WWW.JORNALATOS.NET A SUA INFORMAÇÃO DIÁRIA

JORNAL ATOS

ANO 28 | R$ 1,50 | RMVALE, QUINTA-FEIRA, 9 DE DEZEMBRO DE 2021 | N.º 3.938

Vereadores questionam "Taxa do Lixo" em Cachoeira Paulista

Taxa anual de R$1,95 por metro quadrado deve bancar gasto médio de R$ 2,7 milhões; projeto de lei do Executivo segue Marco Legal do Saneamento Básico

Gabriel Mota
Cachoeira Paulista

Foto: Arquivo Atos

Coleta de lixo em Cachoeira Paulista é pauta na Câmara; vereadores questionam projeto

Foco de discussões entre os membros do poder público, a TMRS (Taxa de Manejo de Resíduos Sólidos), ou "taxa do lixo", foi apresentada durante sessão de Câmara na última terça-feira (30). O projeto de lei complementar de autoria do prefeito Antônio Carlos Mineiro (MDB) busca adequar as cobranças ao Marco Legal do Saneamento Básico, conforme lei federal.

De acordo com os valores apresentados pela Prefeitura, a cidade tem um gasto médio anual de R$ 2,7 milhões com coleta, remoção, transporte e destinação dos resíduos sólidos repassado às empresas Vale Soluções Ambientais e Electra Serviços de Infraestrutura Urbana Ltda, responsáveis pela realização dos serviços.

Segundo Mineiro, atualmente, o Município já pratica o recolhimento de uma taxa referente aos serviços do lixo, que chega ao valor de R$ 620 mil, gerando um déficit em relação ao valor gasto.

Com a implantação da cobrança, o valor será repassado integralmente aos moradores, criando a taxa anual de R$1,95 por metro quadrado de área construída a ser paga ao Município à vista ou com o mesmo número de parcelas do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

O prefeito Mineiro explicou que o projeto de lei complementar 01/2021 segue a lei federal nº14.026/2020 e que a falta da cobrança pode ser considerada como um ato de improbidade administrativa. "Segundo essa lei, 'o Município' não pode arcar com esse lixo. Tem que ser arcado pelos munícipes. Se essa lei federal não for cumprida dá renúncia de receita" afirmou.

Um grupo de vereadores se manifestou contrário ao projeto, mesmo entendendo que seja inevitável a implantação da cobrança no município, principalmente pelo fato de derivar da lei federal. Luiz Gonzaga Brejão (PSC) acredita ser necessária uma maior explanação da taxa aos moradores e a definição do valor para cada grupo. "Ele tinha que dar mais lucidez à população. Fazer uma audiência pública para que a população tome ciência da implantação", cobrou Brejão. "Inclusive um trecho do projeto fala sobre beneficiar famílias de menor renda. Então, eles tinham que colocar quais são as pessoas quais são as pessoas de menor renda" completou o vereador.

Outro fator citado foi o impacto à rede hoteleira. "Tem pessoas aqui que tem prédios de pousadas, com cerca de vinte apartamentos, que são alugados apenas na temporada. Como que vai ser taxado pela área de mil metros quadrados, sendo que ele utiliza apenas na época de acampamento da Canção Nova?", questionou Brejão.

Sobre esses apontamentos, o prefeito Mineiro afirmou que deve ser feito um levantamento durante as tramitações. "A gente pode fazer um estudo sobre isso (situações de renda e das pousadas). Vai ter que ser feita uma adequação disso. Depois que a lei for votada, a gente vai discutir como que vai ser feito isso".

Até o momento, o projeto de lei complementar foi apenas apresentado durante a sessão e segue em tramitações junto às comissões da Câmara.

Nova decisão pelo Carnaval tem apoio nas ruas de Lorena

Cancelamento é registrado quatro dias após anúncio da folia; moradores concordam com medida de adiamento

Rafaela Lourenço
Lorena

Foto: Reprodução PML

Carnaval de Lorena; prefeito Sylvio Ballerini desiste da realização do evento e vai a favor de moradores

Lorena, que havia anunciado a Carnaval Plano Diretor volta a ser discutido em Pinda para 2022, recuou nesta semana e cancelou a festividade. O evento que contaria com o retorno das escolas de samba, foi adiado. A Prefeitura ainda deve definir o uso dos recursos para fomentar a cultura local.

De acordo com o prefeito Sylvio Ballerini (PSDB), devido aos últimos acontecimentos como a confirmação da variante Ômicron do novo coronavírus, no Brasil, o evento será planejado apenas para 2023. "Como em outras cidades não tem, muita gente viria em Lorena para brincar. E a gente fica sentido, mas ao mesmo tempo fica aliviado, vamos supor que as coisas aumentem e as festas acontecendo e alguém fica doente ou pode até morrer, seria uma irresponsabilidade da gente".

Para a diarista Gilmara Osório, moradora do bairro Brisas do Campo, cancelar o evento foi a melhor opção. Para ela, os investimentos deveriam ser feitos na Saúde e não em festa, neste momento. "A crise que está! Todo mundo desempregado, eu mesma. Vai gastar dinheiro com Carnaval? Vai gastar dinheiro na Saúde, viu prefeito! Por a população na rua para o pessoal pegar mais doença ainda?"

Ballerini explicou que os recursos que seriam utilizados para a folia, cerca de R$ 50 mil (segundo o secretário de Trânsito e presidente da Comissão de Festividades Carnavalescas, Lucas Mulinari, seria de até R$ 150 mil) deve ser utilizada para outras ações culturais. "O dinheiro é da Cultura! O orçamento é dividido para usar nas determinadas áreas. Nossa praça né, vamos ver se a gente volta ter atividades para os músicos de Lorena mostrarem as suas habilidades", frisou.

O analista de qualidade Luiz Antonio de Souza pediu cautela aos líderes e moradores, além de ressaltar a importância das vacinas nesta luta global. "Foi um impacto muito grande, como no comércio e na saúde principalmente. 'Muita pessoa morreu' devido à Covid e acho que não é o momento ainda. Uma nova onde atrapalharia e muito a estrutura da cidade em geral".

CDHU entrega 42 casas populares a famílias de Lorena e Cachoeira Paulista

Moradores beneficiados pela entrega parcial residiam em áreas de preservação permanente ou de risco

Gabriel Mota
RMVale

Após longo período de espera, a CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) entregou casas populares a 42 famílias de Lorena e Cachoeira Paulista na última quinta-feira (2). Os prefeitos Sylvio Ballerini (PSDB) e Antônio Carlos Mineiro (MDB) receberam o secretário executivo de Estado da Habitação, Fernando Marangoni e representantes da CDHU.

Além das casas, as famílias com renda de até três salários mínimos receberam um kit de eletrodomésticos composto por uma geladeira, um micro-ondas, um fogão e um chuveiro já instalado.

Os beneficiados foram determinados por meio de uma ação do Ministério Público pelo fato de residirem em áreas de preservação permanente ou de risco.

A diarista Patrícia Helena Alves, 39 anos, que vive com o esposo e dois filhos, recebeu uma das vinte casas, no bairro São José, em Cachoeira Paulista. Há 15 anos, a família passou por uma tragédia que matou o filho do casal de apenas três anos, por soterramento, durante um temporal na casa em que moravam no bairro Turma 26.

Foto: Gabriel Mota

Secretário estadual Fernando Marangoni participa de entrega das casas em ação atendeu 42 famílias

"Eu perdi meu filho e minha casa e estou esperando há 15 anos esse milagre. Quando chove lá, a gente nem dorme lembrando do que aconteceu", relatou Patrícia. "Hoje eu nem consegui dormir direito porque eu não estava nem acreditando no que está acontecendo na minha vida", comemorou.

Uma das 22 pessoas contempladas com as casas no Vila Rica em Lorena, a doméstica Lizabete Carvalho, 43 anos, divide uma casa com os três filhos e relatou que só saiu do antigo endereço, às margens do rio Mandi, por conta da decisão judicial.

"A gente fica um pouco triste porque foi criada lá. A gente veio para cá porque está demolindo lá. Os filhos também não queriam sair de lá. Eu moro lá há mais de trinta anos, mas tem que vir né. Precisando vir, a gente vem", ponderou Lizabete.

Sobre a demolição das casas, o prefeito de Lorena, Sylvio Ballerini, reiterou que é uma ação judicial e afirmou que está em contato com o Ministério Público para verificar quem deve realizar a derrubada dos imóveis.

Os residenciais de Lorena e Cachoeira Paulista aguardam ainda a conclusão de outras 58 e 60 unidades, respectivamente. Mineiro e Ballerini manifestaram o interesse na criação de novas residências pela CDHU, porém, o foco do órgão neste momento é a entrega das demais casas nos municípios.

Fernando Marangoni acredita que ainda no primeiro semestre de 2022 as entregas já tenham sido feitas. "Em Lorena, a gente entrega até final de janeiro, primeira quinzena de fevereiro e em Cachoeira Paulista, a gente termina até maio. Então até maio nós temos essas duas obras concluídas 100%".

A construção das casas populares em Lorena ocorre desde 2014, enquanto em Cachoeira Paulista, as obras tiveram início em 2009.

Guaratinguetá – Segundo Marangoni, a regularização do bairro Chácaras Agrícolas e a entrega das casas do Santa Luzia estão em fase final e a expectativa é de que esses processos sejam concluídos até o primeiro semestre de 2022.

Justiça cobra melhor atendimento a alunos deficientes de Caraguá

Decisão exige contratação de professores auxiliares; administração pública e Estado podem ser multados em caso de descumprimento da ordem

Lucas Barbosa
Caraguatatuba

Atendendo ao pedido do MP-SP (Ministério Público do Estado de São Paulo), a Justiça determinou na última semana que a Prefeitura de Caraguatatuba e o Governo do Estado contratem professores auxiliares, para o atendimento de alunos portadores de necessidades especiais nas escolas públicas. A iniciativa tenta evitar que os deficientes permaneçam sofrendo prejuízos de aprendizagem devido a falta de acompanhamento especializado.

Proferida no último dia 24 pela juíza da 1ª Vara Cível de Caraguatatuba, Isabella Carolina Miranda Rodrigues, a decisão liminar (temporária) exige que a Prefeitura e o Estado providenciem, até o próximo dia 4, a admissão de educadores auxiliares para a atuação em todas as escolas que possuem matriculadas crianças e adolescentes portadores de necessidades especiais. O parecer da magistrada atendeu à solicitação do MP-SP, que reuniu reclamações de pais de estudantes, sendo parte deles cadeirantes e diagnosticados com paralisia cerebral, sobre a falta de acompanhamento especializado e individualizados nos colégios públicos da cidade litorânea. Um dos exemplos citados pelo órgão judiciário é o caso de um aluno, diagnosticado com atraso na aprendizagem e com suspeita de dislexia (distúrbio que dificulta a leitura e a escrita), que de acordo com um laudo fonoaudiológico necessita ser atendido por um professor auxiliar durante toda a aula. Segundo a mãe, a criança já chegou a pedir para não ir ao colégio por sentir vergonha de não conseguir aprender as matérias. De acordo com a decisão da juíza, caso o problema não seja solucionado até o próximo dia 4, as atuais gestões municipal e estadual serão multadas em R$ 10 mil cada.

Foto: Reprodução PMC

Secretaria da Educação, recebe notificação judicial do MP sobre contratação de professores auxiliares

Outro lado – Em nota oficial divulgada à imprensa regional, a Prefeitura de Caraguá informou que a secretaria de Educação foi notificada sobre a decisão judicial e que os técnicos da pasta estão analisando o seu conteúdo.

Em contrapartida, a secretaria estadual da Educação comunicou que "segue a determinação judicial, mas ressalta que o atendimento dos alunos da educação especial é realizado com a premissa da inclusão, oferecendo também, de acordo com cada caso, o profissional cuidador e AEE (Atendimento Educacional Especializado) no contraturno na Sala de Recursos, por professor especializado (trecho do documento)".

Pinda inaugura praça do Pixinguinha no Bela Vista

Entrega amplia opções públicas de lazer e atividades físicas para a população

Foto: Reprodução PMP

Prefeito e Isael Domingues e vice, Ricardo Piorino decerram a faixa

Da Redação
Pindamonhangaba

Buscando ampliar os espaços públicos para o lazer das famílias pindamonhangabenses, a Prefeitura inaugurou, na última semana, a "Praça Pixinguinha", no Bela Vista. O evento contou com a participação de autoridades locais como o prefeito, Isael Domingues (PL), a primeira-dama e presidente do Fundo Social de Solidariedade, Claudia Domingues e do vice-prefeito, Ricardo Piorino (PSL).

A obra teve início ainda em 2020 e possui modelagem de saxofone no canteiro central, em área de mais de 1,8 mil m².

Localizado à rua Orlando Silva, o espaço homenageia o músico e compositor carioca, Alfredo da Rocha Vianna Filho, o "Pixinguinha", considerado um dos maiores nomes da MPB (Música Popular Brasileira).

Para o chefe do Executivo, a criação de novos espaços públicos e reformas como a da praça no Alto Cardoso priorizam a qualidade e variedade de opções para o lazer dos moradores do município. "Nossa intenção é sempre implantar novos espaços de lazer para a comunidade, transformando terrenos que antes recebiam lixo e entulhos em praças bonitas, com novo visual, valorizando ainda mais os bairros".

ESTÉTA Modas
Pç. Dr. Arnolfo de Azevedo, 100
Lorena
Tel. 3153 3045

casa albano
Tecidos e Lingerie
R. Dr. Rodrigues de Azevedo - 142 - Lorena - (12)3152.1133 - beatrizaazevedo.uol.com

Madeireira do Trêvo
Faça da nossa Loja a sua casa
Al. Ermênio Gomes, 25 Pq. Rodovias - Lorena - www.madeireiradotrevo.com.br

Expediente

Jornal Atos
CNPJ 00.159.914/0001-08
Registro Civil: Cartório de Registros e Anexos - Guaratinguetá nº 9 - Fl 25 - Lv B-1
Oficial de Reg. de Tit. e Doc. Civil de Pessoas Jurídicas
de Lorena - SP nº 27 Prot. Of. A-1, Lv. B-1, Fl. 29
www.jornalatos.net / e-mail.: atosdiario@gmail.com

EDITOR: EDER BILLOTA
Escritório Adm.: R. Mal. Deodoro de Fonseca, 173 - CEP.: 12401-010
Tel.: (12)3522-9571- Pindamonhangaba
Escritório Logística.: R.Dr. Carlos Santos, 83 CEP.: 12505-010/ Tel. (12) 3133-3257
Guaratinguetá
Central de Redação e Gráfica: Estrada Santa Teresinha, 301 - CEP.: 12.608-100 - Lorena-SP
Tels.: (12) 3301-5005/3152-2148

Representante em São Paulo-SP: Revesp Representações - Tel.: (11) 5051-4611
Circulação: Aparecida - Cachoeira Paulista - Canas - Cruzeiro - Cunha
Guaratinguetá - Lorena - Pindamonhangaba - Potim - Roseira e Cidade do Vale Histórico
IMPRESSÃO: BILLOTA JORNAIS LTDA - ME
CNPJ: 06.304.064/0001-62 / INSCRIÇÃO ESTADUAL: 420.128.993-114
Oficial de Reg. de Tit. e Doc. e Civil de Pessoas Jurídicas
de Lorena - SP nº 26 Prot. Of. A-1 Lv. B-1, Fl.

CLASSIFICADOS ATOS

LORENA (12) 3152-2148 | GUARATINGUETÁ (12) 3133-3257 | PINDAMONHANGABA (12) 3522-9571

IMÓVEIS

Imóveis à Venda

Roseira: Vendo terreno em Roseira velha, no bairro Nossa Senhora da Piedade, 7x20. Imperdível! Valor: R$ 70.000,00. Telefone: (12) 3646-2288

Guaratinguetá: Vendo apartamento próximo à Aeronáutica, 2 quartos sendo 1 suíte, varanda Gourmet, área de laser. Valor: R$ 350mil Telefone: 99156-9136

Piquete: Vendo sítio em Piquete, com 32 alqueires, floresta nativa, água cristalina, com várias nascentes (cachoeira dentro). Casa para residência com 2 quartos. Lago de 1.000m² com sistema de drenagem. Lago ornamental. Documentação Ok. Vasto pomar de frutas. Valor: R$ 480.000,00 Telefone: (12) 99764-7239

Potim: Vendo ampla chácara, com 3 suítes, sala, cozinha, banheiro, garagem, churrasqueira, piscina e lago. Valor: R$ 700.000,00. Telefone: (12) 3646-2288

Ubatuba: Terreno plano, pronto para construção junto à mata Atlântica, em condomínio. Clube com quadras de esporte, salão de festas, salão de jogos, salão de ginástica ao ar livre, trilha para caminhada, riacho e lago. Valor: 230.000,00. Telefone: (12) 98101-9001

Roseira: Vendo casa no centro. Andar superior com 1 suíte, 2 dormitórios, banheiro, sala de tv, todos os quartos com ar condicionado! Térreo, cozinha, sala de estar, escritório, banheiro, lavanderia, toda varanda, churrasqueira, piscina, garagem para 6 carros, e independência para empregada. Valor: 750.000,00. Telefone: (12) 3646-2288

Pindamonhangaba: Casa a venda no Loteamento Residencial Carangola! Imóvel com 244m² de área construída, contendo 4 dormitórios (sendo 2 suítes, sala de estar, sala de TV, sala íntima, 3 banheiros, escritório, Cozinha, despensa, 2 áreas de serviço, jardim, quintal, garagem para 6 carros. Valor: R$ 400.000,00. Telefone: (12) 98258-1939

Lavrinhas: Vendo lotes à 260km de São Paulo, à partir de 1.200m² por apenas R$100/m². Área de expansão urbana, com escritura, documentação em dia. Telefone: (12) 99232-4089

Guaratinguetá: Vendo apartamento em Guaratinguetá, com 2 dormitórios (1 com armário planejado), 2 banheiros, sala na medida de 4,5x7,5, cozinha com armários, área de serviço, 1vg coberta. Valor: R$ 255.000,00. Telefone: (12) 98148-2626

Roseira: Vendo linda chácara em Roseira, com piscina, campo de futebol, pomar, tanque para peixes, churrasqueira, fogão a lenha. Telefone: (12) 98278-2633

Ubatuba: Linda casa a venda no bairro Umuarama. Semi-nova com piscina, 130m², contendo: sala, copa, cozinha planejada, 3 quartos (sendo 1 suíte), 1 banheiro social, lavanderia, área com churrasqueira. Estacionamento para 3 veículos. Valor R$ 700.000,00. Telefone: (11) 94830-7438

Pindamonhangaba: Imóvel abaixo do valor de mercado, muito bem localizado. Contendo 2 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Não aceita troca. Financiamento só com a carta de crédito da Caixa já aprovada. Valor: R$ 195.000,00. Telefone: (12) 99106-6974

Potim: Vendo ou troco casa no bairro cidade nova. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. Aceito carro. Aceito proposta. Documentado! Valor: R$ 150.000,00. Telefone: (12) 99677-9611

Roseira: Vende-se casa no Centro, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem! Valor: R$ 130.000,00. Telefone: (12) 3646-2288

Imóveis para alugar

Caraguatatuba: Casas para temporada e finais de semana, com ótimos preços para o pacote de ano novo. Não fique sem curtir a praia, ainda dá tempo, reserve já a sua! Valor: R$ 2.600,00. Telefone: (12) 99763-0693

Pindamonhangaba: Diferencial em belíssima casa! Armários de madeira. A sala acomoda 2 ambientes com uma deliciosa lareira, além da graça de um jardim de inverno. Localização privilegiada, com 3 suítes, quintal espaçoso e ainda 4 vagas cobertas de garagem. Valor R$ 3.000,00. Telefone: (12) 99629-3187

Roseira: Hotel novo! Quartos amplos, com banheiro e TV, camas box confortáveis, recepção e sala de TV. Diárias a partir de 80,00 individual e 160,00 casal com direito a café da manhã! Faça a sua reserva! Telefone: (12) 3646-2304

São Sebastião: Alugo casa em condomínio fechado na praia do Juquei. Condomínio conta com equipe de segurança, câmeras. Casa com 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas na garagem. Valor: R$ 2.800,00. Telefone: (12) 99667-0766

Guaratinguetá: Aluga-se Bela Fazenda Histórica com Casarão do século 19 restaurado em estilo Suíço com aqueduto e roda d'agua gigante no interior da construção. 5 amplas suítes com ar condicionado e ventilador de teto, aquecedor, grande piscina com cozinha caipira e anexo com fogão a lenha, forno e churrasqueira, cozinha ampla no casarão, sala de jantar com mesa de 18 lugares e 3 amplas sala de estar e wi-fi. Valor: R$ 3.500,00. Telefone: (12) 99622-3094

Piquete: Somos uma Fazenda histórica da época do Café, à disposição para a realização de eventos de médio e grande porte, ou seja, recebemos grupos apenas acima de 30 pessoas, tanto para passar o dia quanto para eventos com hospedagem! Telefone: (12) 3156-3171

Cunha: Aluga-se casa em chácara para temporadas, próximo à estrada Cunha-SP. Capacidade para 10 pessoas, em 2 quartos, 2 beliches em casa, 1 quarto com suíte. Piscina, campo, mesa de ping-pong, piscina natural no rio e muita beleza e ar puro. Valor: R$ 500,00. Telefone: (12) 99613-0145

Guaratinguetá: Alugo ponto comercial, salão de 80m, 2 banheiros, cozinha de 20m; área de luz 10m, depósito de 10m. Valor 2.500,00 Telefone: (12) 98123-8292

Cachoeira Paulista: Pousada Canção Nova, oferece hospedagem com conforto, tranquilidade e qualidade. Localização privilegiada. Telefone: (12) 2102-0704

Pindamonhangaba: Apartamento de cobertura duplex no centro. Além da ótima localização, conta com vista para Serra da Mantiqueira. Composto por 4 quartos, com armário embutido, sendo 3 suítes, 5 banheiros, cozinha, ampla lavanderia, mezanino, 2 vagas na garagem, sala para 2 ambientes. Valor: 2.800,00. Telefone: (12) 98840-8172

Guaratinguetá: Alu-

EMPREGOS

Taubaté: faço frete e carreto para Vale. F: 99250-1809

Pinda: presto serviço de digitação. F: 99600-3571

Pinda: presto serviço de eletricista. F: 98887-6818

Pinda: faço imposto de renda. F: 99775-6073

Pindamonhangaba: Mesa/bancada para cozinha ou área gourmet. Feita sob encomenda, em marcenaria conceituada. Ótimo material e acabamento. Resistente. Largura 75cm comprimento 150cm altura79cm. Valor: R$ 650,00. Telefone: (21) 98377-3095

Ubatuba: Sou representante independente da Omnilife. Empresa Mexicana, no Brasil que atua no ramo de Nutrição com tecnologia micelização. A absorção dos nutriente é de 99%. Alimenta as células no tempo de 5 a 10 minutos. Valor: R$ 160,00. Telefone: (24) 99327-8597

Guaratinguetá: Projetos de interiores e aprovações em geral. Desenvolvimentos de estudos, Anteprojetos e projetos completos de edificações para aprovações em órgãos públicos e regularizações. Projetos elaborados com a intenção de unir estética e funcionalidade de acordo com os requisitos necessários para cada ambiente. Telefone: (12) 98202-9918

Ubatuba: Pet Sitter em domicílio! Cuidadora de animais em domicílio, se você vai se ausentar e não tem onde deixar seu bichinho, não se preocupe mais. Eu tomo conta dele com todo carinho no aconchego do seu lar. Telefone: (12) 99745-8751

Caraguatatuba: Tenho larga experiência em instalação e manutenção de aquecimento solar para banho e piscina! Estudo propostas!

NEGÓCIOS

ANUNCIE GRÁTIS 3152- 2148

Diversos

Guaratinguetá: Pulseira de couro trançado multimarca, ajustável de penas da moda moda masculina. Cor: Marrom e preto. Valor R$ 40,00 Telefone: (12) 99664-2205

Caraguatatuba: Trabalhamos com mudas de grama da mais alta qualidade direto do produtor ao consumidor. Temos grama Esmeralda, São Carlos, Batatais entre outras. Valor: R$ 4.40. Telefone: (15) 99779-3974

Guaratinguetá: Vendo porta pano de prato, porta toalha de rosto para banheiro ou porta fralda de bebe, em um só artesanato. Feito de Cd e lacre de latinhas por apenas R$ 15.00. Telefone: (12) 3125-2992

Cunha: Doces Orgânicos. Fazemos doces orgânicos de leite, etc. Todos com açúcar mascavo. Produtos de excelente qualidade! Telefone: (11) 97106-6499

Caraguatatuba: Lindíssimo filhote machinho, com 2 meses, de Apitz Ale-

CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA
AVISO DE LICITAÇÃO

Encontra-se aberta na Comissão Permanente de Licitação da Câmara Municipal de Lorena, o PREGÃO PRESENCIAL N°07/CPL/2021, do tipo menor preço global, para contratação de empresa para fornecimento parcelado de tonner's da impressora XEROX para atender as necessidades desta Casa de Leis, conforme especificações e condições constantes no instrumento convocatório e nos anexos. A entrega dos envelopes dar-se-á até às 10 horas do dia 22/12/2021, na Praça Baronesa de Santa Eulália nº02, Centro, Lorena/SP. O Edital em inteiro teor está à disposição dos interessados de 2ª a 6ª feira, na sede da Câmara Municipal de Lorena em seu horário de funcionamento, bem como, em site oficial www.camaralorena.sp.gov.br ou solicitação por email licitacoes@camaralorena.sp.gov.br. Quaisquer informações poderão ser obtidas também no endereço acima ou pelo telefone (12) 3159-1300.

Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista
Av. Coronel Domiciano, 92 Centro – Cachoeira Paulista – SP

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) n° 059/2021
Edital nº 063/2021 – Proc. Adm. Mun. n° 241/2021

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor valor unitário por item.
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA.
DATA DA REALIZAÇÃO: 20 de dezembro de 2021
HORÁRIO DE INÍCIO: 14 horas (horário de Brasília) - início do credenciamento.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO:Sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista - SP, localizada na Av. Coronel Domiciano, nº 92, Centro, Cachoeira Paulista/SP, CEP 12.630-000.
EDITAL na íntegra poderá ser consultado na Sala de Licitações e Compras da Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista– SP, localizada na Av. Coronel Domiciano, nº 92, Centro, Cachoeira Paulista/SP, CEP 12.630-000.e-mail: licitacoes@cachoeirapaulista.sp.gov.br, telefone: 12 31866022 / 12 3186 6010.

LEILÃO DE CASA - GUARATINGUETÁ/SP
Online
1º Leilão: 11/01/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 13/01/2022 às 11h00

bradesco ZUKERMAN LEILÕES

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infracitadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Guaratinguetá/SP. Parque Residencial Beira Rio.** Rua Rafael Mollica, nº 207. **Casa** (Lote 13, Quadra R). Áreas totais: ter.: 300,00m² e constr.: 256,86m². Matr. 21.544 do 1º RI Local. **Obs.:** Ocupada. (AF) **1º Leilão**: 11/01/2022, às 11:00 h. Lance mínimo: **R$ 1.110.330,75. 2º Leilão**: 13/01/2022, às 11:00 h. Lance mínimo: **R$ 450.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.zukerman.com.br. Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação online: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo

Mais informações: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: BANCO.BRADESCO/LEILOES | www.ZUKERMAN.com.br

ABPF recebe doação para acelerar reconstrução de ferrovia em Cruzeiro

Com apoio da Prefeitura, Associação busca retomada do trem turístico; rota até Minas Gerais segue desativada desde 2001

Lucas Barbosa
Cruzeiro

Responsável pelo projeto que busca reativar o trem turístico de Cruzeiro, a ABPF (Associação Brasileira de Preservação Ferroviária) recebeu na última semana uma doação de materiais para o avanço da reconstrução da ferrovia que liga a cidade paulista ao Sul de Minas Gerais. Orçada em aproximadamente R$ 15 milhões, a obra é uma das apostas da entidade e do Executivo para impulsionar o setor turístico do município.

Num vídeo publicado em sua página oficial na rede social Facebook, o prefeito Thales Gabriel Fonseca (PSD) anunciou no dia 18 de novembro que a ABPF foi contemplada pela CPTM (Companhia Paulista de Trens Metropolitanos) com a doação de mil dormentes, que são enormes peças de madeira que sustentam os trilhos da linha férrea. Segundo o chefe do Executivo, a contribuição foi intermediada pelo secretário estadual de Infraestrutura e Meio Ambiente, Marcos Penido, após um pedido municipal.

Os materiais fornecidos serão implantados no trecho paulista da linha férrea que liga Cruzeiro à Passa Quatro, em Minas Gerais. Iniciada pela ABPF em fevereiro deste ano e contando com o apoio da Prefeitura, a ação prevê a recuperação de 25 quilômetros da ferrovia até o fim de 2026.

Segundo o diretor-presidente da ABPF, Bruno Crivelari, já foram reconstruídos em Cruzeiro cerca de 3,5 quilômetros do ponto que liga a Estação Central à Estação Rufino de Almeida. A expectativa da Associação é que a recuperação deste primeiro trecho, que tem seis quilômetros de extensão, seja concluída até o fim de 2022.

Foto: Divulgação ABPF

Linha ferroviária em Cruzeiro, tem reconstrução acelerada por doação; projeto que busca reativar o trem turístico

Após a reconstrução da rota Cruzeiro/Passa Quatro-MG, a ABPF reativará o passeio de trem entre as duas cidades, interrompido desde 2001 devido ao avançado estado de deterioração da ferrovia.

Além das belezas naturais do trajeto, o trecho é considerado histórico, já que foi palco das principais batalhas travadas durante a Revolução Constitucionalista de 1932.

Enquanto a ABPF é a responsável pelo investimento e pela execução da obra, a Prefeitura de Cruzeiro tem contribuído nos trabalhos de remoção de entulhos e de busca por doações e apoio junto ao Governo do Estado. "Essa é uma importante parceria entre o poder público, iniciativa privada e a sociedade civil organizada. É através dessa união que Cruzeiro vai crescer. Estamos juntos nessa empreitada, em busca do desenvolvimento, do fomento do turismo e da geração de emprego e renda", ressaltou o prefeito.

De acordo com a direção da ABPF, existe a expectativa de que mais lotes de materiais, como peças dormentes, sejam em breve doados pela CPTM.

Pinda retoma discussão do Plano Diretor

Câmara e Planejamento acertam detalhes do projeto, que prevê o crescimento regrado da cidade

Foto: Bruna Silva

Área urbana de Pindamonhangaba; cidade volta discutir Plano Diretor, que está há 15 anos sem revisão

Bruna Silva
Pindamonhangaba

Após meses parado, o Plano Diretor de Pindamonhangaba voltou a ser discutido na Câmara, em audiência pública entre os parlamentares e a secretaria de Planejamento. O projeto, iniciado em 2018, prevê o crescimento urbano regrado do município.

Em agosto deste ano, a Prefeitura e vereadores fizeram uma reunião para apresentação das emendas da revisão do plano diretor. Na época, o Município enfatizou que a proposta da articulação foi de contribuir para a evolução do trâmite, antes da audiência pública.

Instaurado há 15 anos, o Plano Diretor é uma obrigatoriedade legal que deve ser revisto a cada década, fazendo com que a cidade se adapte às medidas políticas setoriais regulamentares. De acordo com a pasta responsável, o projeto está em finalização do processo e o próximo passo deve ser a aprovação da lei complementar, que viabilizará todas as diretrizes necessárias para que Pinda evolua de forma ordenada e alinhada aos instrumentos urbanísticos.

A Câmara contratou especialistas em assessoria técnica para analisar os procedimentos feitos pela Prefeitura, além de sugerir leis complementares. A secretária de Obras e Planejamento, Marcela Franco, enfatizou que a audiência pública trataria, especificamente, das emendas e todos os questionamentos serão esclarecidos posteriormente. "A secretaria se posiciona contraria às leis específicas, uma vez que o projeto de lei dois de 2020, foi recebido por essa casa em 18 de março de 2020. E já contempla todo os instrumentos que foram amplamente discutidos", finalizou.

O presidente da Casa, José Carlos Gomes, o Cal (PRB), afirmou que todos almejam o desenvolvimento de Pindamonhangaba e não "atrapalhar o progresso de Pinda".

Com a aprovação do Plano Diretor, a expectativa é de que a cidade consiga planejar meios e propostas inovadoras para o crescimento e desenvolvimento sustentável.