LUTA CONTRA O MOSQUITO**

Com o aumento da temperatura, os casos de dengue também costumam subir. Por isso, é importante reforçar os cuidados na sua casa e na vizinhança, para manter o mosquito sempre longe.

- Mantenha as calhas sempre limpas
- Tampe bem a caixa d'água e as lixeiras
- Coloque areia nos vasos de plantas
- Deixe as garrafas com a boca virada para baixo
- Confira sempre em sua casa locais que possam acumular água parada

A Prefeitura de Cruzeiro também segue fazendo a parte dela, eliminando possíveis focos e criadouros e monitorando os casos na cidade.

PARA AGENDAR VISTORIAS OU DENUNCIAR UM FOCO DE DENGUE, LIGUE: (13) 3501-8309  
MAIS INFORMAÇÕES EM CRUZEIRO.SP.GOV.BR

**Cruzeiro**

**Evite stress na hora de pagar consultas e exames!**

Adquira seu plano CAS a partir de: **R\$61,46\***

\*Plano Ambulatorial. Faixa etária de 0-18 anos com coparticipação

(12) 99148-2196

**CAS**

**FAZ SEU MULTI**

globoplay COM Big Brother Brasil

MÓVEL 25GB Claro+controle

Fibra+ 500 MEGA Claro+fibra

TUDO POR APENAS **R\$179,90** /MÊS COM FONE FIXO INCLUSO

**Claro+**

**0800-720-1234**  
VÁ ATÉ A UMA LOJA CLARO | CLARO.COM.BR/VERAO

Oferta válida até 28/2/2023 na contratação Fibra+ 500M com assinatura Globoplay inclusa e Claro Controle 25GB, sujeita à análise de crédito, permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital. O bônus de 10GB é válido por 12 meses para portabilidade na habilitação do plano de 15GB. Para assistir ao conteúdo Globoplay, é necessário ativar o Globoplay na sua conta Claro e acessar o conteúdo utilizando o app Globoplay disponível para Android/iOS, pelo site <https://globoplay.globo.com/> ou ainda aplicativo Globoplay na sua Smart TV. Consulte restrições e mais informações sobre a oferta em [www.claro.com.br](http://www.claro.com.br) ou pelo telefone 1052.